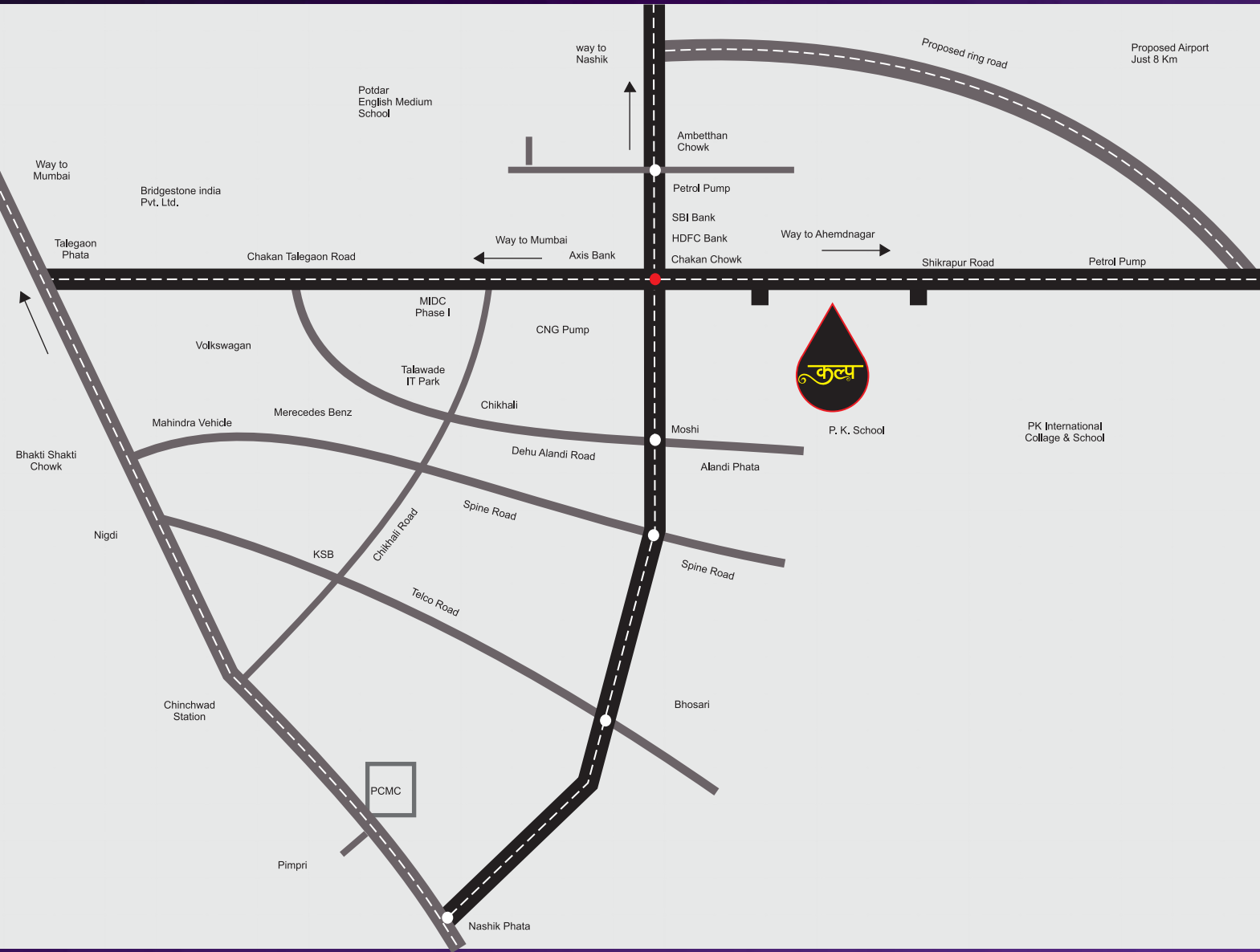


LOCATION MAP



Site Address :

Gat No. 192/193 B Chakan-Shikrapur Road,
Medankar Wadi, Chakan, Pune 410501

Contact : 8380000959 / 8888195959

कल्प
रेसीडेन्सी
नवी दिशा उत्कर्षाची

१ आणि २ बी एच के
कम्फर्ट होम्स



Note : This Brochure is purely conceptual and points mentioned herein are not a legal offering nor will it be part of the agreement. Promoters reserve the right to amend the layout, plans, elevations, designs, specification, amenities, etc. without prior notice.

कल्प
रेसीडेन्सी
नवी दिशा उत्कर्षाची

१ आणि २ बी एच के
कम्फर्ट होम्स



कल्प

रेसीडेन्सी
नवी दिशा उत्कर्षाची

१ आणि २ बी एच के
कम्फर्ट होम्स

कल्प रेसीडेन्सी.. एक नेत्रदीपक असा गृहप्रकल्प जिथे आपल्या सुखाला साज चढला आहे समाधानाचा. इथे शेजारी बनतात मित्र आणि मित्रांचा मिळून बनतो एक परिवार. इथे तयार होतात कुटुंब, सुखांना साथ देणारी, समारंभाला एकत्र येणारी, नाती जोपसणारी, जिव्हाळा जपणारी.

चाकण शिक्रापुर रोड !

श्री मारुती बिल्डकॉन पिंपरी-चिंचवड परिसरात बांधकाम क्षेत्रातील एक अग्रगण्य नाव ! आपल्या काही वर्षांच्या कारकिर्दीत लाखो कुटुंबांना हवेसे घर उपलब्ध करून देतानाच, परिपूर्ण अशा अॅमेनिटीज देऊन त्यांना जीवन जगण्याचा राजमार्ग प्रदान केला आहे.

संकल्प

आपल्या स्वप्नपूर्तीचा!!

तुमच्या प्रत्येक गरजांची आणि अपेक्षांची इच्छापूर्ती करतोय चाकण मध्ये साकारत असलेला श्री मारुती बिल्डकॉनचा हा भव्य.. कल्प रेसिडेन्सी! इथे मिळेल प्रत्येकासाठी काही ना काही, गार्डन पासून ते मंदिरापर्यंत आणि सिक्युरिटी पासून ते सी.सी.टी.व्ही. कॅमेऱ्यापर्यंत सर्व काही एका छताखाली. शिवाय तुमच्या जीवनशैलीस न्याय देईल अशी घरे. नजीकच खेड सिटी, एम.आई.डी.सी.एरिया, इंडस्ट्रीयल हब आणि निसर्गरम्य वातावरण!! इथेच तर आहे... तुमच्या स्वप्नातले घर !!





संकल्प आरोग्यदायी जीवनशैलीचा!!



आपले निरोगी आरोग्य हे सर्वात महत्वाचे आहे. यासाठीच आम्ही निर्माण केली आहेत अशी घरे जी तिन्ही बाजूने आपल्याला निरोगी हवा आणि स्वच्छ सुर्यप्रकाश देतात. म्हणजे आपले आरोग्य तर राखले जाणारच, सोबत अतिरिक्त विजेच्या वापराची बचतही होणार.

संकल्प बदलत्या जीवनशैलीचा

जसा बदल काळानुसार घडतो.. तसतसा विविध प्रकारे आपल्या जीवनशैलीत बदल घडतो. कालच्या पत्रांची जागा आज मोबाईल आणि इंटरनेटने घेतली आहे. बालपणाची बडबडगीते आता आपलीच चिमुकली इंग्लिश मध्ये गाऊ लागली आहेत. खरंच जीवन आणि जीवनशैली किती बदलतीये नं..! चाकण सारख्या एम.आई.डी.सी. परिसरात भोसरी, पिंपरी-चिंचवड आणि पुणे-नाशिक हायवेजवळ असणाऱ्या कल्प रेसिडेन्सी मध्ये आम्ही हे बदल करत आहेत पण तोही अत्यंत जिव्हाळ्याने. आपल्याला रुचेल याच प्रकारे. इथे प्रत्येक स्क्वेअर फूट तुम्हाला तुमच्या पै-पै चा मोबदला तर देईलच शिवाय चिमुकली इथल्या गार्डन आनंदाने खेळूही शकेल..

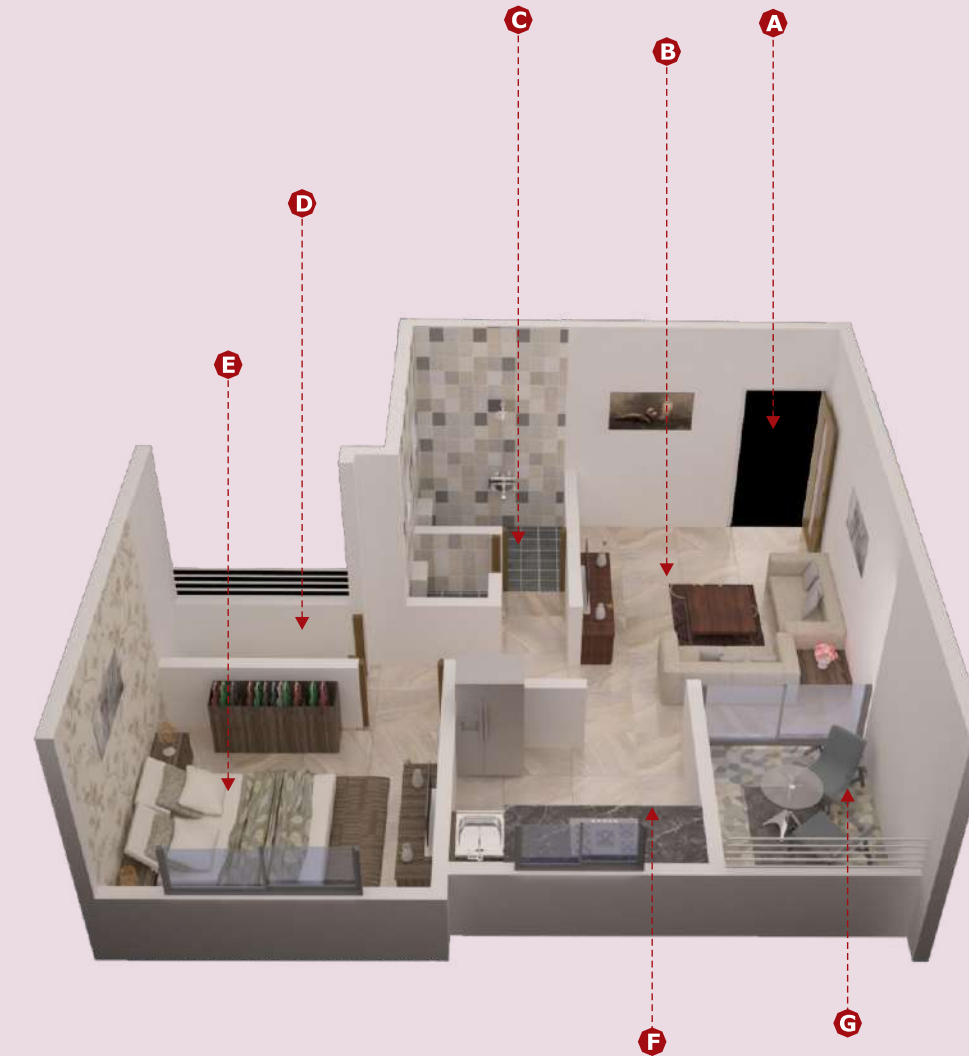
चला तर मग स्वीकार करूया बदलत्या जीवनशैलीचा.





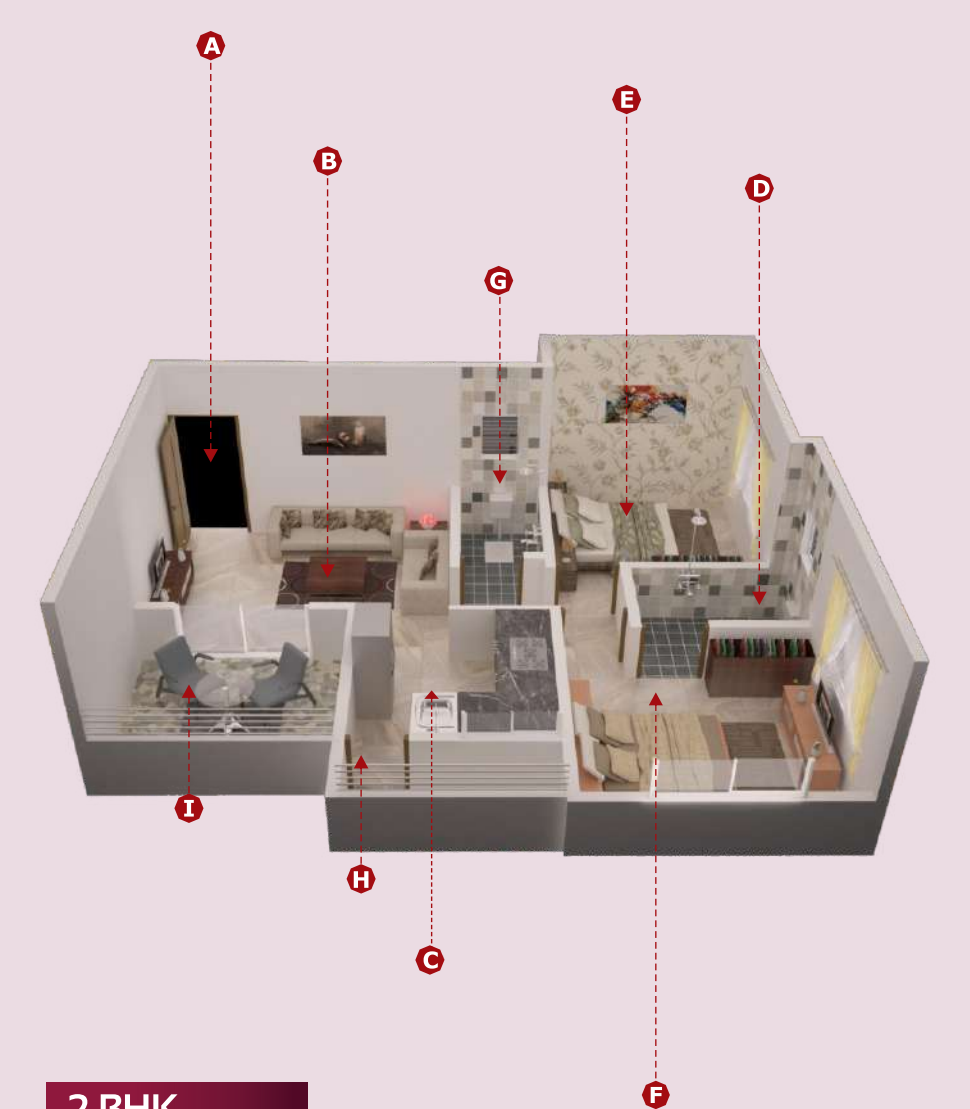
संकल्प उच्च राहणीमानाचा

वाडत्या शहरीकरणामुळे नवनव्या सुख-सुविधांवर आरुढ होऊन आपण जीवनाचा आनंद लुटतोच. पण हाच आनंद आपण अनुभवणार आहात, प्रगतीपथावर असणाऱ्या आणि निसर्गरम्य चाकण मधील कल्प रेसिडेन्सी मध्ये तसेच मिळणार आहे, जवळच्याच परिसरातच शिक्षण क्षेत्रातील दर्जेदार शाळा, कॉलेजेस त्याच बरोबर इथे आहे मनोरंजन, करमणुकीचे अनेक पर्याय आणि मिळणार आहेत १४ पेक्षा जास्त अॅमेनिटीज जे उंचावेल राहणीमान देईल तुम्हाला पराकोटीचा आनंद मग कशाची वाट पाहताय... ? या संकल्प करा उच्च राहणीमानाचा.



1 BHK

A	Entrance	
B	Living / Dining	10.0' x 13.0'
C	Bathroom	6.0' x 4.0'
D	Dry Balcony	6.6' x 3.6'
E	Bedroom	10.0' x 10.0'
F	Kitchen	8.0' x 8.0'
G	Balcony	6.0' x 8.6'
H	WC	3.0' x 4.0'



2 BHK

A	Entrance	
B	Living	14.0' x 10.0'
C	Kitchen / Dining	8.6' x 8.0'
D	Bathroom 1	4.0' x 6.0'
E	Bedroom	10.0' x 10.0'
F	Master Bedroom	11.0' x 10.0'
G	Bathroom 2	7.6' x 4.0'
H	Dry Balcony	8.6 x 3.0'
I	Terrace	9.6 x 8.6'



१ आणि २ वी एच के
कम्फर्ट होम्स



Amenities

- Children Play Area.
- Landscape Garden.
- Relax in Club.
- Move Esealy Lift with Power Backup.
- Ample Car Parking.
- Solar Water Heating system.
- water Tank with Auto Pumping System.
- Vastu Compliance.
- Power Backup For common Area.
- C C TV Camera in Commen Area
- Fire Fighting Systems.
- Rain Water Harvesting.
- Under Ground & Overhead



Specification

STRUCTURE

- R.C.C. framed structure.

BRICK WORK

- 6"/ 5"/4" C4X block,brick

PLASTER

- Internal Gypsum Finish & External Sand Faced.

FLOORING

- 2x2 Vitrified tiles in all Rooms with skirting.
- Anti-skid ceramic tiles in all Bath & terrace

LOBBY

- Decorative and specious Entrance Lobby.

DOORS

- Decorative main entrance door with Magic Eye, Safety Lock with wooden frame.
- Internal flush door with marble/wooden frames.

ELECTRICAL

- Concealed copper wiring with sufficient electric point with quality modular switches.
- A/C point in Master Bedroom only.
- Provision for DTH Connection in living Room

PLUMBING

- Concealed with Good Quality C.P. Fittings & Good quality fixtures.

WINDOWS

- Three Track Power Coated Sliding Windows With Mosquito mesh in Hall & Bedeoom
- Safety Grills For Bedroom Windows

TOILETS

- Designer glazed dado tiles up to 7 ft.
- All sanitary fittings of high quality.
- High quality CP fittings of ISI make.
- W.C.: Gladly Tiles up to 4 ft.

PAINTING

- Acrylic Bond Distemper paint in all Room
- Water resistant paint on External Walls.

KITCHEN

- Black Granite platform with stainless sink.
- Designer glazed tiles dado up to Beam Level.
- Electrical & plumbing point for water purifier in Kitchen.



Key Locations

HIGHWAYS

Pune-Nashik Highway.....03 mins
 Pune- Mumbai highway20 mins
 Pune- Mumbai expressway.....35 mins
 Pune- Nagar Highway.....25 mins

INDUSTRIAL HUBS

Chakan M.I.D.C.....08 mins
 Bhosari M.I.D.C.....18 mins
 Alandi-Markal M.I.D.C.....25 mins
 Talawade I.T. Park.....25 mins
 Hinjewadi I.T. Park.....45 mins

HOSPITALS

Birla Hospital.....05 mins
 Y.C.M. Hospital.....30 mins
 SANT Dnyaneshwar Hospital, Moshi.....36 mins
 D.Y. Patil Hospital.....35 mins
 Niramay Hospital.....40 mins
 Lokmanya Hospital, Chinchwad.....40 mins

BANKS

SBI.....05 mins
 ICICI05 mins
 HDFC.....05 mins
 Axis Bank.....05 mins

ENTERTAINMENT

PCMC Auditorium.....25 mins
 E-Square.....25 mins
 Big Cinemas.....30 mins

MALLS & RETAIL SHOPS

D-mart25 mins
 Mega Mart.....30 mins

GOVT. OFFICES

Pimpri Chinchwad
 Municipal Corporation.....25 mins
 PCNTDA.....28 mins

INDUSTRIAL COMPANIES

Volkswagan.....12 mins
 Mercedes Benz.....15 mins
 Mahindra Vehicle17 mins
 Bajaj.....16 mins
 Hyundai.....20 mins

EDUCATIONAL INSTITUTES

Priyadarshani School.....15 mins
 Modern College of Pharmacy.....15 mins
 City International.....25 mins
 D.Y. Patil College.....25 mins

WE ARE SOCIAL   
www.shreemarutigroup.in

 **Kalp Residency**
 MAHA Rera Registration number
C Wing - P52100002332
D Wing - P52100023973

1 & 2 BHK COMFORT HOMES

Architech
Deepak Honkan

RCC CONSULTANT
Sarvsiddhant Consultants

LEGAL ADVISER
Adv. Amit Choudhary

BRAND CONSULTANT
PROMISING
 DESIGNS PVT. LTD.
be assured...
 +91 8888 234 206
www.3promising.com

