

@ lambha

ONLY
70
FLATS



श्री शारदा-70

1 & 2 BHK FLATS



પોતાના ઘરની અભિલાષાને સાર્થક કરતું

એક સંપૂર્ણ ઘર

અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સુવિધા હાથવેંતમાં હોય, અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં નિરાંતનો શ્વાસ હોય, અભિલાષા હતી એવા ઘરની જ્યાં સ્વજનો સાથે ઉમંગ અને ઉદ્ધાસ હોય. આ બધી અભિલાષાઓને સાર્થક કરતું નામ એટલે ...


શ્રી શરણ-70
1 & 2 BHK FLATS





GROUND FLOOR LAYOUT

જનરલ સુવિધા



કોમન બોરવેલ તથા કોમન પાણીની મોટી ટાંકી તથા દરેક બ્લોકમાં ઓવરહેડ ટાંકી.

C.C.T.V. કેમેરા સુવિધા.



કોમન ગેટ સીક્યુરીટી કેબીન સાથે

૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા. તથા સ્વતંત્ર વોટર મીટર સાથે



દરેક બ્લોકમાં બે લીફ્ટની સગવડ.

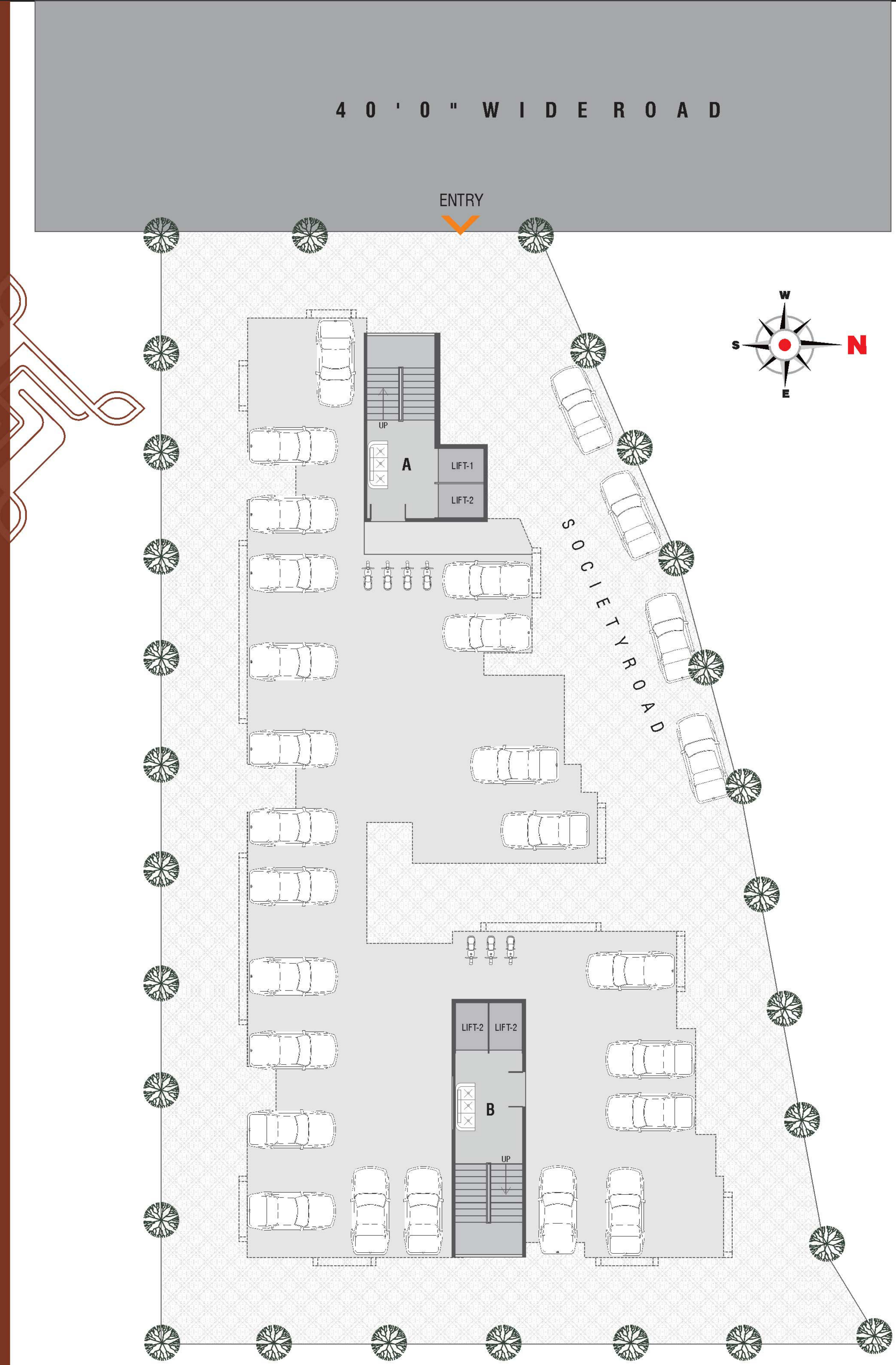
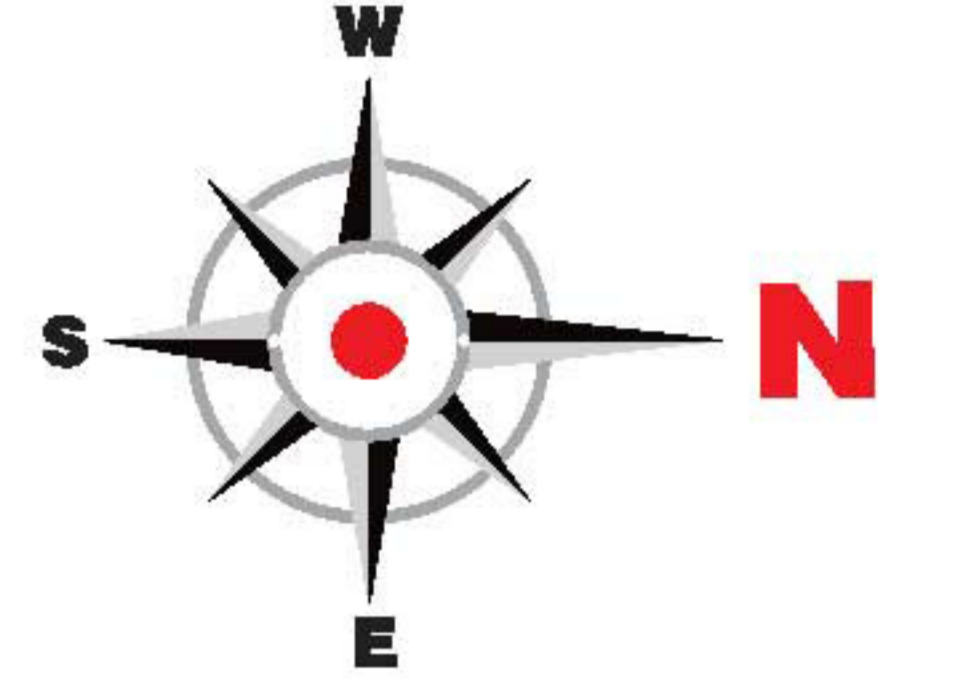
પ્રેસર પંપ ઓટો સીસ્ટમ સાથે



૨૪ કલાક સીક્યુરીટી

40'0" WIDER ROAD

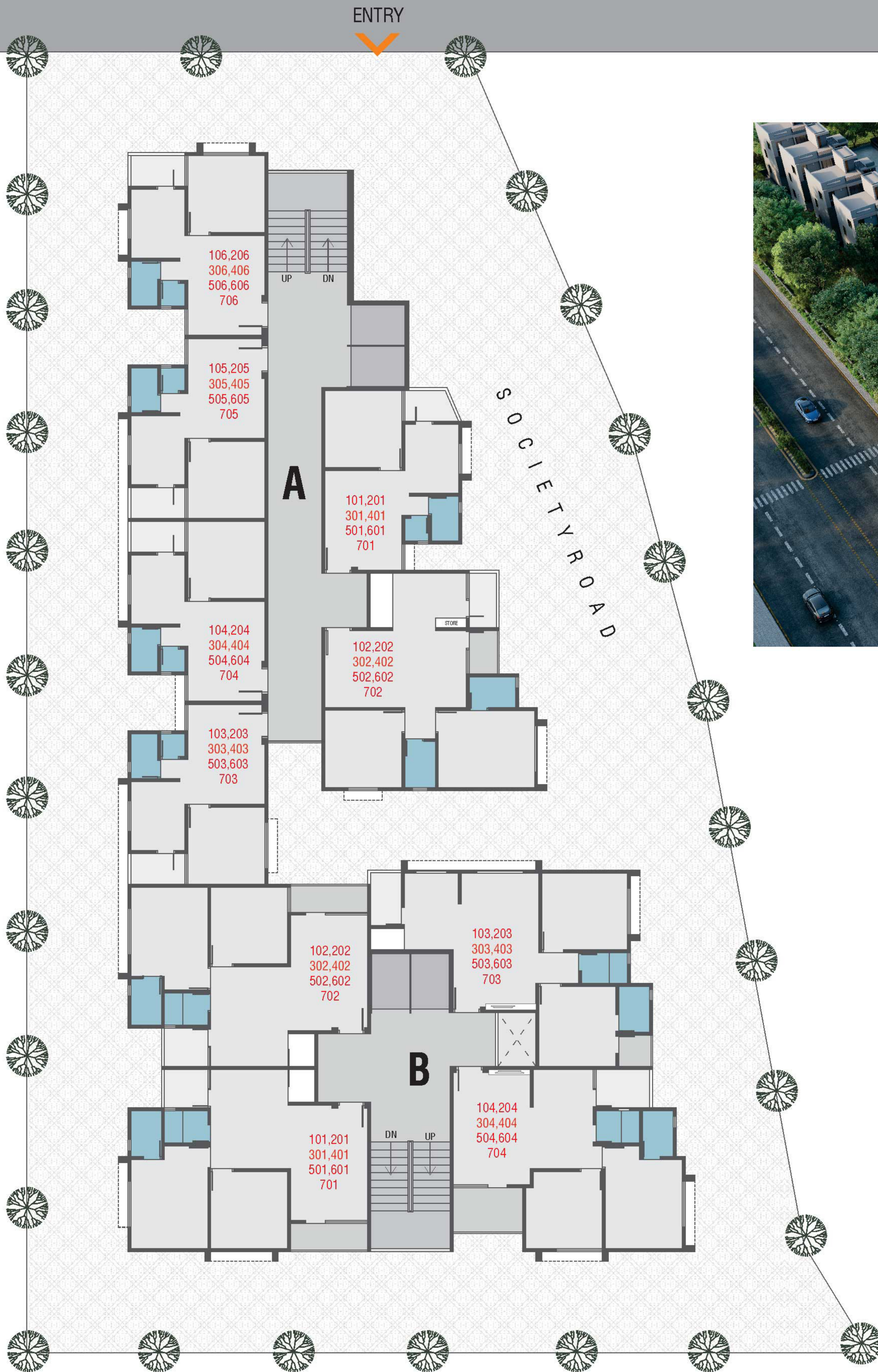
ENTRY



40'0" WIDE ROAD



TYPICAL FLOOR LAYOUT





BLOCK_A



સ્પેશીફિકેશન

- ◆ **સ્ટ્રક્ચર**
આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર બિલ્ડીંગ.
- ◆ **પ્લાસ્ટર**
અંદરની સાઈડે માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે. બહારની સાઈડે ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક પેઈન્ટ સાથે.
- ◆ **ફ્લોરીંગ**
વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ આખા યુનિટમાં, ધાબામાં ચાઈના મોઝેક અને પાર્કિંગ બ્લોક પાર્કિંગમાં આપવામાં આવશે.
- ◆ **કિચન**
પોલિશ ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીન્ક સાથે, ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ ડેડો લીન્ટલ લેવલ સુધી.
- ◆ **બાથરૂમ અને પ્લામ્બીંગ**
બાથરૂમમાં ગ્લેઝડ ટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી, કન્સીલ્ડ પ્લામ્બીંગ પાઈપ બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર અને સારી કવોલીટી એસેસરીઝ.
- ◆ **બારી બારણાં**
ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશ ડોર સાથે. પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શન સ્લાઈડીંગ વિન્ડો તથા સેફ્ટી ગ્રીલ.
- ◆ **ઈલેક્ટ્રીફિકેશન**
કન્સીલ્ડ વાયરીંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ, મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.





BLOCK_B





ફી-પ્લાન



શ્રી શરણ-70

શ્રી શરણ-70,
ભગીરથ હબીટેટની સામે,
લાંબા, અમદાવાદ.

ડેવલોપર્સ :



આર્કિટેક્ટ :



સ્ટ્રક્ચર :



કોન્ટેક્ટ :

91570 14664
99250 21642
70434 34999

નિયમો

૧) સરકારશ્રીના નિયમો અનુસાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા રજી. ફી સહિત અન્ય સરકારી, અર્ધ સરકારી તેમજ કેન્દ્ર સરકારના જી.એસ.ટી., ટેક્ષવેરા અને લીગલ ચાર્જ જે તે સમયે તે રકમ ભરવાની આવે તે સભ્યશ્રીએ ભરવાની રહેશે. ૨) યુનિટમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ એન્જી. ને આધીન રહેશે. તે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. ૩) જો સભ્ય સમયસર પેમેન્ટ ન ભરે તો ભરેલી રકમમાંથી ૧૦% વહીવટી ખર્ચ કાપી વેચાણ રદ કરી નવું વેચાણ થાય પછી રકમ પરત આપવામાં આવશે. રજી. બાનાખત કરેલ હશે ત્યારે કેન્સલ થાય તે દિવસે પેપર પરત મળશે. ૪) સભ્યને ફાળવેલ મકાનનું પેમેન્ટ સંપૂર્ણ થયા બાદ બીયુ આવ્યા પછી પજેશન આપવામાં આવશે. ૫) પજેશન લીધા પછી સોસાયટીનો જનરલ ખર્ચ જેવોકે લીફ્ટ, બોરવેલ, પ્રેસરપંપ વગેરે બર્નીંગ ચાર્જ તથા સીક્યુરીટી પગાર વગેરેનો ચાર્જ દર માસે કંપની નક્કી કરે તે મુજબ અલગથી આપવાનો રહેશે. ૬) સર્વિસ સોસાયટી મેન્ટેનન્સ અલગથી ભરવાનો રહેશે. ૭) પજેસન સમયે તમારે સંપૂર્ણ કામ લાઇટ, ગટર, પાણી, કલર, બારી-દરવાજા, ફીટીંગ, સફાઈ વગેરે ચેક કરીને પછી પજેસન લેવાનું રહેશે. પછીથી કોઈ કંપલેન કરવાની રહેશે નહિં.

નોંધ : ઓશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી આપની સમજ પુરતી જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.