

*The Pleasure Of Living....*



**Avadh**  
LAKE VIEW  
2 BHK FLATS

When you get back home to *Avadh Lake View* you will sit back and enjoy the most happening lifestyle around speaking about world-class, the visible build quality is matched by every little detail and everything that has gone into *Avadh Lake View*.

WE BUILD  
YOUR DREAM  
HOMES





*Stop worrying about what other people think*

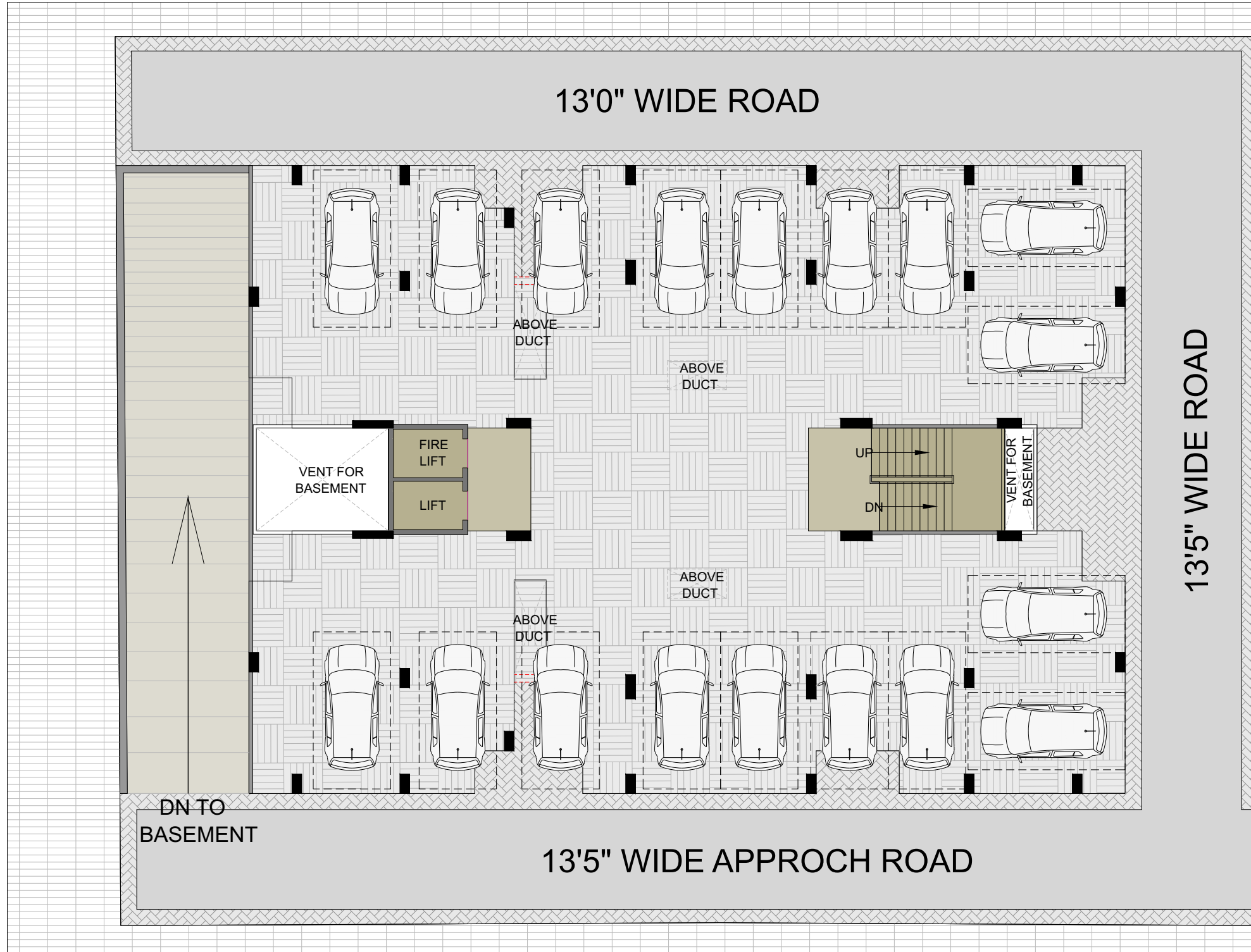
# 1<sup>st</sup> to 7<sup>th</sup> TYPICAL FLOOR PLAN



13'5" WIDE APPROACH ROAD

12.00 MT. WIDE TPS. ROAD

# GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



12.00 MT. WIDE TPS. ROAD

# BASEMENT LAYOUT PLAN



12.00 MT. WIDE TPS. ROAD

## TYPE - A



ROOM	SIZE
BEDROOM - 1	12'0" X 11'3"
BEDROOM - 2	11'0" X 10'3"
TOILET - 1	6'0" X 4'0"
TOILET - 2	4'0" X 6'3"
WASH AREA	8'6" X 4'0"
BALCONY - 1	5'9" X 4'0"
BALCONY - 2	4'9" X 7'6"
LIVING ROOM	10'3" X 14'0"
KITCHEN	8'6" X 7'6"

## TYPE - B



ROOM	SIZE
BEDROOM - 1	13'7" X 10'0"
BEDROOM - 2	10'3" X 11'4"
TOILET - 1	4'0" X 6'0"
TOILET - 2	4'0" X 6'6"
WASH AREA	8'0" X 4'0"
BALCONY - 1	4'0" X 5'0"
BALCONY - 2	4'0" X 7'0"
LIVING ROOM	13'2" X 10'0"
KITCHEN	8'0" X 7'0"



## સુવિધાઓ



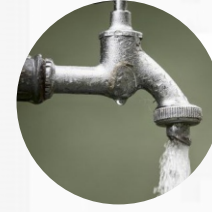
સીક્યુરીટી



ઓટો લીફ્ટ



બેઝમેન્ટ પાર્કિંગ



૨૪/૭ પાણી



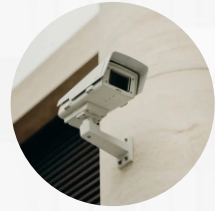
ફાયર સેફ્ટી



સીનિયર સિટીંગન એરીયા



ગેસ પાર્કપ



કેમેરા



સોલાર સિસ્ટમ







સ્ટ્રક્ચર	: આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
પ્લાસ્ટર	: અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર & ડબલ કોટ પુટ્ટી ફિનીશ સાથે, બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર સેમી એક્રેલીક વોટર પ્રુફ પેઇન્ટ સાથે
ફ્લોરિંગ	: ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને બધા જ બેડરૂમમાં વીક્ટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સ.
કીચન	: ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઇનલેસ સ્ટીલ સીંક, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ.
બારી દરવાજા	: લેમીનેટેડ ડીઝાઇનર મેઇન ડોર, બાકી બધા રૂમમાં ફ્લોર ડોર હાર્ડવેર ફીટિંગ સાથે, એલ્યુમીનીયમ સેક્શનની બારીઓ
પલમ્બીંગ / બાથરૂમ	: કન્સીલ્ડ ફીટિંગ્સ, સ્ટાન્ડર્ડ સેનિટરી ફિટિંગ્સ આકર્ષક ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ બાથરૂમમાં લીટલ લેવલ સુધી.
ઇલેક્ટ્રીફીકેશન	: કન્સીલ્ડ કોપર વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના ઇલેક્ટ્રીક ટીવી, એસી. અને ગીઝર પોઇન્ટ્સ
ટેરેસ	: વોટર પ્રુફિંગ સાથે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરિંગ.
કોમન પ્લોટ	: આર્કિટેક્ટ ડિઝાઇન પ્રમાણેનું નયનરમ્ય પ્લાન્ટેશન.
લીફ્ટ	: બે લીફ્ટ સ્ટાન્ડર્ડ કુલ્લી ઓટો લીફ્ટ
ફાયર સેફ્ટી	: ગવરમેન્ટ એપ્રુવલ ફાયર સીસ્ટમ
સી.સી.ટી.વી.	: સી.સી.ટી.વી. કેમેરા જરૂરીયાત મુજબના લગાવવામાં આવશે.
પાર્કિંગ	: બેઝમેન્ટ અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ટુ-વ્હીલર અને ફોર વ્હીલર પાર્કિંગ
વોટર	: ૨૪ કલાક વોટર કનેક્શન
ગેસ	: અદાણી ગેસ લાઇન

**નોંધ :** આ બુકલેટ (બ્રોશર)માં દર્શાવેલ ડોક્યુમેન્ટ કોઈ જાતના કરાર નથી કે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો કોઈ હિસ્સો નથી. આ ફક્ત સહેલાઈથી સમજી શકાય તે માટેની માહિતી છે.

DEVELOPER'S COMPANY  
AVADH LAKE VIEW

ENGINEER  
ASHOKBHAI MISTRY

STRUCTURE ENGINEER  
KETAVBHAI JOSHI



+91 75678 07775

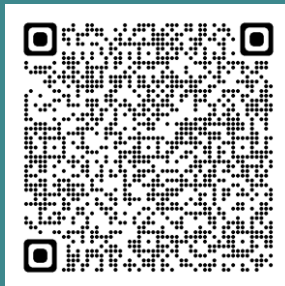


avadhlakeview@gmail.com



AVADH LAKE VIEW

Opp. Bhakti Kunj, B/h Kanba Hospital,  
Nikol, Ahmedabad - 382350.



RERA REG. PR/GJAHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/AUDA/RN30AA09930/170522