

DEVELOPER

VIGAR CORPORATION

SITE :

SHREEJI VILLA
Near Swaminarayan Temple,
Gandhinagar Highway, Mansa

CONTACT :

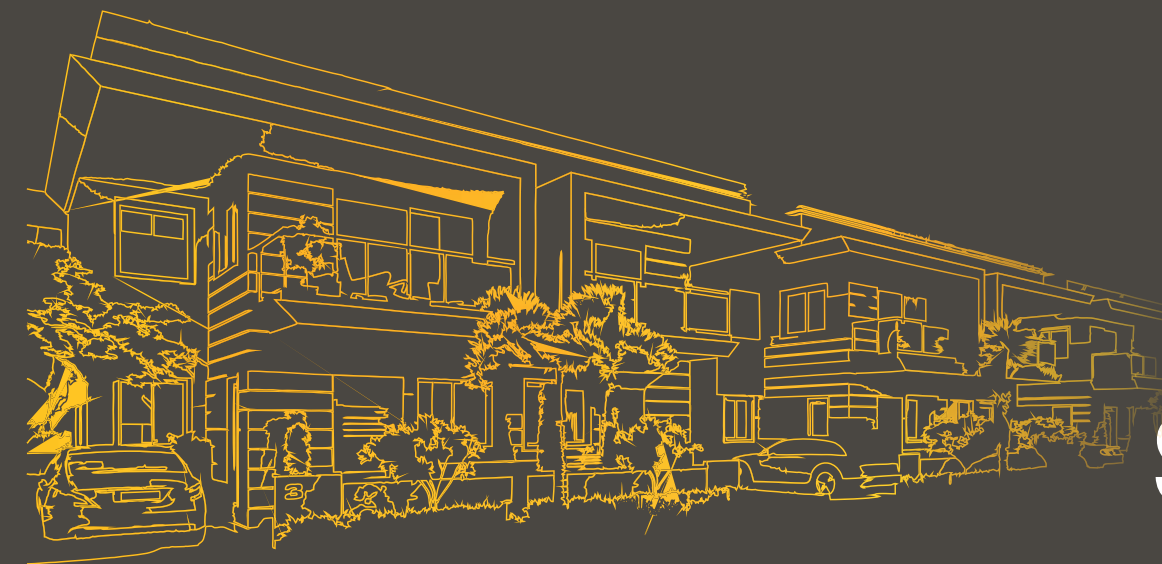
+91 99041 26041
+91 99240 50120

3D DESIGN :



ARCHITECT

AMRUT PATEL & ASSOCIATES
ARCHITECT & CONSULTING ENGINEER
SHAHIBAUG, AHMEDABAD
MOBILE : +91 98250 06842



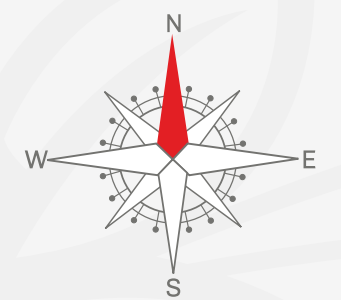
SV
Shreeji *Villa*
luxurious living

3 BHK BREATHING LIFE INTO HOMES



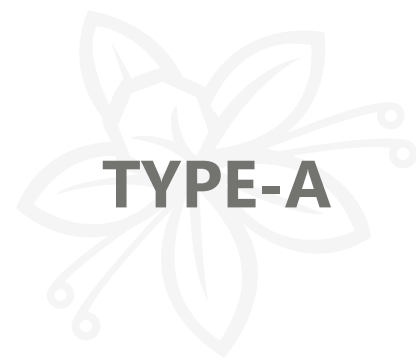


LAYOUT PLAN

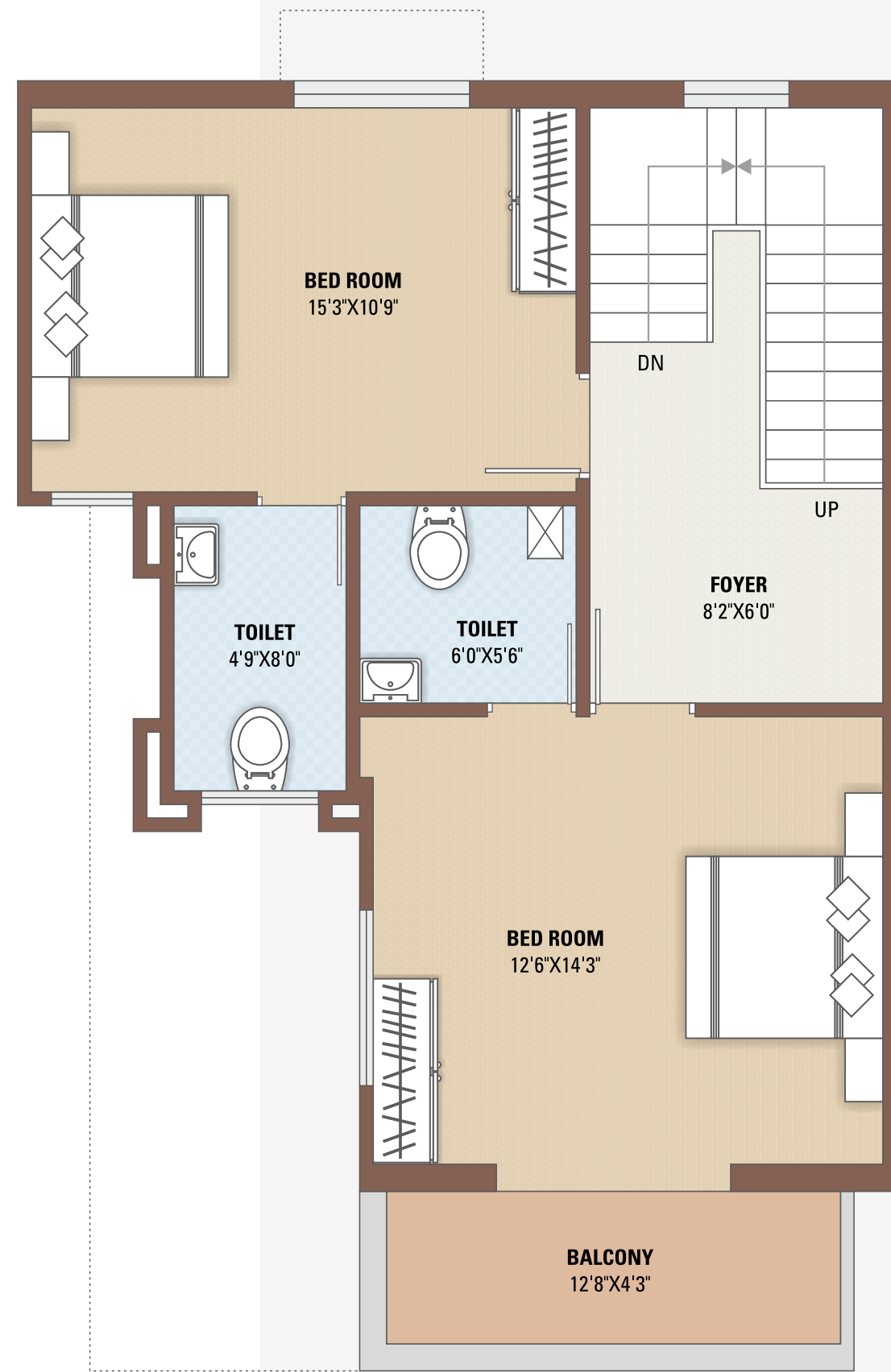


TYPE- A 1 TO 12

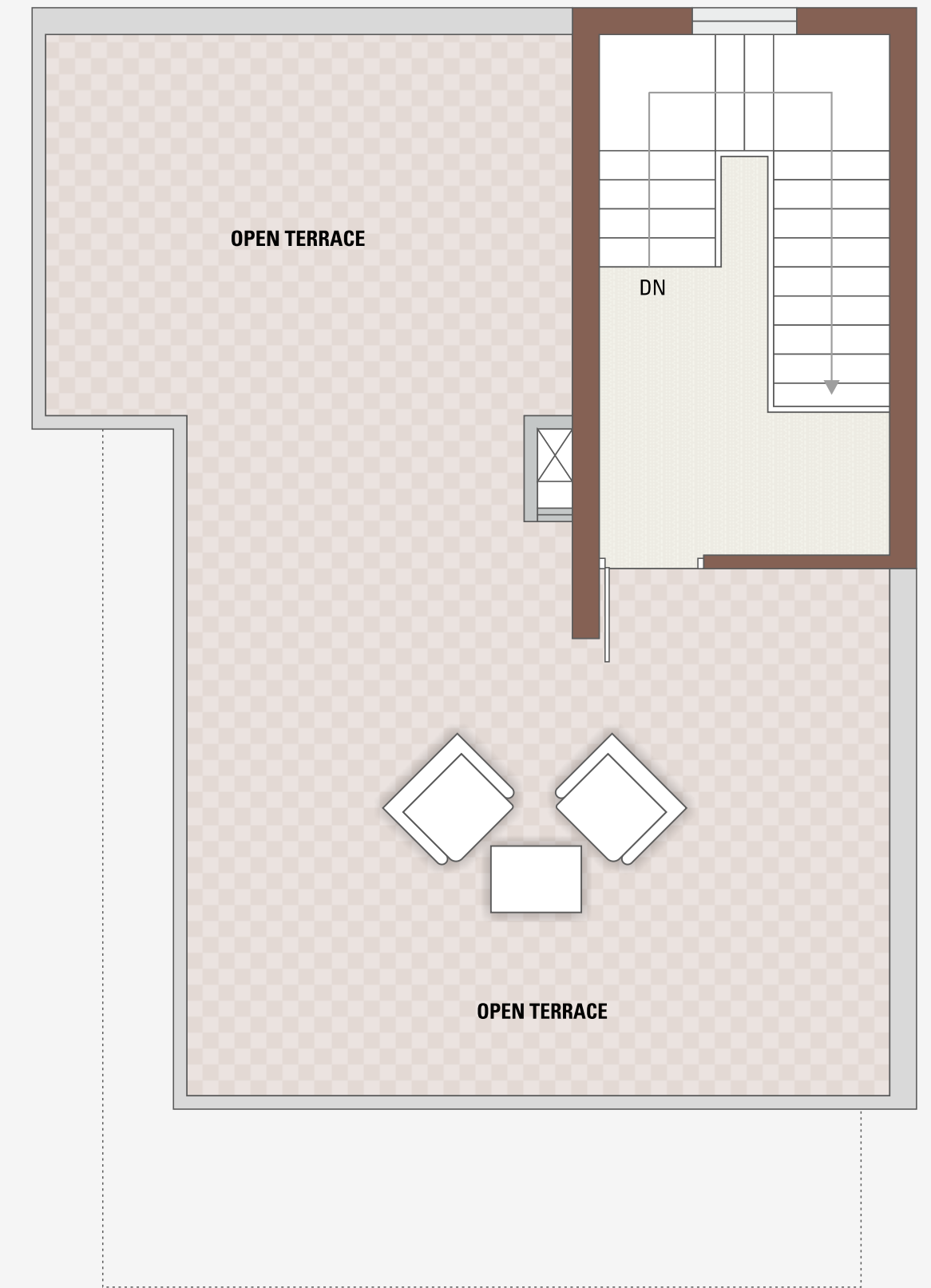
TYPE- B 14 TO 27



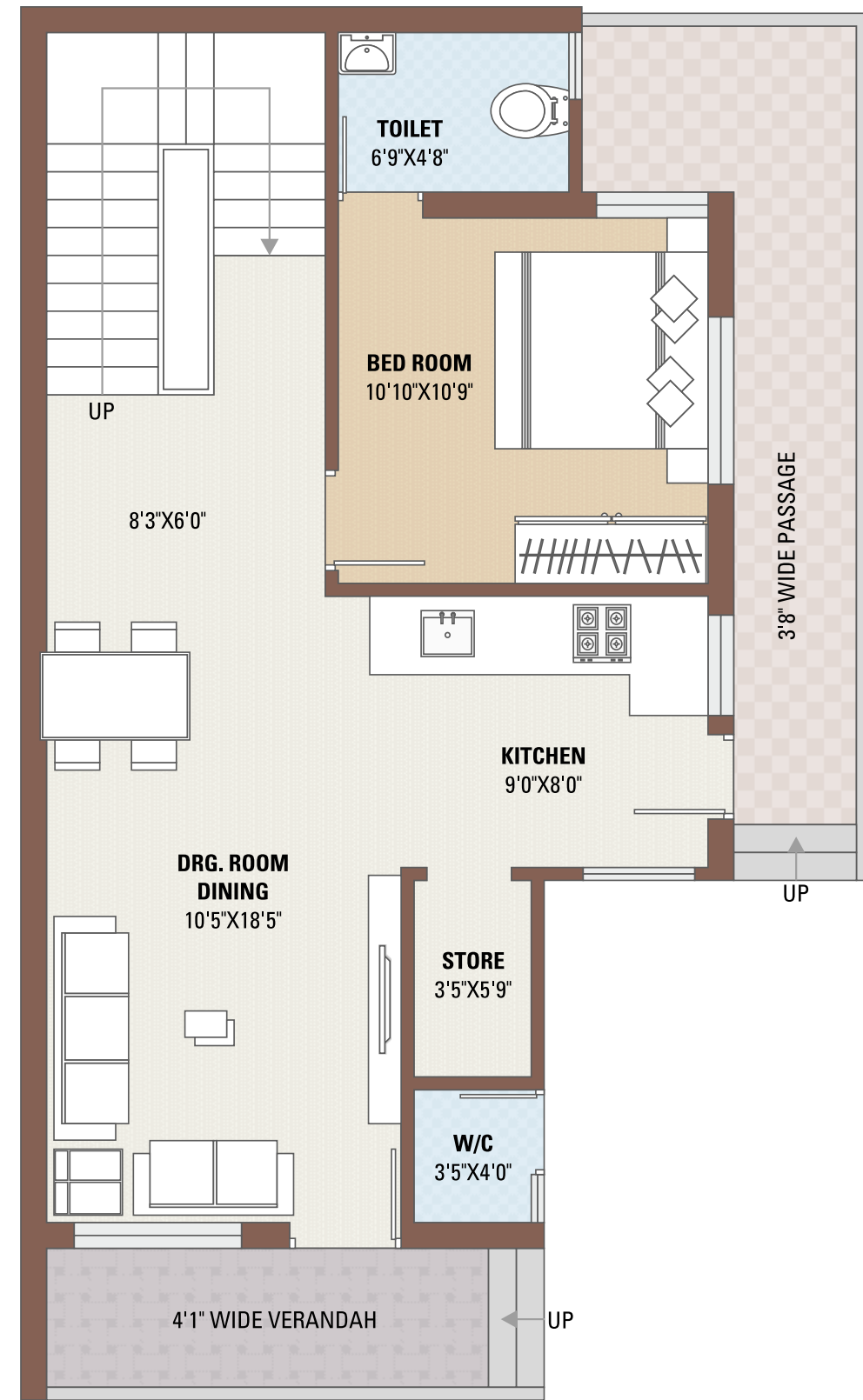
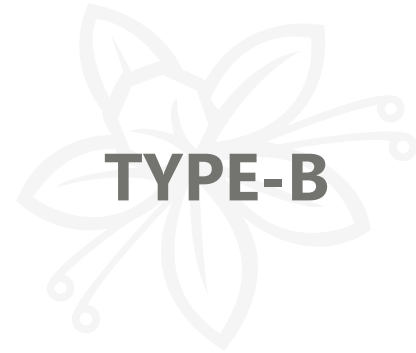
GROUND FLOOR PLAN



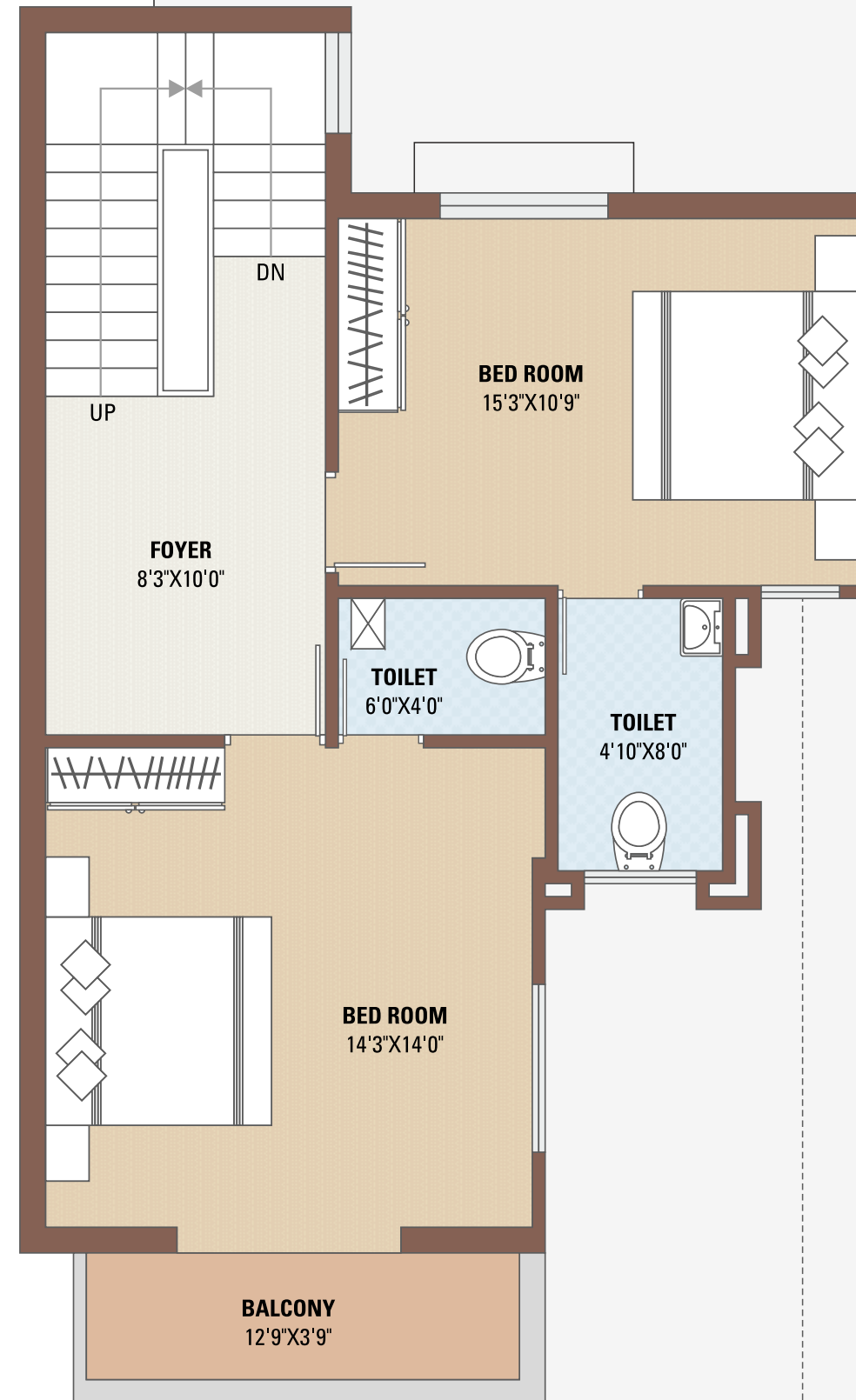
FIRST FLOOR PLAN



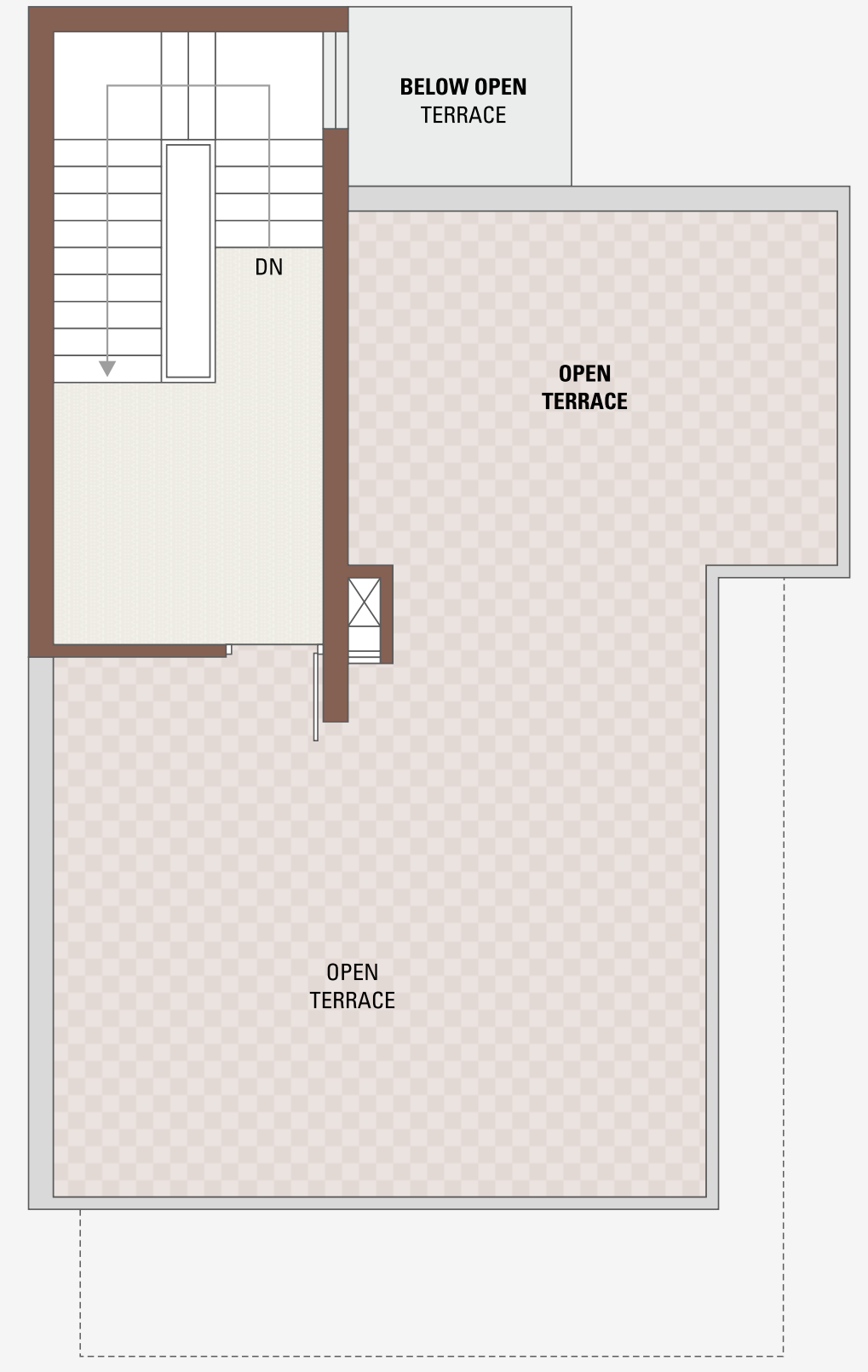
OPEN TERRACE & STAIR CABIN PLAN



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



OPEN TERRACE & STAIR CABIN PLAN



SPECIFICATION



રટ્ટકચર
ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ રટ્ટકચર / લોડ બેરીંગ.



પ્લાસ્ટર
અંદરનું માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું
ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર એકેલીક કલર સાથે બ્રીક કલેડિંગ ફિનીશ.



રસોડું
રસોડામાં ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ સિંક અને પ્લેટફોર્મ ઉપર
લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિગ્રાઈનર ગ્લેન્ડ ટાઈલ્સ.



ફ્લોરીંગ
ડ્રોઈંગ, ડાઈનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ,
ટેરેસ પર હીટ રિફ્લેક્શન માટે ચાઇના મોઝેક અને વોટર પ્રુફીંગ



ઈલેક્ટ્રીક
કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. વાયરીંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ
મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઈંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ



દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઇન ડોર અને બીજા ફ્લશ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટીંગ સાથે
બારીઓ ગ્રેનાઈટ સીલ સાથે પાવડર કોટેડ એલ્યુમીનીયમ સેક્શનમાં



ટોઈલેટ અને પ્લમ્બીંગ
દરેક ટોઈલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિગ્રાઈનર ટાઈલ્સ અને દરેકમાં સારી
ગુણવત્તાનું સી.પી. ફિટીંગ કન્સીલ્ડ યુ.પી.વી.સી. પાઇપીંગ સાથે



ટેરેસ
વોટર પ્રુફીંગ સાથે ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ



LOCATION MAP



SV
Shreeji Villa
luxurious living

નોંધ : ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુરુ પેમેન્ટ થયે પગ્ગેશન આપવામાં આવશે. ● બાંધકામ નિયુક્ત કરેલ આર્કિટેક્ની ડિઝાઇન ડિટેઇલ્સ મુજબ નિયમોને આધીન રહેશે. ● સંબોગોવસાત પ્રોજેક્ટમાં કોઇ પણ પ્રકારના ફેરફાર કરવાનો હક્ક બિલ્ડર્સનો રહેશે. ● દરેક સભ્યએ દસ્તાવેજ તથા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ તથા લાગુ પડતા તમામ કરવેરા અલગથી આપવાના રહેશે. ● સરકારશ્રીના કોઇપણ પ્રકારના ટેક્સ અચાનક લાગુ પડે તો તે અલગથી આપવાના રહેશે. ● દરેક સભ્યએ લીગલ ચાર્જ તથા જી.ઇ.બી.ના અને મેઇન્ટેનન્સનો આવતો ખર્ચ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પગ્ગેશન પહેલા અને પછી પણ બાંધકામ, એલીવેશન તથા સ્ટ્રક્ચરને જોખમકર્તા કોઇપણ જાતના સુધારા વધારા કરવાના રહેશે નહીં. જેવા કે, આર.સી.સી. કોલમ, બીમ, સ્લેબ, બારી, બાલ્કન તથા પેસેજનો કલર વગેરે. ● સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા કેન્સલ કરવામાં આવશે. ● આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો ૧૦ ટકા રકમ કાપી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. ● ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.