



## LUXURY NOW SHINES BRIGHTER

SHERES  
SHALIMAR  
**Mannat**  
PREMIUM AFFORDABLE LUXURY



### BRINGING TO YOU ANOTHER WORK OF ART

Driven by the vision to lead new trends in luxury, Shalimar has scaled great heights in real estate. Known for developing an exclusive range of iconic projects, the group now unveils its much-awaited affordable housing project in Lucknow, while maintaining the same premium quality norms and passion for perfection. The low rise project is designed to provide the residents with more safe and hassle-free living.

रियल स्टेट में शालीमार का योगदान सराहनीय है! इसके सारे प्रोजेक्ट गुणवत्ता और सुविधा की मिसाल हैं। उच्च स्तरीय मानकों के साथ, शालीमार लखनऊ में पहली बार अफ़ोर्डेबल हाउसिंग ला रहे हैं। ऐसे आधुनिक निर्माण में अपने सपनों का घर बसाने का ये एक बेहतरीन मौका है। प्रोजेक्ट में कम मंजिलों का प्रस्ताव है ताकि यहाँ के निवासी और भी सुरक्षित और चिन्ता मुक्त जीवन का आनन्द उठा सकें।



Aesthetically designed 2 & 3 BHK apartments  
Located at Lucknow-Faizabad road  
Spread across 21 acres (approx.)  
Splendid entrance with hi-tech security  
Govt. approved project  
Easy finance availability  
Customer-friendly terms & conditions

आधुनिक 2 और 3 BHK अपार्टमेंट्स  
लखनऊ - फैजाबाद रोड पर स्थित  
खण्ड 21 एकड़ जमीन  
शानदार प्रवेश द्वार  
सरकार द्वारा अनुमोदित प्रोजेक्ट  
आसान लोन सुविधा और शर्तें



### CONTINUING THE CULTURE OF LIFE

Elegant living spaces  
Unmatched design  
Modern specifications  
Well ventilated layouts  
Expansive balconies  
Efficient space planning

आधुनिक निर्माण और डिजाइन  
उच्च कोटि के स्पेसिफिकेशन  
हवादार और वास्तु अनुकूल  
विस्तृत बालकनी

### INVESTING IN AWESOME LEISURE



Community hall for social events | Centre for health & recreation | Fully-functional gymnasium | Badminton court | Numerous indoor & outdoor games  
Ample parking space | CCTV enabled security system | 24 hr water supply & power back-up | Dedicated bus transportation | Round-the-clock hassle-free living

सामुदायिक केन्द्र | व्यायामशाला और बैडमिन्टन कोर्ट | मनोरंजन और खेलकूद की सुविधायें | पर्याप्त पार्किंग की जगह | CCTV सुरक्षा प्रणाली  
24 घण्टे पानी और बिजली | शहर आवागमन के लिए बस परिवहन

### LANDSCAPED FOR GREEN LIVING



Panoramic gardens, topiaries & exotic foliage  
Breathtaking themed landscapes  
Captivating water bodies & sculpture  
Exclusive children playcourt  
Fully safe & pleasant atmosphere  
Yoga & meditation lawn  
Wide jogging track

हरे भरे बाग और पौधे  
खूबसूरत लैंडस्केपिंग, जल निकाय और मूर्तिकला  
बच्चों का पार्क  
पूर्ण सुरक्षित परिवेश  
योगा और मेडिटेशन का स्थान  
जॉगिंग ट्रैक

### Floor Plans

#### 2 BHK

Super Area : 91.97 sq. mtr. (990 sq. ft.)



#### CLUSTER PLAN

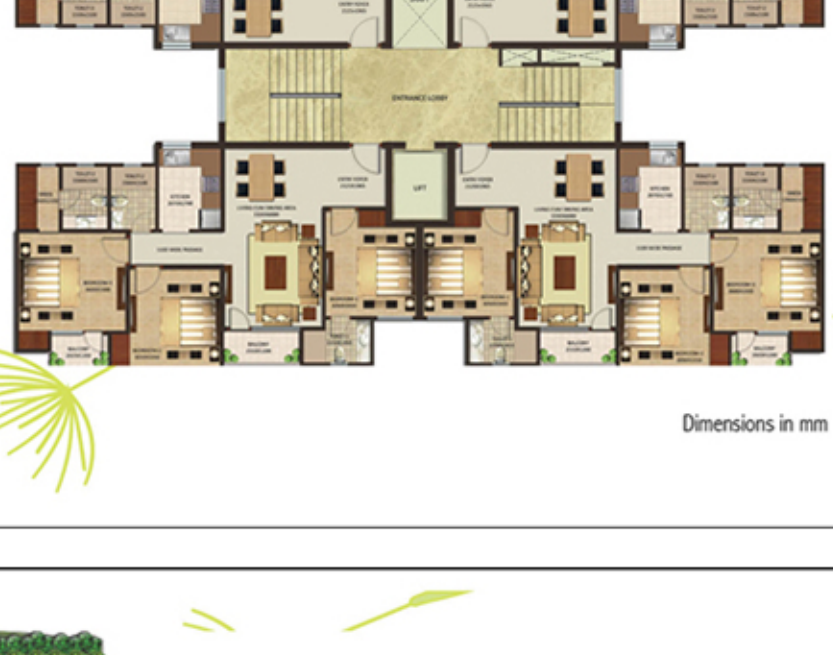


#### 3 BHK

Super Area : 113.80 sq. mtr. (1225 sq. ft.)



#### CLUSTER PLAN



Dimensions in mm

### Site Plan



### SAME UNRIVALLED SYNERGY

SHALIMAR

Shalimar is a real estate pioneer, synonymous with industry's best standards and practices. Led by a team of visionary professionals, the group continuously strives for the highest quality through advanced technology, architectural innovation and customer centric policies. The group believes in integrity and thrives on challenges and accomplishments. The diversified portfolio has already grown to more than 50 lacs sq. ft. and the group is working on a further 100 lacs sq. ft. for Residential projects, Commercial complexes and Entertainment centers.

आज शालीमार निर्माण के क्षेत्र में विश्वास का एक उदाहरण बन गया है! ग्रुप ने अपने हर प्रोजेक्ट में गुणवत्ता और तकनीक की अदम्य मिसाल पेश की है। हमारा विश्वास है कि नई चुनौतियाँ और प्रयासों से ही नई उपलब्धियाँ हासिल होती हैं। हमारी सारी परियोजनायें सही मायने में विश्वस्तरीय हैं और इनके सफलतापूर्वक निर्माण ने शालीमार को देश भर में एक अलग पहचान दिलाई है।

### Location Map

Not to scale



SHALIMAR

SHALIMAR CORP LIMITED

Titanium, Shalimar Corporate Park, Vibhuti Khand, Gomti Nagar  
Lucknow - 226 010 | Tel: +91 522 4030444  
E-mail: sales@shalimar.org | www.shalimarcorp.com

### PROJECT TEAM

Principal Architect

elements design

jsr

ARCHITECTURE INTERIORS, PRC  
Delhi

Structural Consultants

PARESH AND ASSOCIATES  
Delhi

Plumbing

H & C Engineering  
Lucknow

Electrical

ESCON  
Delhi

Landscape

jasleen waraich  
Delhi

Concept & Design

sage designs  
Delhi

The visual representations shown in the brochure are purely conceptual. Elevations, Floor Plans, Site Plan, Specifications etc. are tentative and subject to variation and modification by the company or other competent authorities.  
1 sq. mt. = 10.764 sq. ft. (approx.)