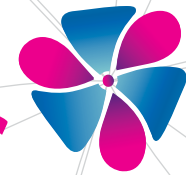


પરાકાષ્ટા નિર્માણની, જે ઈમારતને લેન્ડમાર્ક બનાવે...



LaxmiNivas
1 & 2 BHK Luxurious Flats



એક લેન્ડમાર્ક...

જેનો ઉદ્ભવ થયો છે હજારો લોકોની ઈચ્છાઓમાંથી
જેને આકાર મળ્યો છે શ્રેષ્ઠ પ્રતિભાશાળી લોકોનાં હસ્ત કૌશલ્યથી
જેનું સર્જન થયું છે યોગક્ષેમથી સિદ્ધિ મેળવવા કટિબદ્ધ લોકો માટે



HCP Design,
Planning and Management Pvt. Ltd.

design philosophy



ઈ.સ.૧૯૬૦થી HCP Design, Planning and Management Pvt. Ltd. આર્કિટેક્ચરલ ડિઝાઇન, ઈન્ટીરીયર ડિઝાઇન, એન્જિનીયરિંગ ડિઝાઇન, શહેરી ડિઝાઇન, અર્બન પ્લાનિંગ, બાંધકામ મેનેજમેન્ટ અને પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ માટે વ્યવસાયિક સેવાઓ પૂરી પાડે છે. અત્યંત કુશળ અને સક્ષમ એવા ૧૭૫ વ્યવસાયિકો આજે HCPમાં સમાવિષ્ટ છે.

HCPની ડિઝાઇન ફિલસૂફી અનુસાર ડિઝાઇન એટલે વ્યવહારુ સમસ્યાઓના ભવ્ય અને સાતત્યપૂર્ણ ઉકેલ માટેની શોધ. કલાચન્દે જણાવેલ હેતુઓ પર ધ્યાન કેન્દ્રિત કરવાની સાથે HCP કલાચન્દને પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થતા સુધીમાં ઉદ્ભવનારી સમસ્યાઓથી પણ વાકેફ કરે છે અને સહયોગાત્મક ડિઝાઇન પ્રક્રિયાનું નેતૃત્વ પણ કરે છે. ડિઝાઇન, બાંધકામ અને વ્યવસ્થાપન કરતા વ્યવસાયિકો અને કામદારો વચ્ચે સહયોગ અને આ સહયોગ માટે દૂરદેશી દ્રષ્ટિ ધરાવતું અસરકારક નેતૃત્વ આ બે વસ્તુ ડિઝાઇન અને નિર્માણ પરિયોજના માટે આવશ્યક છે, આ બંને પરનું HCPનું પ્રભુત્વ તેની દરેક પરિયોજનાને સફળ બનાવે છે.

આઈ.આઈ.એમ. કેમ્પસ, પંડિત દિનદયાળ પેટ્રોલિયમ યુનિવર્સિટી, આગાખાન એક્સેમ્બી, અમદાવાદ યુનિવર્સિટી માસ્ટર પ્લાન, ચીનુભાઈ સેન્ટર, પતંગ હોટલ, રિઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, અમૂલ ડેરી, ગુજરાત હાઇકોર્ટ, ઈડિન ગાર્ડન્સ સ્ટેડીયમ, સિવિલ હોસ્પિટલ, સાબરમતી રિવરફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ પ્રોજેક્ટ, કાંકરિયા લેકફ્રન્ટ ડેવલપમેન્ટ જેવા સફળ પ્રોજેક્ટ કરનાર HCP - લક્ષ્મી નિવાસ પ્રોજેક્ટ માટે આર્કિટેક્ચરલ ડિઝાઇન, પ્લાનિંગ અને પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ જેવી વ્યાવસાયિક સેવાઓ પૂરી પાડે છે.

૭ અને ૧૪ માળનાં ટાવરથી સર્જાતી સંવાદિતા લક્ષ્મી નિવાસને અનન્ય લેન્ડમાર્ક બનાવે છે. પરિસરની અંદર જ ખરીદીની સુલભ સુવિધા તથા પ્રવેશ અને નિર્ગમના નિશ્ચિત દ્વાર વાહન ટ્રાફિકનું નિયમન કરે છે. બે ટાવર વચ્ચે ૯ થી ૫૪ મીટરનું અંતર વેન્ટીલેશન અને રહેવાસીઓની પ્રાઈવસી માટે શ્રેષ્ઠ છે. લાઈબ્રેરી, હોમ થીએટર, એમ્ફીથીએટર, ટેબલ ટેનીસ, બેડમિન્ટન, બાસ્કેટ બોલ અને હેલ્થ ક્લબની પ્રવૃત્તિઓ માટે અલગ સમર્પિત વિસ્તાર તથા ૩૦૦ મીટર લાંબા વાહન મુક્ત અને રાહદારી માર્ગની સાથે ગ્રીન એરિયા રહેવાસીઓ માટે સહેલગાહનું સ્થળ બની જાય છે.

LaxmiNivas



1 & 2 BHK Luxurious Flats

વિશાળ વ્યોમનાં કેનવાસ પર ચીતરાતાં
નીત નવીન દ્રશ્યો
ભરશે હવે તમારાં જીવનમાં
ઉમંગનાં રંગ



LaxmiNivas
1 & 2 BHK Luxurious Flats



કલ્પનાનાં ઘોડા પર સવાર થઈને અલગેરી દુનિયાની લટાર મારવાની મજા જ કંઈ જુદી છે. અલક-મલકની વાતો કરતાં હસતાં બોલતાં પુસ્તકોની મૈત્રી કરવાની તક તમને પુસ્તકાલયમાં મળશે. બાળક હોય કે વડીલ, હવે મળશે દરેકની જિજ્ઞાસા અને મોલિકતાને નવી દિશા

Laxmi NIVAS

1 & 2 BHK Luxurious Flats



સુવિધાઓ

- એમ્ફીથીએટર
- પાર્ટી પ્લોટ
- પ્લે ઝોન
- ક્રિકેટ ઝોન
- બાસ્કેટબોલ દુપ
- જીમ
- હોમ થીએટર
- યોગા-એરોબિક્સ
- પાર્ટી ક્લબ
- સ્નેક કોર્નર
- સોસાયટી ઓફિસ
- મલ્ટીપર્પઝ હોલ
- ઈન્ડોર ગેમ ઝોન
- લાયબ્રેરી
- સાયબર કાફે
- બેડમિન્ટન કોર્ટ



લાયબ્રેરી



હેલ્થ ક્લબમાં હળવી કસરત તમારા શરીર સૌંદર્યને નિખારશે.
વિશાળ લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડનમાં સવારનાં તાજગી ભર્યા વાતાવરણમાં પ્રકૃતિનાં તાદાત્મ્યની ખરી લિજ્જત માણો.

LaxmiNivas
1 & 2 BHK Luxurious Flats



હેલ્થ ક્લબ

બેડમિન્ટન કે વોલીબોલ કોર્ટમાં એકાદ મેચ રમો કે ઈલેક્ટ્રોનિક ગેમ ઝોનમાં
ટેબલ ટેનિસ, પૂલ, ચેસ કે કેરમની મજા માણો.



ઈલેક્ટ્રોનિક ગેમ ઝોન



મલ્ટીપર્પઝ હોલ



યોગા સેન્ટરમાં મેડીટેશન કરો કે અરોબિક્સનો આનંદ ઉઠાવો.
તમારી દરેક સવારને સ્ફૂર્તિમય અને તાજગીમય બનાવો.

LaxmiNivas 
1 & 2 BHK Luxurious Flats



હોમ થીએટર



યોગા-અરોબિક્સ હોલ



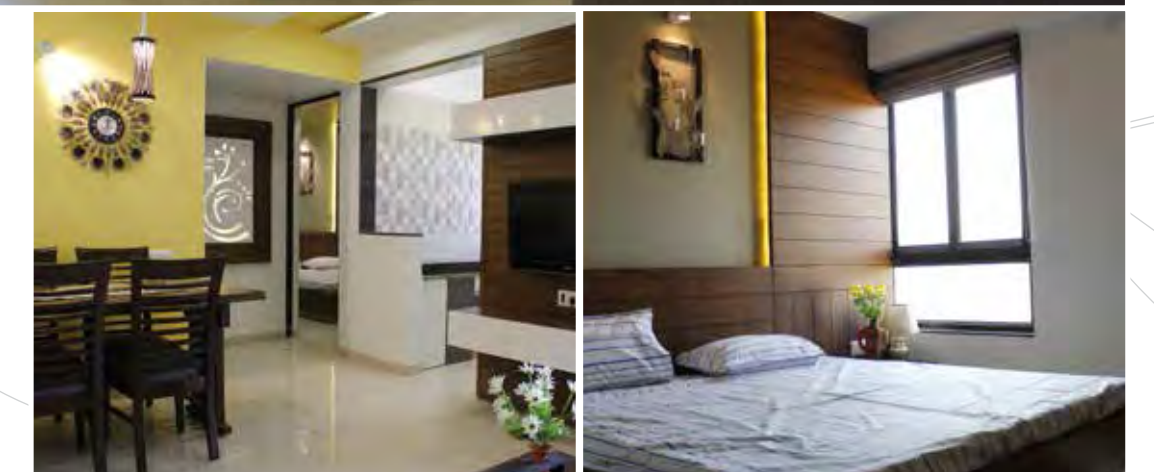
SAMPLE HOUSE READY

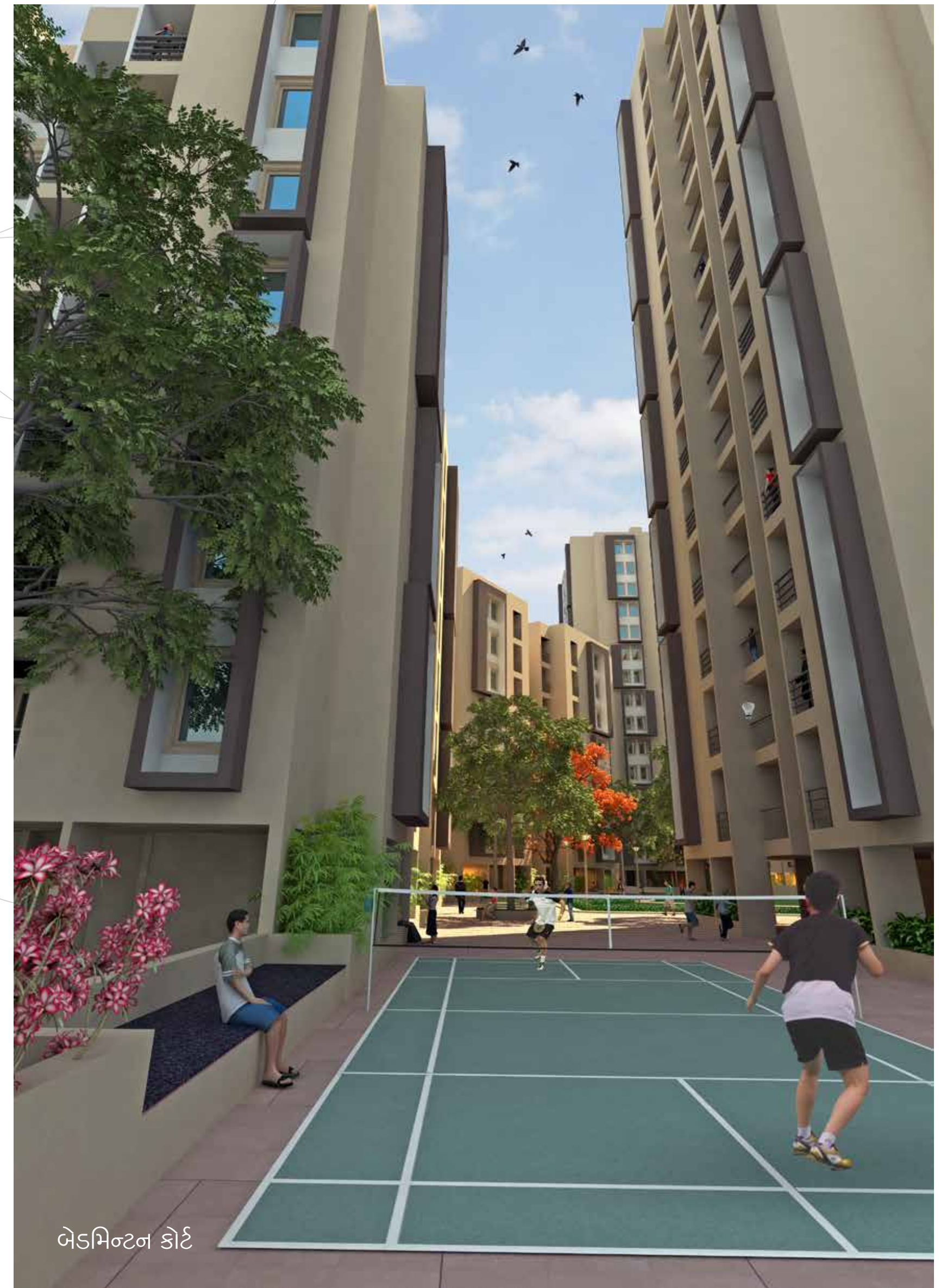


ACTUAL
SAMPLE HOUSE 2 BHK



ACTUAL
SAMPLE HOUSE 1 BHK







ઋતુ પ્રમાણે અપનવી વેશભૂષા
ધારણ કરતી પ્રકૃતિ ભરશે તમારા જીવનમાં
પુશીઓનાં રંગ

LaxmiNivas
1 & 2 BHK Luxurious Flats

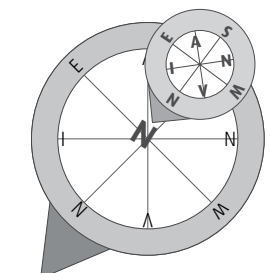
- 1. એમ્ફીથીએટર
- 2. પાર્ટી પ્લોટ
- 3. પ્લે ઝોન
- 4. ક્રિકેટ ઝોન
- 5. બાસ્કેટબોલ હુપ
- 6. જીમ
- 7. હોમ થીએટર
- 8. યોગા-એરોબિક
- 9. પાર્ટી કિચન
- 10. સ્નેક કોર્નર
- 11. સોસાયટી ઓફીસ
- 12. મલ્ટીપર્પઝ હોલ
- 13. ઈન્ડોર ગેમ ઝોન
- 14. લાયબ્રેરી
- 15. સાયબર કાફે
- 16. બેડમિન્ટન કોર્ટ
- 17. ઇલે. મીટર રૂમ



Ground Floor Plan
 Phase 1 : A, B, C, D, E | Phase 2 : F, G, H, I, J

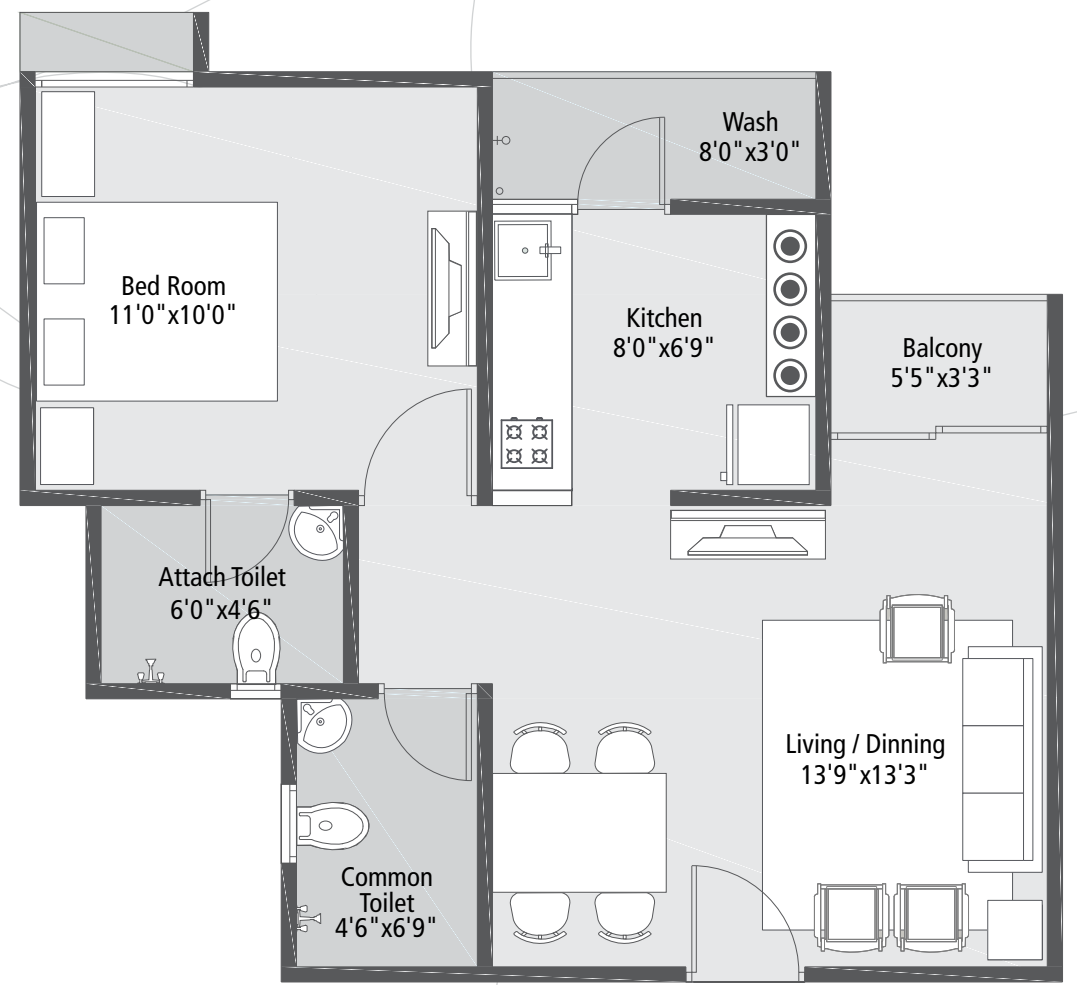


Typical Floor Plan
 Phase 1 : A, B, C, D, E | Phase 2 : F, G, H, I, J



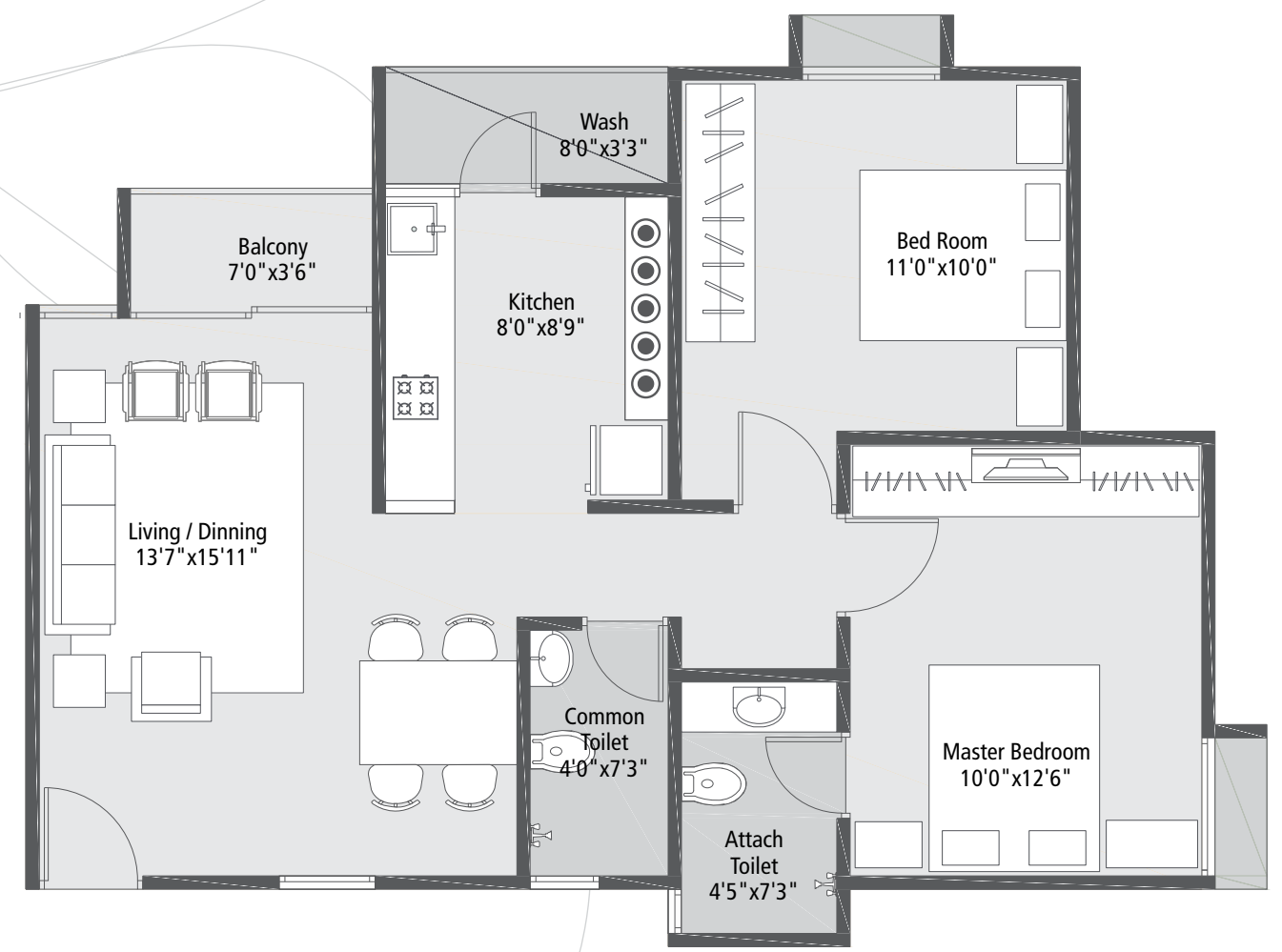
TYPE 1

1 BHK
86 Sq. Yard

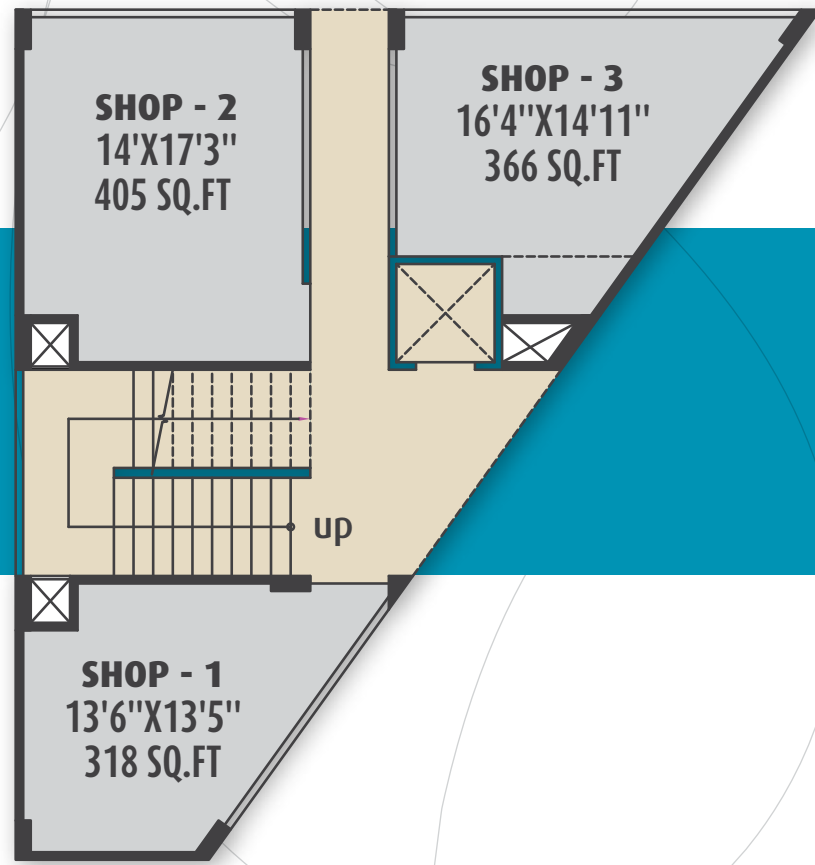


TYPE 2

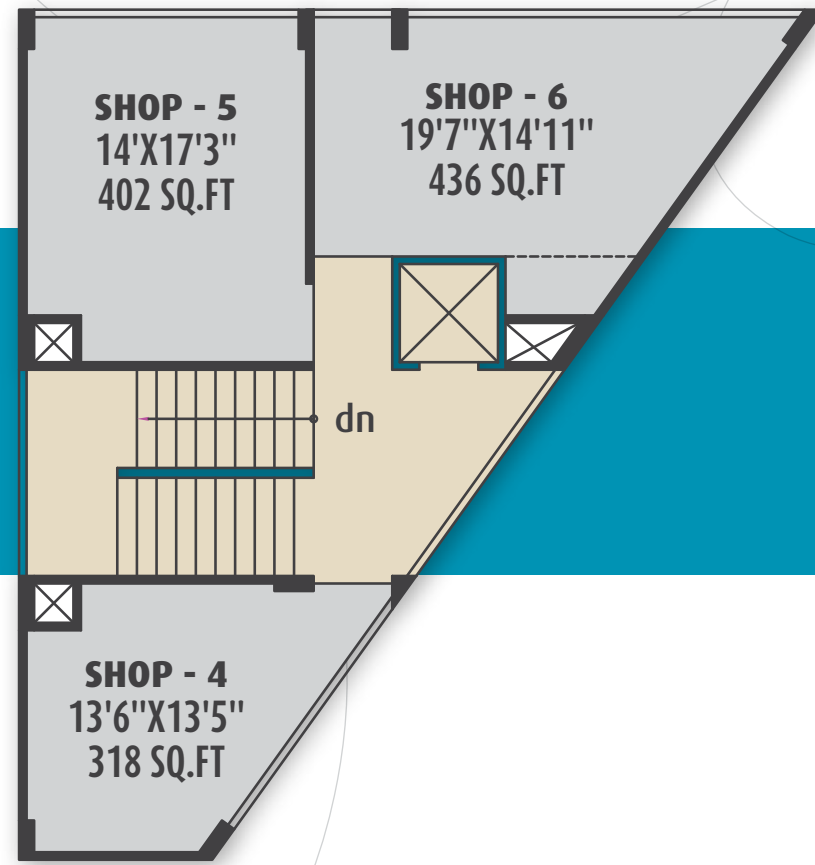
2 BHK
120 Sq. Yard



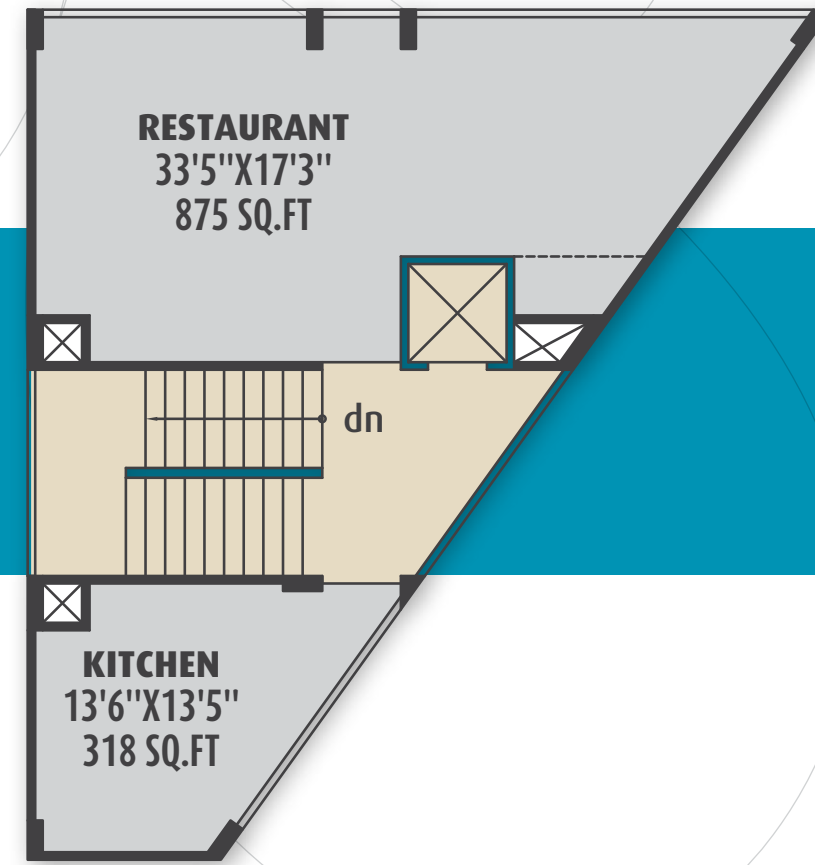
**Commercial
Ground Floor Plan
Block K**



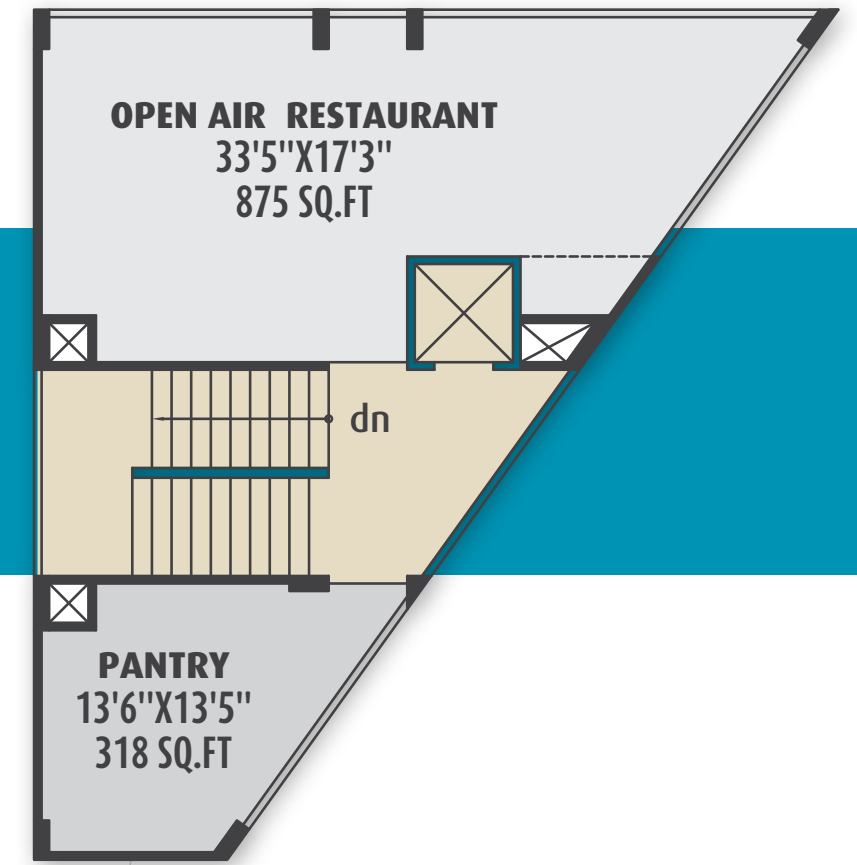
**Commercial
First Floor Plan
Block K**



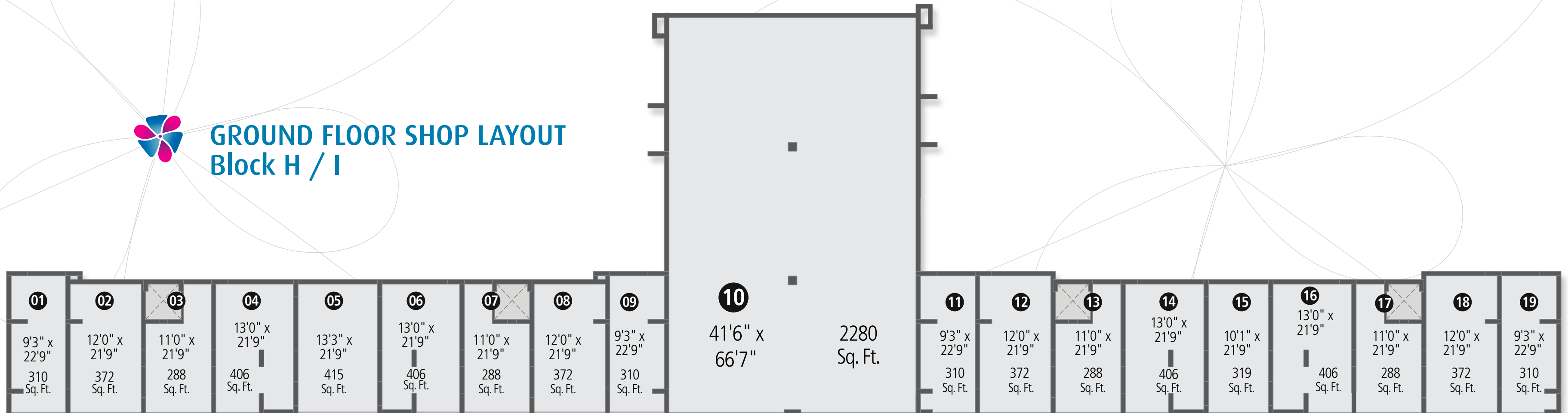
**Commercial
Second Floor Plan
Block K**



**Commercial
Third Floor Plan
Block K**



**GROUND FLOOR SHOP LAYOUT
Block H / I**



સ્પેસીફિકેશન :

ફ્લોરીંગ : દરેક રૂમ અને માસ્ટર બેડરૂમમાં ૨'x ૨' નાં વીટરીફાઇડ ટાઇલ્સ

કિચન : એસ.એસ.સીક સાથેનું ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, લિન્ટલ લેવલ સુધી ૧૮''x૧૨''નાં ડિઝાઇનર ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ

પ્લાસ્ટર/પેઇન્ટ્સ : અંદરની તરફ માલા પ્લાસ્ટર સાથે પુટ્ટી ફીનિશ. બહારની દિવાલોમાં ૧૦૦% એકેલેલિક પેઇન્ટ

દરવાજા અને બારીઓ : ડેકોરેટીવ મુખ્ય પ્રવેશદ્વાર – અન્ય રૂમમાં લાકડાનાં દરવાજા. એલ્યુમિનીયમ-પાવડર કોટીંગ સાથે કાચની બારીઓ

પ્લમ્બીંગ : સેન્ટર પોઇન્ટ હાઇ સ્ટાન્ડર્ડ પાઇપ સાથેનું કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ. પ્રિમીયમ કંપનીનું સીપી ફીટીંગ્સ અને સેનીટરીવેર

પાણી : સતત પાણીનો સપ્લાય, કોમન બોરવેલ અને પાણીની વહેંચણી માટે પ્રેશર પમ્પ

બાથરૂમ : ૧૮''x૧૨''નું એલીગન્ટ ડીઝાઇન ટોઇલેટ, લિન્ટલ લેવલ સુધીની ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ, માસ્ટર બેડરૂમમાં શાવરની સુવિધા

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન : મોડ્યુલર સ્વીચ અને એસેસરીઝ સાથે સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ બેડરૂમમાં એસી પોઇન્ટ અને ટીવી પોઇન્ટ

વોટર પ્રુફીંગ : વોટર પ્રુફીંગ અને ગરમીને પરાવર્તિત કરતું ચાઇના મોઝેઇક ફ્લોરીંગ સાથેનું ઓપન ટેરેસ

LaxmiNivas

1 & 2 BHK Luxurious Flats



નોંધ :

- સ્ટેમ્પ જ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ્સ, લીગલ ચાર્જ્સ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, એએમસી ચાર્જ્સ અને ઇલે. ફું. ચાર્જ્સ (કેબલ સાથેના) મેમ્બરે અલગથી આપવાના રહેશે.
- પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થવાના સમય સુધીમાં સરકાર કે લોકલ ઓથોરીટીઝ દ્વારા લદાયેલા વધારાનાં ચાર્જ્સ કે ફર મેમ્બરે અલગથી ભરવાનાં રહેશે.
- બાંધકામનાં ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન, ડિઝાઇન પ્લાનિંગ કે લે-આઉટમાં ફેરફાર કરવાનાં તમામ હક કેવલપર્સ પાસે રહેશે.
- બિલ્ડીંગના ડીઝાઇન કોન્સેપ્ટને અસરકર્તા હોય તેવો તેમજ બહારનાં એલીવેશન કે કલરમાં પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા સુધીમાં કે પૂર્ણ થયા પછી પણ કોઈપણ ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.
- ધોશરની ઈમેજમાં દર્શાવાયેલ ફર્નિચર અને ફીક્સચર તમને ઉદાહરણ આપવા માટે છે. પ્રોજેક્ટ સાથે તે આપવામાં આવશે નહીં.
- આ ધોશર ફક્ત તમારાં ડીરપ્લે માટે છે તે કોઈ લીગલ ડોક્યુમેન્ટ નથી.
- એમીનીટીઝમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હકક લક્ષ્મી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો રહેશે.

LAXMI VILLA
Greens
 બે અને ત્રણ બેડરૂમનાં ફ્લેટ્સ તથા દુકાન



Laxmi Villa 
 બે અને ત્રણ બેડરૂમનાં ફ્લેટ્સ તથા દુકાન




Laxmi SkyCity
 3 & 4 BHK Hi-End Apartments

સ્વાગત છે આપનું
 આકાશની અટારીએથી...



સુવિધાઓ

- જીમ
- સ્ટિમબાથ
- બાસ્કેટબોલ ટુપ
- હોમ થીએટર
- ઈન્ડોર ગેમ ઝોન
- સોસાયટી ઓફીસ
- મલ્ટીપર્પઝ હોલ
- લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
- સિક્યોરીટી કેબીન
- સ્ટેજ
- સ્વિમિંગ પુલ
- ટુ વ્હીલર પાર્કિંગ
- ફોર વ્હીલર પાર્કિંગ
- આઉટડોર ગેમ ઝોન

