



STAR
Residency

1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS



STAR

Residency

1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS





1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS



9.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

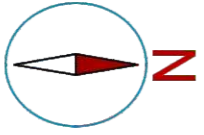
GATE

6.00 WIDE ROAD

4.00 WIDE ROAD

4.00 WIDE ROAD

18.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD



COMMON PLOT



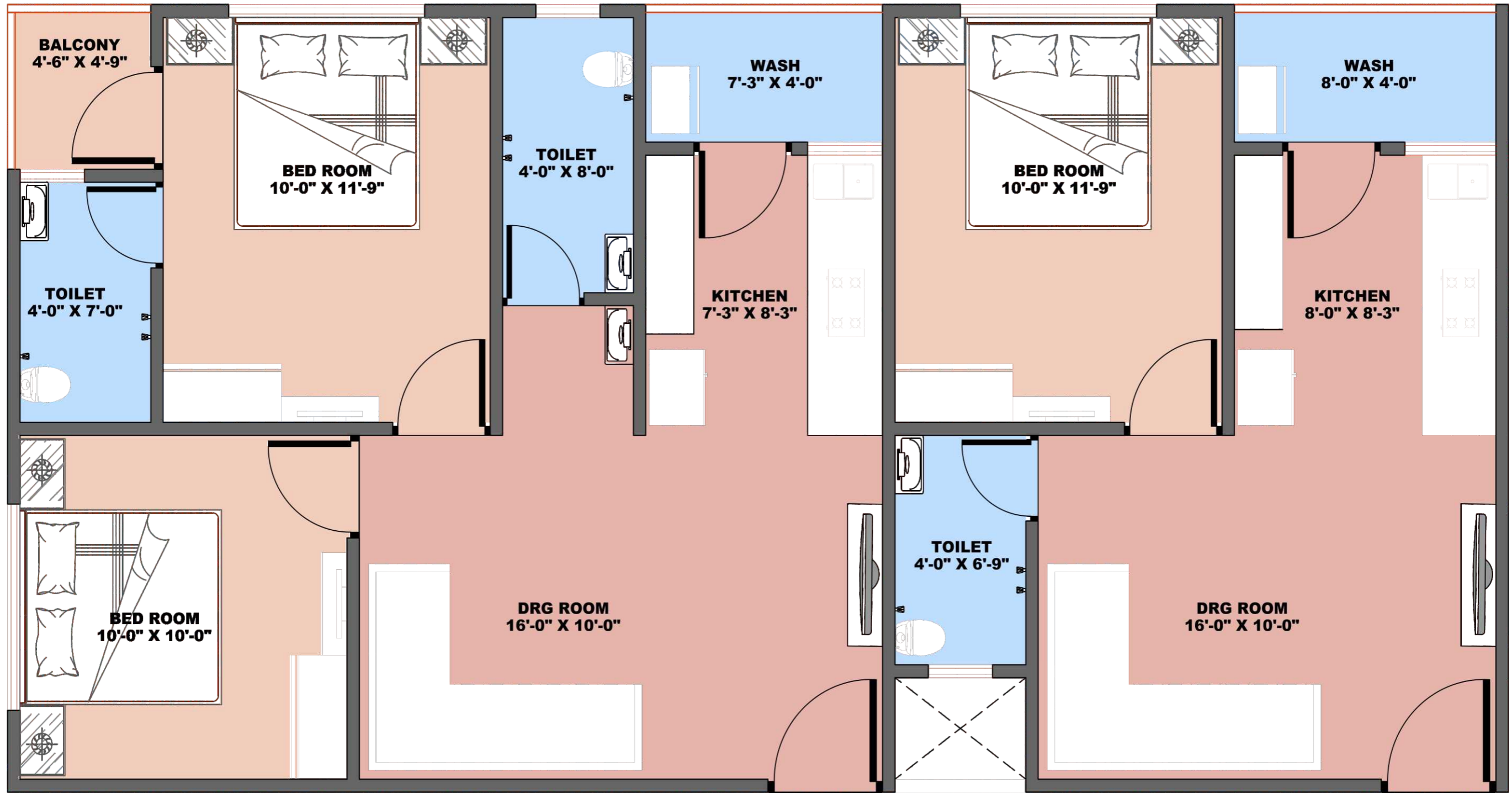
PROJECT NAME:- STAR RESIDENCY
DRG. NAME:- LAYOUT PLAN



STAR
Residency

1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS





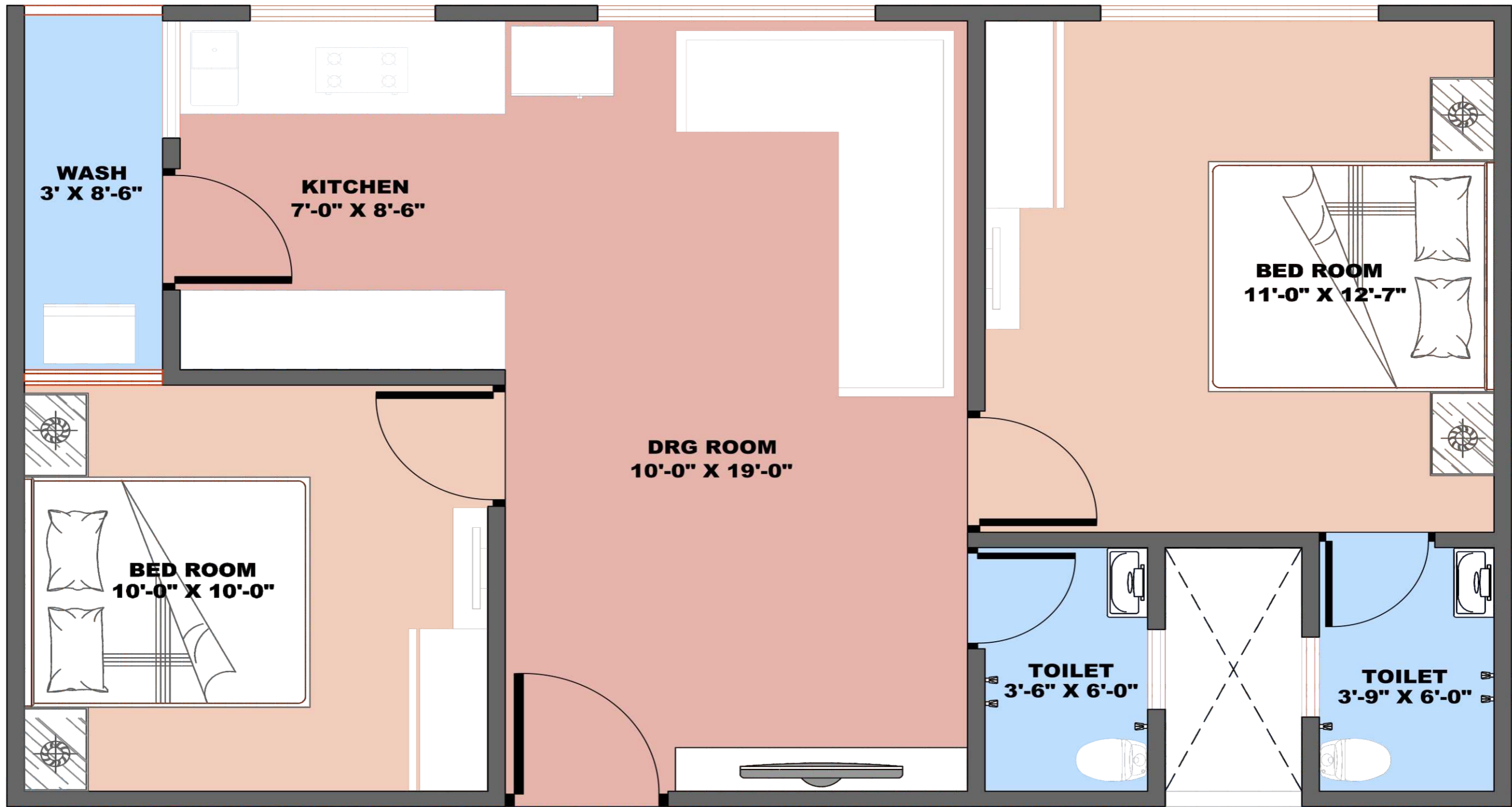
A
ENTRY

B
ENTRY

PROJECT NAME :- STAR RESIDENCY

**DRG. NAME :- 1ST TO 7TH FL. PLAN
(UNIT PLAN)**

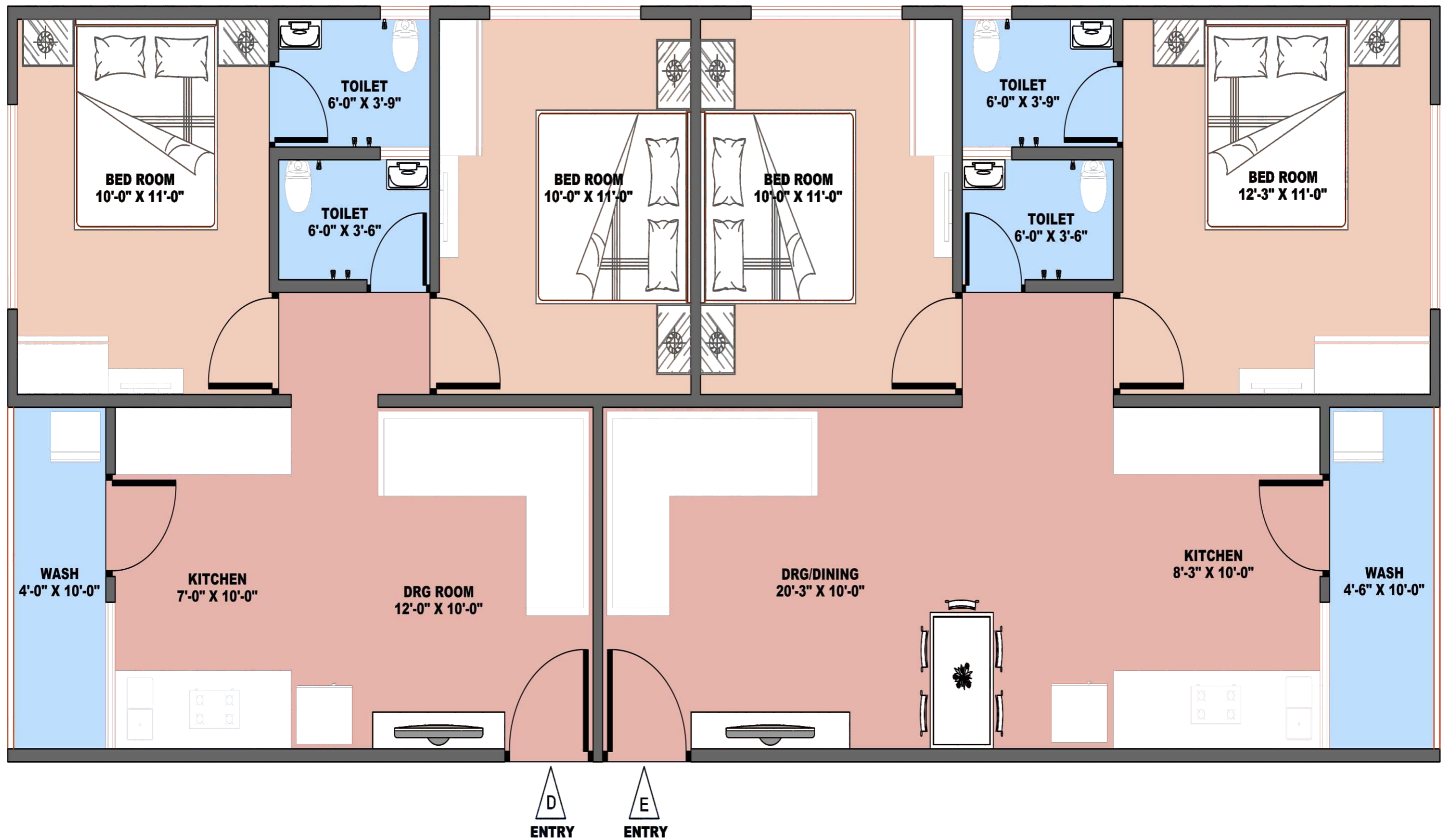
TYPE - A & B



▲
 C
 ENTRY

PROJECT NAME :- STAR RESIDENCY
DRG. NAME :- 1ST TO 7TH FL. PLAN (UNIT PLAN)

TYPE - C



PROJECT NAME :- STAR RESIDENCY

**DRG. NAME :- 1ST TO 7TH FL. PLAN
(UNIT PLAN)**

TYPE - D & E



STAR

Residency

1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS





6.00 WIDE ROAD

9.00MT. WIDET. P. S. ROAD

GATE

4.00 WIDE ROAD

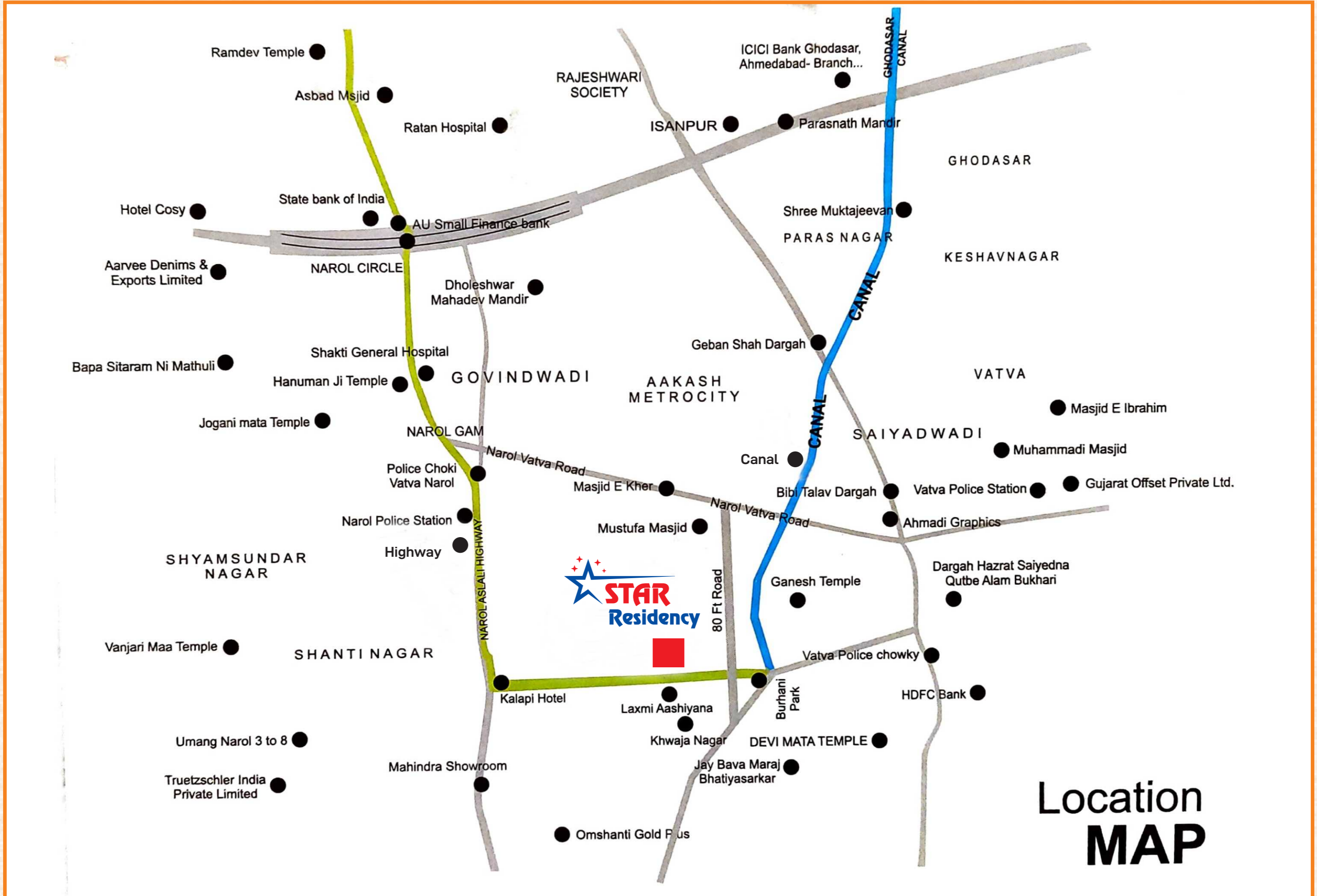
BLOCK-B

BLOCK-A

4.00 WIDE ROAD

18.00MT. WIDET. P. S. ROAD

PARKING LAY OUT



Ramdev Temple

Asbad Masjid

Ratan Hospital

RAJESHWARI SOCIETY

ISANPUR

ICICI Bank Ghodasar, Ahmedabad- Branch...

Parasnath Mandir

GHODASAR

Hotel Cosy

State bank of India

AU Small Finance bank

Shree Muktajeevan

PARAS NAGAR

KESHAVNAGAR

Aarvee Denims & Exports Limited

NAROL CIRCLE

Dholeswar Mahadev Mandir

Geban Shah Dargah

VATVA

Bapa Sitaram Ni Mathuli

Shakti General Hospital

Hanuman Ji Temple

GOVINDWADI

AAKASH METROCITY

Masjid E Ibrahim

Jogani mata Temple

NAROL GAM

SAIYADWADI

Police Choki Vatva Narol

Narol Vatva Road

Canal

Muhammadi Masjid

SHYAMSUNDAR NAGAR

Narol Police Station

Masjid E Kher

Bibi Talav Dargah

Vatva Police Station

Gujarat Offset Private Ltd.

Highway

NAROL ASLALI HIGHWAY

Mustufa Masjid

Narol Vatva Road

Ahmadi Graphics

STAR Residency

80 Ft Road

Ganesh Temple

Dargah Hazrat Saiyedna Qutbe Alam Bukhari

Vanjari Maa Temple

SHANTI NAGAR

Vatva Police chowky

HDFC Bank

Umang Narol 3 to 8

Kalapi Hotel

Laxmi Aashiyana

Burhani Park

Truetzschler India Private Limited

Mahindra Showroom

Khwaja Nagar

DEVI MATA TEMPLE

Omshanti Gold Plus

Jay Bava Maraj Bhatiyasarkar

Location MAP



STAR
Residency
1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS

સ્પેશીફિકેશન

ફ્લોરીંગ :- સીરામીક ફ્લોરીંગ, પાર્કિંગમાં પેવર્ડ ટાઇલ્સ તથા દરેક બ્લોકના ધાબા ઉપર ચાઇના મોઝેક

દરવાજા અને બારી :- ફ્લશ ડોર, બારી ફુલ્લી ગ્લાસ, એલ્યુમિનિયમ સેક્શન ફ્રેમ સાથે.

પ્લાસ્ટર :- બહારની તરફ ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર કલર સાથે તથા અંદરની તરફ ફીનીશ પ્લાસ્ટર તથા વોલ પુટ્ટી

કીચન :- ગ્રેનાઇટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ.સીંક, લીંટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝડ ટાઇલ્સ

ટોઇલેટ અને પ્લમ્બીંગ :- વોલ ટાઇલ્સ લીંટલ લેવલ સુધી કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ સાથે.

ઇલેક્ટ્રીફિકેશન :- સીંગલ ફેઝ્ડ કન્સીલ્ડ ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ આર્કીટેક્ટના પ્લાન મુજબ.

લીફ્ટ :- દરેક બ્લોકમાં સારી ક્વોલીટીની લીફ્ટ

નિયમો :-

- F સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુરવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે અને કરેલ તમામ કરારો રદ કરવામાં આવશે અને ભરેલી
- F મ્યુનિસિપલ તથા સરકારશ્રી ના ધારાધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- F બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણુંક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- F સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ, ફીક્ચર્સ અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ-બિલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
- F સ્પેશીફિકેશન સિવાયનું કામ એક્સ્ટ્રા ગણવામાં આવશે. તેનું પેમેન્ટ એડવાન્સ આપવાનું રહેશે.



STAR
Residency
1 & 2 BHK LUXURIOUS FLATS

Site Address : Block No. 62/6, FP No.18,
TP No. 57, Nr. Laxmi Ashiyana,
Narol, Vatva, Ahmedabad-382440.

Developer
Star Developer

Engineer / STR. Engineer
Utsav Dipakbhai Patel