

માત્ર ઘર નહીં .



મજાનું ઘર



mivaan  
meadow

2 BHK ગમી જાય તેવા FLATS



ની અદ્ભુત અને આશ્ચર્યજનક વિશેષતાઓ કે જે તમારી જીવનશૈલી ને અનિવાર્યપણે સારી બનાવે છે.

**2**  
WINGS

અસાધારણ ભવ્યતા અને ગર્વપૂર્ણ જીવનશૈલીનું અજોડ સમન્વય

**7**  
STOREY

“મિવાન મેડોવ” ની ફક્ત 7 માળ ની ઉંચાઈ કે જે સર્વોચ્ચ જીવનની ઊંચાઈઓને સ્પર્શવા પૂરતી છે.

**84**  
HAPPY  
FAMILIES

તમારી જગ્યા અને જરૂરીયાત ને અનિવાર્ય અને પૂર્ણ સુખના પ્રવાહ તરફ લઈ જાઓ.

વિશાળતા જે પ્રકૃતિના સુખને પણ આકર્ષે છે.

**30%**  
GREEN SPACE  
AREA

“મિવાન મેડોવ” ની અદ્ભુત સુવિધાઓ ને માણવા અને એનો ભાગ બનવાના લાભોનો આનંદ માણો.

**15+**  
AMENITIES





## જ્યાં તમારી ખુશીની શોધ સમાપ્ત થાય છે

“મિવાન મેડોવ”  
આધુનિક રહેણીકરણીમાં વસ્યો છે,  
પરંપરાનો શ્વાસ...  
જે ધબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં.  
અત્યાધુનિક સુખસગવડોથી સજ્જ,  
આ ઘરમાં મળશે સુખદ અનુભવ.



જ્યાં તમારું ઘર  
માત્ર ખુશીઓથી  
ભરેલું હશે

અદ્ભુત , આરામ અને આનંદ...

આ ત્રણેય ના સુંદરતા અને સુભગ સમન્વય થકી પ્રકૃતિના ખોળે સંપૂર્ણ જીવનનો અનુભવ આપતું 'ઘર' એટલે

“મિવાન મેડોવ”





 **mivaan**  
meadow



## જ્યાં તમારા બાળકો મન મૂકી ને રમી શકે

બાળકો માટે પણ “મિવાન મેડોવ”  
એક સંપૂર્ણ રહેણાંક અનુભવ છે.  
જ્યાં ખાસ તેમની પસંદને ધ્યાનમાં  
રાખીને પ્લે ગાર્ડન તૈયાર કરવામાં  
આવ્યું છે. જ્યાં તેઓ માણી શકે છે  
બાળપણનો અવિરત આનંદ....

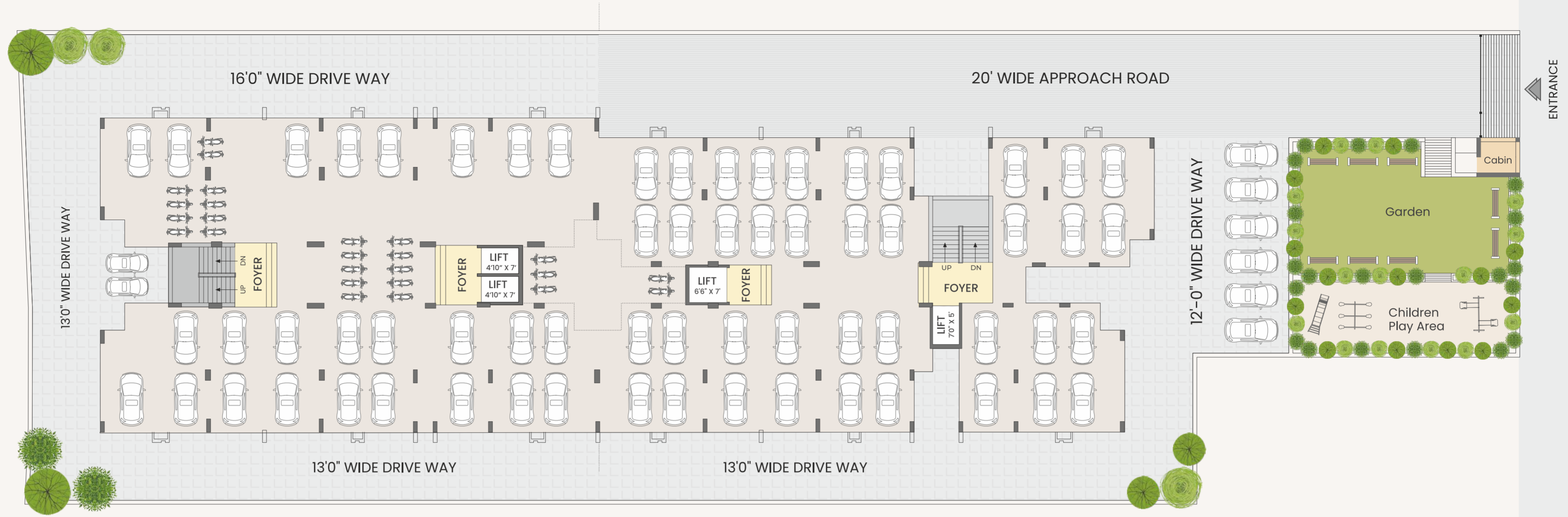




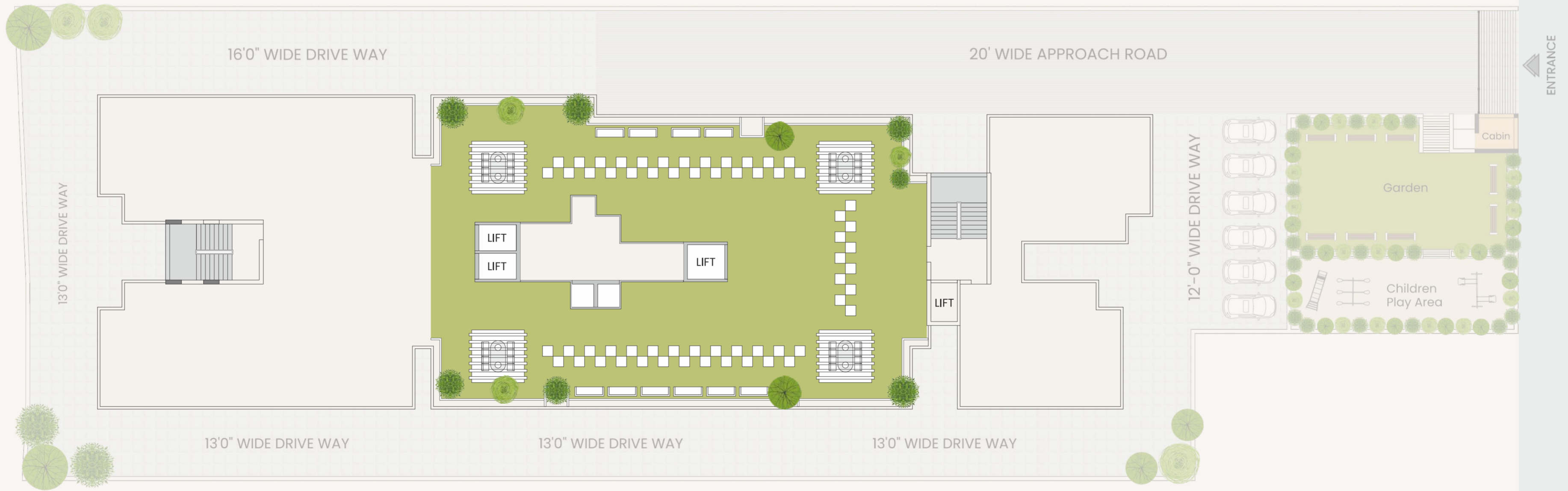
mivaan  
*meadow*



**GROUND  
FLOOR PLAN**



**TERRACE  
PLAN**



18 MT WIDE TPS ROAD

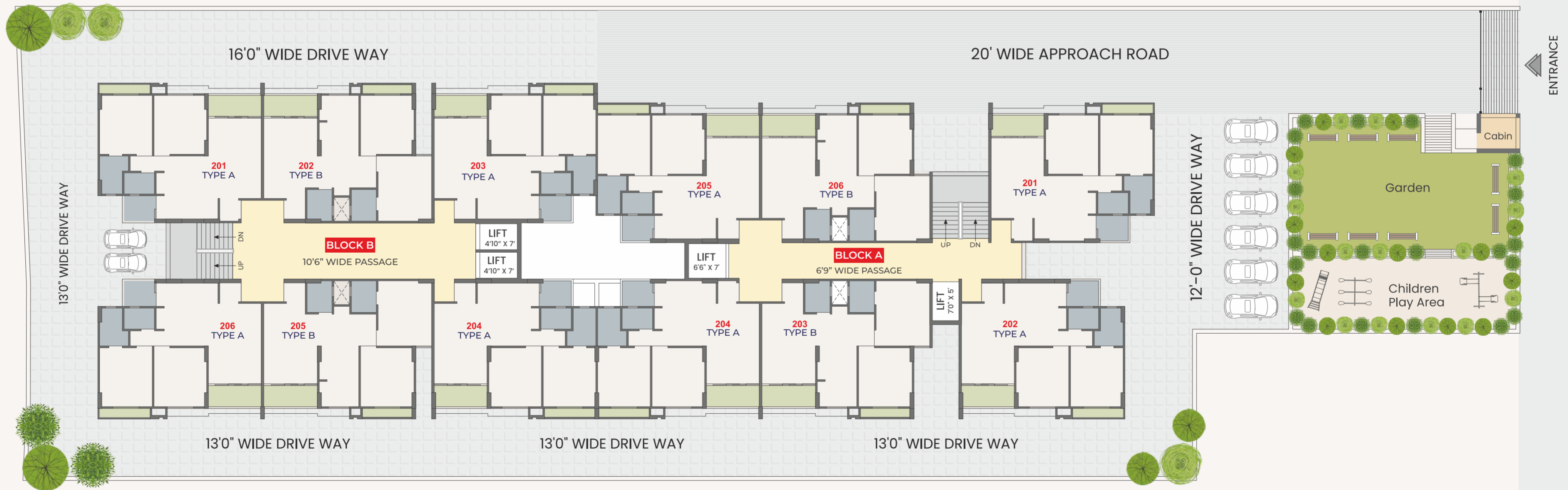
18 MT WIDE TPS ROAD



TYPICAL  
1,3,5,7 TH FLOOR PLAN



TYPICAL  
2,4,6 TH FLOOR PLAN



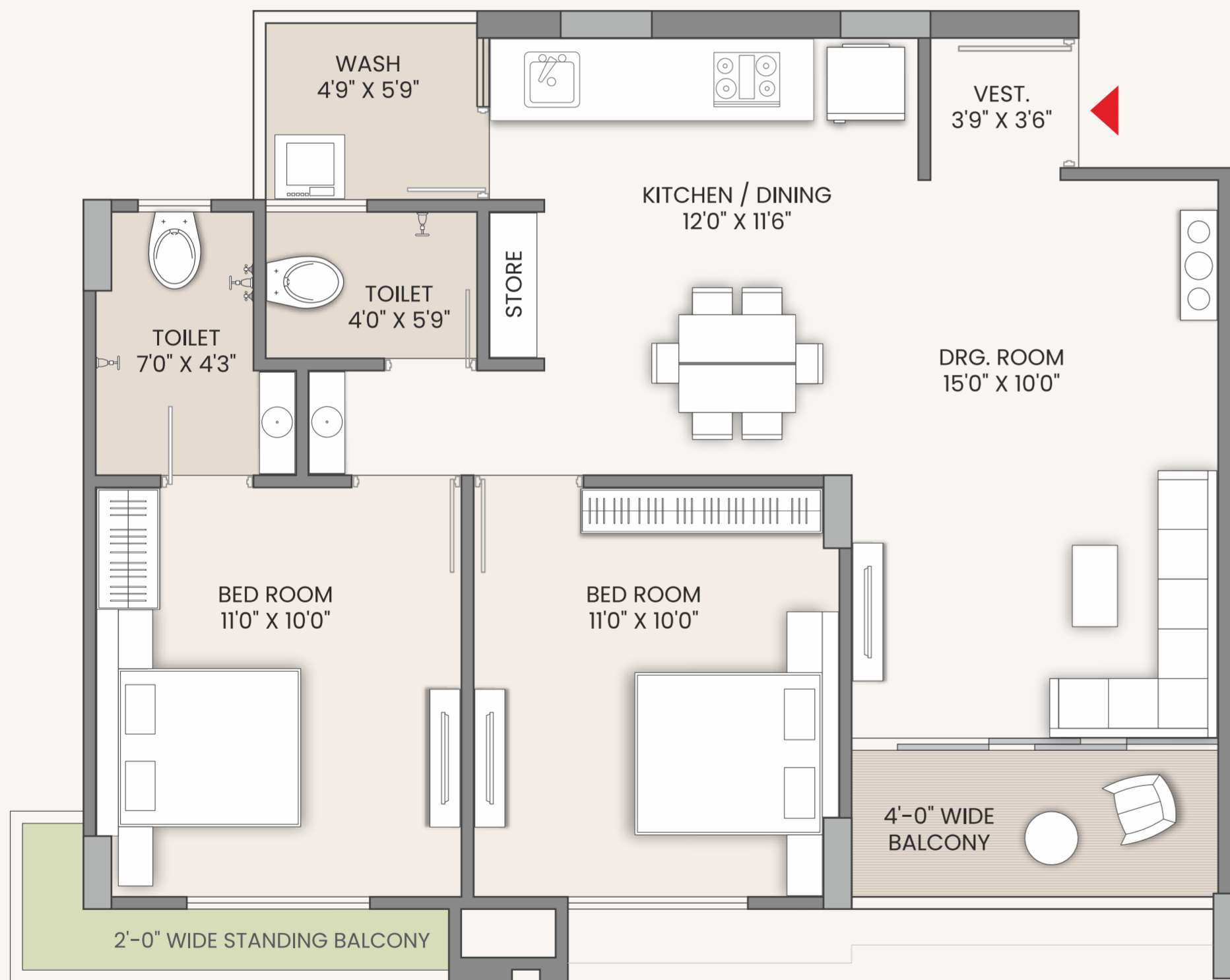
2 BHK

ગમી જાય તેવા

TYPE-A



સરળ View



**2 BHK**  
**ગમી જાય તેવા**  
**TYPE-B**





## ગમી જાય તેવા FEATURES



સુંદર ગાર્ડન



સિક્યુરીટી કેબીન વિથ ગેટ



સીનીયર સીટીંગન સીટીંગ



સ્પેશિયલ પાર્કિંગ



ટેરેસ ગાર્ડન ગઝીબો સાથે



વિલ્ડન પ્લે એરીયા



24X7 બોરવેલ  
વોટર સપ્લાય



ફાયર સેફ્ટી



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



AC લાઈન



કોમન રૂફટોપ સોલર



વાસ્તુ અનુસાર  
બાંધકામ



અદાણી ગેસ કનેક્શન



દરેક બ્લોક માં 2 ઉત્તમ  
કવોલિટી ની લિફ્ટ



ચાર્જિંગ સ્ટેશન  
4/2 વ્હીલર



હવા ઉજાસ વાળા મકાન



## ગમી જાય તેવા SPECIFICATIONS

### દરવાજા:

ડેકોરેટીવ મેઈન ડોર સેફ્ટી લોક સાથે તથા બેડરૂમ માં સારી કવોલિટી ના લેમીનેટેડ ફ્લશ ડોર.

### કીચન:

ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ એસ.એસ.સિક સાથે, લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ

### ટેરેસ:

ચાઈના મોઝેક તથા આકર્ષિત ગાર્ડન સીટીંગ એરીયા

### પ્લાસ્ટર:

બહારની દીવાલો માં ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર એકેલીક વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે, અંદર ની દીવાલો માં સિંગલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર બિરલા પુટ્ટી આકર્ષક એલિવેશન સાથે

### ફ્લોર :

દરેક રૂમમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

### બાથરૂમ :

લીન્ટલ લેવલ સુધી ગ્લેઝ્ડ ટાઈલ્સ તથા ઉત્તમ ગુણવત્તાના સી પી ફ્લોઈંગ અને બ્રાન્ડેડ સેનેટરી વેર્સ.

### ઈલેક્ટ્રીકલ:

આઈ.એસ.આઈ. માર્ક ધરાવતી સ્વીચો તથા કોપર કન્સીલ્ડ, સીંગલ ફેઝ વાયરિંગ. દરેક બેડરૂમ માં એ.સી. પોઈન્ટ

### ફોયર:

વેઈટિંગ લોન્જ તથા ડેકોરેટિવ નેમ પ્લેટ

### બારી:

ગ્રેનાઈટ વિન્ડોશીલ સાથે એનોડાઈઝ ડોંગલ સેક્શન

### પાર્કિંગ:

આર.સી.સી. રોડ, સ્ટ્રીટ લાઈટ અને રફ વીટ્રીફાઈડ ફ્લોઈંગ

### બાંધકામ:

ભૂકંપ પ્રતિરોધક, આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર સાથે

### કોમન એરિયા :

સ્ટોન ફિનિશ સ્ટેરકેસ એસ. એસ. રેલિંગ સાથે

### DISCLAIMER

• The brochure is for imaginative purposes and is not a legal document or a binding one. • Adani Gas line charges shall be borne by the purchaser. • All dimensions shown in the plans are approximate, average unfinished and subject to variations. The developer reserves the right to change, revise or make any modification, addition, omission or alteration in the scheme as a whole or part thereof at their sole discretion. • Any additional charges or duties levied by the Government/Local authorities during or after the completion of the scheme will be borne by the purchaser. • Subject to Ahmedabad Jurisdiction.

OUR CONSTRUCTION STARTS SLIGHTLY UPPER FROM LAND TO CURE FROM WATER



Project by



Developer



**MEGHA**  
DEVELOPER

**Site Address :**

Mivaan Meadow, Nr. Punitnagar Crossing,  
Nigam-Vatva Bullet Train Road, Ghodasar. Ahmedabad-380050

**For Booking:**

**+91 63580 54050, 63580 54051**

[www.gujrera.gujarat.gov.in](http://www.gujrera.gujarat.gov.in)

RERA Reg. No.: PR/GJ/AHMEDABAD/AHMEDABAD CITY/Ahmedabad Municipal Corporation/  
RN208AA10108/011022

**NOTES :**

- Legal charges (Stamp Duty + Registration fees + Document Charge) GST, any other Govt. Taxes, AMC, Torrent Power, Maintenance Deposit, Advance Running Maintenance Contribution, (Running Maintenance of 12 Months to be paid in advance at the time of Possession & Amount will be decided at the time of Possession) will be paid extra by the Purchaser
- Any additional liabilities due to change in the Govt. Laws shall be borne by member.
- Details & dimensions in brochure are indicative & for the tentative representation only which should not be treated as legal documents.
- Possession of the flat shall be given only after full payment.

Project Consultant



MEPF



Vastu Consultant

