

A PROJECT BY :



OMKAR[™]
GROUP

DEVELOPERS

OMKAR INFRA

સાઇટ : ઓમકાર ઇલાઇટ, મહિજડા ચાર રસ્તાથી
પ્રગતિ હોટલ જવા તરફ નવો TP રોડ, બારેજા-અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૫.

CONTACT : +91 80008 44951

A PROJECT BY :

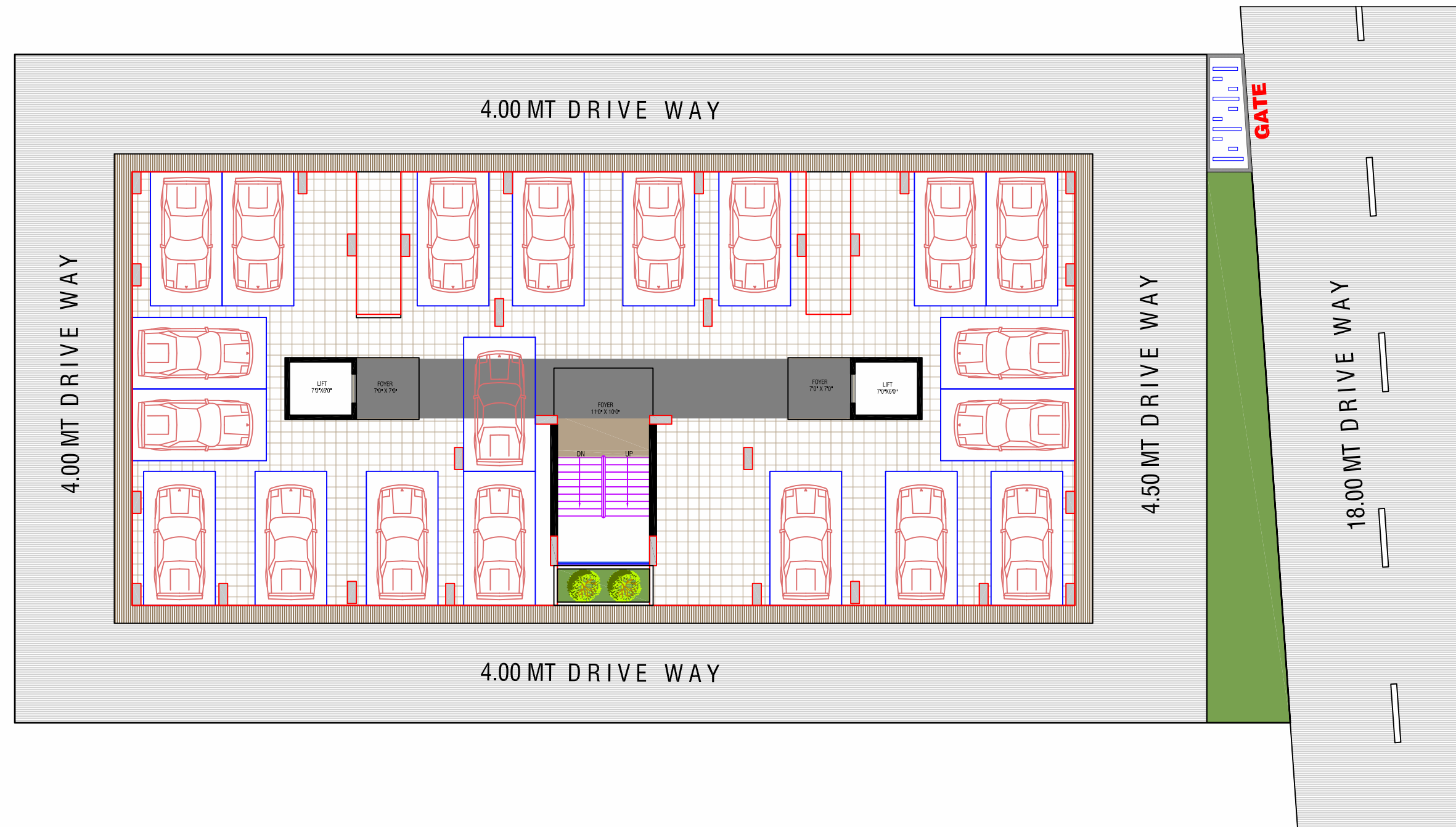
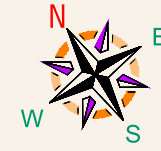


OMKAR[™]
GROUP

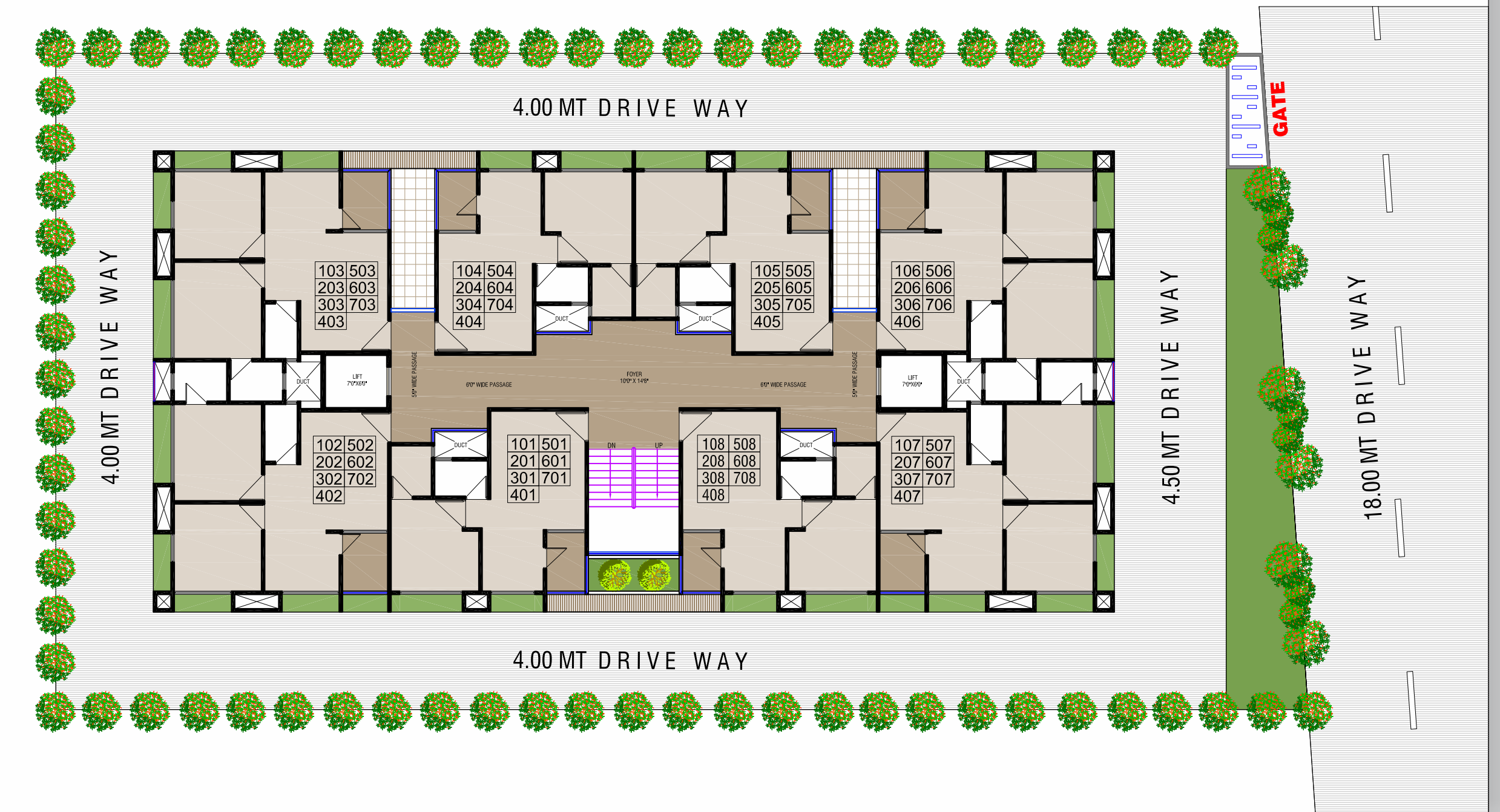
OMKAR *Elite*

1 & 2 BHK FLATS

GROUND FLOOR LAYOUT PLAN



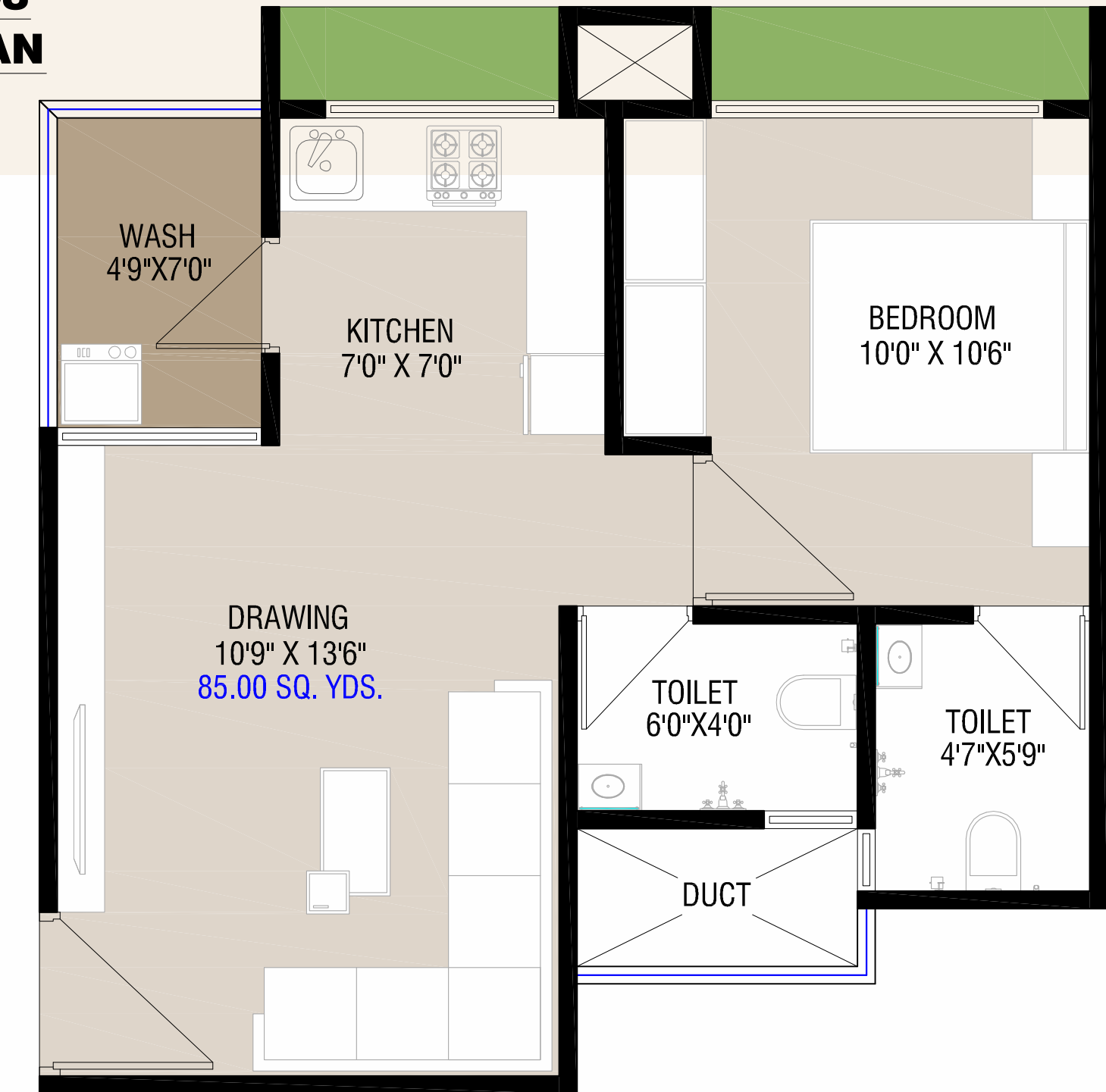
TYPICAL FLOOR LAYOUT PLAN



TYPICAL FLOOR UNIT PLAN

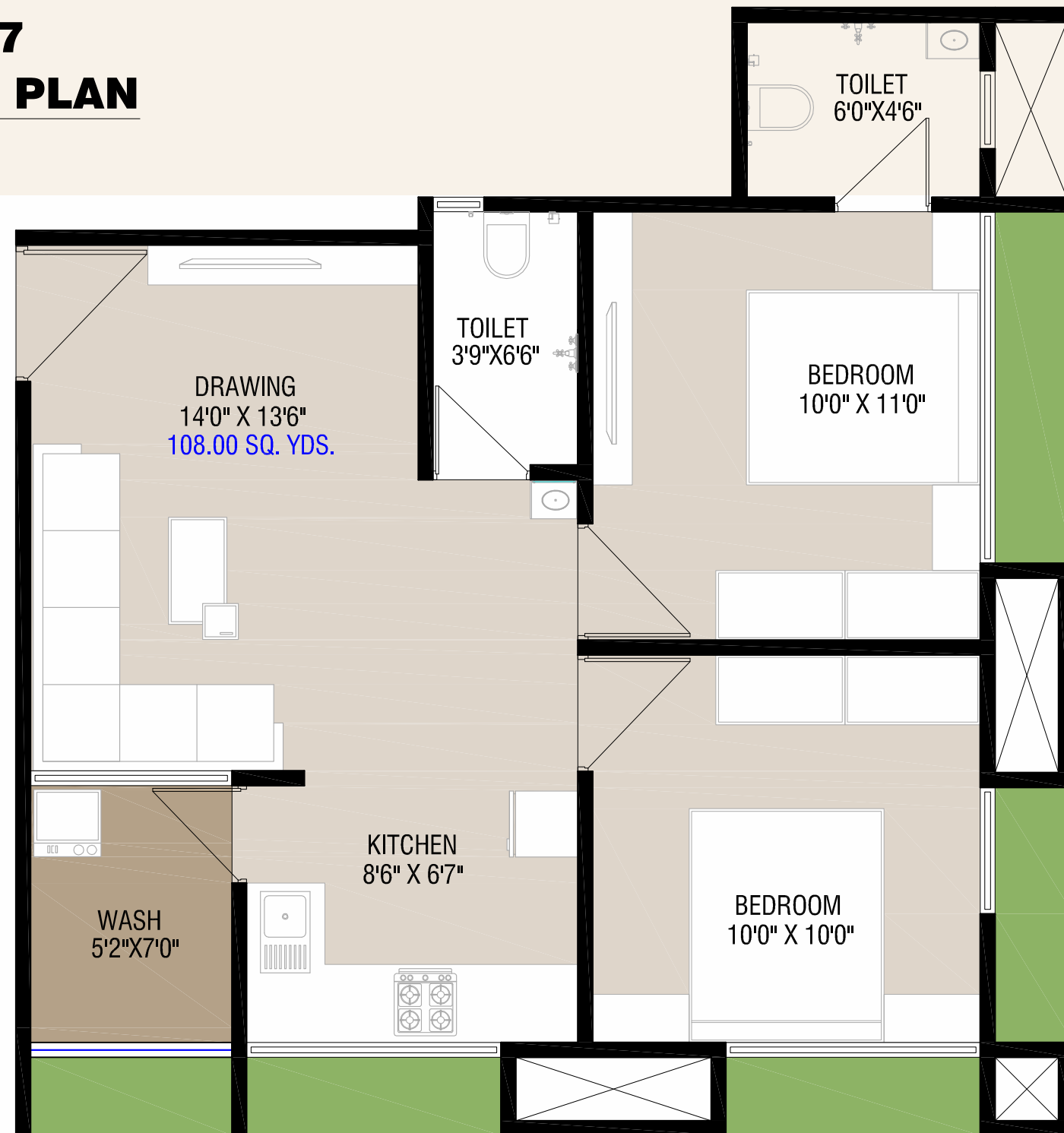


UNIT NO- 101,104,105,108
1BHK - TYPICAL UNIT PLAN



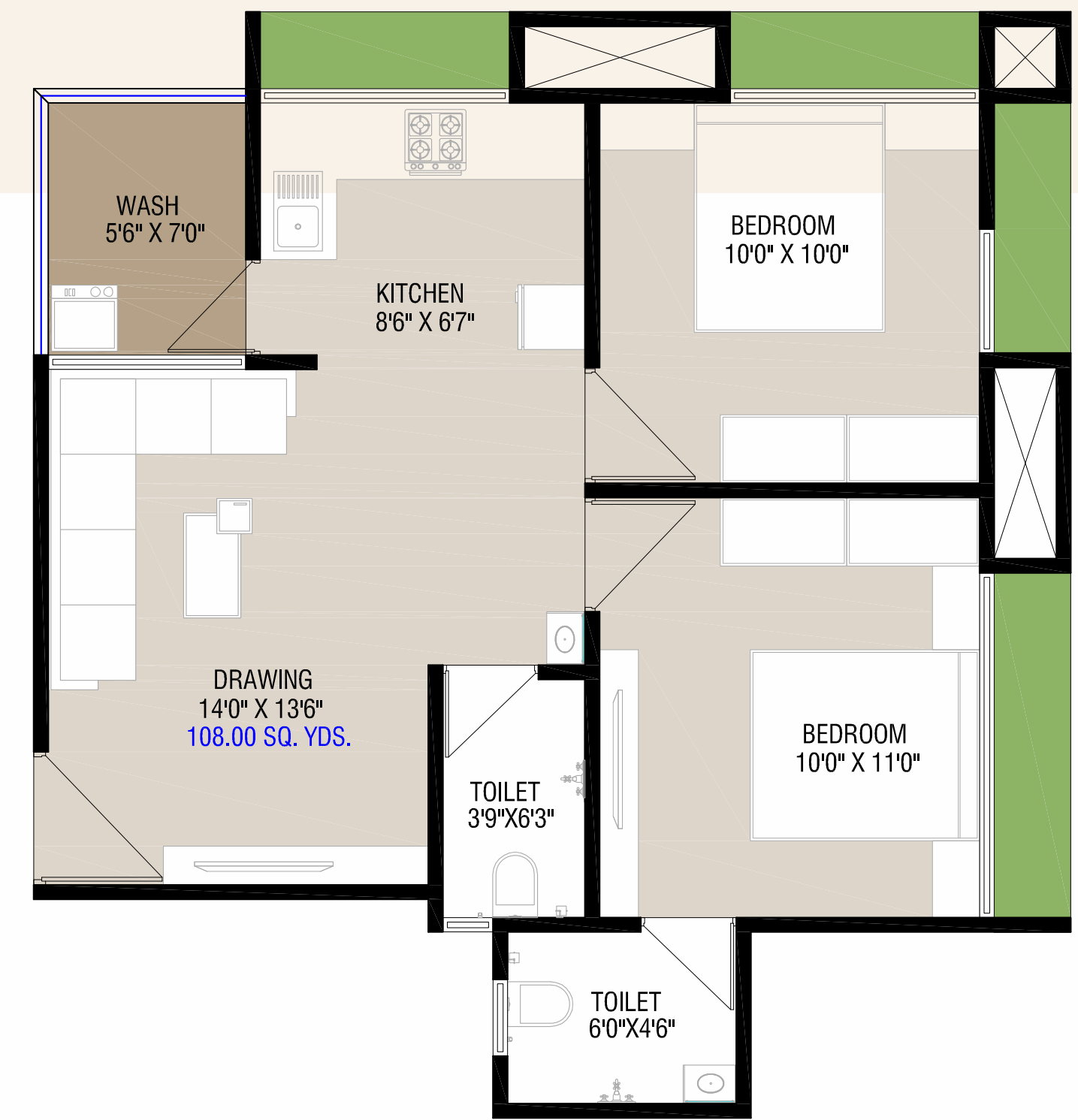
OMKAR *Elite*

UNIT NO- 102,107
2BHK - TYPICAL UNIT PLAN



OMKAR *Elite*

UNIT NO- 103,106
2BHK - TYPICAL UNIT PLAN



OMKAR *Elite*

સ્પેસીફિકેશન



પ્લાર્ટર

અંદરનું ડબલ કોટ માલા પ્લાર્ટર પુટ્ટી ફિનીશ સાથે અને બહારનું ડબલ કોટ પ્લાર્ટર એકેલીક કલર.



રસોડું

રસોડામાં ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ સિંક સાથે અને પ્લેટફોર્મ ઉપર લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ગ્લેઝ્ડ ટાઇલ્સ



ફ્લોરીંગ

ડ્રોઇંગ, ડાઇનીંગ, રસોડું અને તમામ બેડરૂમમાં વિટ્રીફાઇડ ફ્લોરીંગ.



ઇલેક્ટ્રીક

કન્સીલ કોપર વાયરિંગમાં જરૂરીયાત મુજબના લાઇટના પોઇન્ટ મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ સાથે ડ્રોઇંગરૂમમાં ટીવી પોઇન્ટ.



બારી / દરવાજા

ડેકોરેટીવ મેઇલ ડોર અને બીજા ફલ્શ ડોર સારી ગુણવત્તા ફીટિંગ સાથે બારી અને દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઇટની અને બારીના શટર એલ્યુમીનીયમ સેક્શનના.



ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ

દરેક ટોઇલેટમાં લીન્ટલ લેવલ સુધી ડિઝાઇનર ટાઇલ્સ અને દરેકમાં સારી ગુણવત્તાનું સી.પી.વી.સી. અને ચુ.પી.વી.સી. ફિટિંગ કન્સીલ પાઇપીંગ ફિટિંગ્સ.



ટેરેસ

ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ.

નિયમો : • પ્લાન પાસ તથા એન.એ., એન.ઓ.સી. ટાઇટલ ક્લીયર. • જી.ઇ.બી., મેઇન્ટેનન્સ, ડેવલોપમેન્ટ, નગરનિયોજક ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, લીગલ ફી, જીએસટી તથા તમામ સરકારશ્રીના ચાર્જ અલગથી લેવામાં આવશે. • સંજોગો વસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટ કે કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સ / માલિકને રહેશે. જે કોઈ ફેરફાર કરવાનો થાય તો દરેક સભ્યે માન્ય રાખવાનો રહેશે. • સરકારશ્રીના નવા નીતી નીચમો મુજબ ભવિષ્યમાં જે કોઈ ચાર્જ ભરવાનો થાય તો તે મેમ્બરશ્રી એ અલગથી ખર્ચો ભરવાનો રહેશે. • સમયસર પૈસા ન ભરનાર સભ્યની સભ્યતા ફેન્સલ કરવામાં આવશે. • આ સ્કીમમાં નામ નોંધાવ્યા બાદ કોઇપણ સભ્ય છુટા થવા ઇચ્છતા હોય તો તે ૧૦ ટકા કમ્પી ને જ નાણા પરત કરવામાં આવશે. • ધોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. ધોશર એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી. • અમદાવાદ અધિકાર ક્ષેત્રને આધીન.

સાઇટ :
ઓમકાર ઇલાઇટ,
મહિજડા ચાર રસ્તાથી
પ્રગતિ હોટલ જવા તરફ નવો TP રોડ,
બારેજા-અમદાવાદ-૩૮૨૪૨૫.

Contact :
+91 80008 44951

Architect :



AKSHAT THE PRIORITY
Architect & Engineers
Ketan Patel • Manoj Kanani

OMKAR Elite



