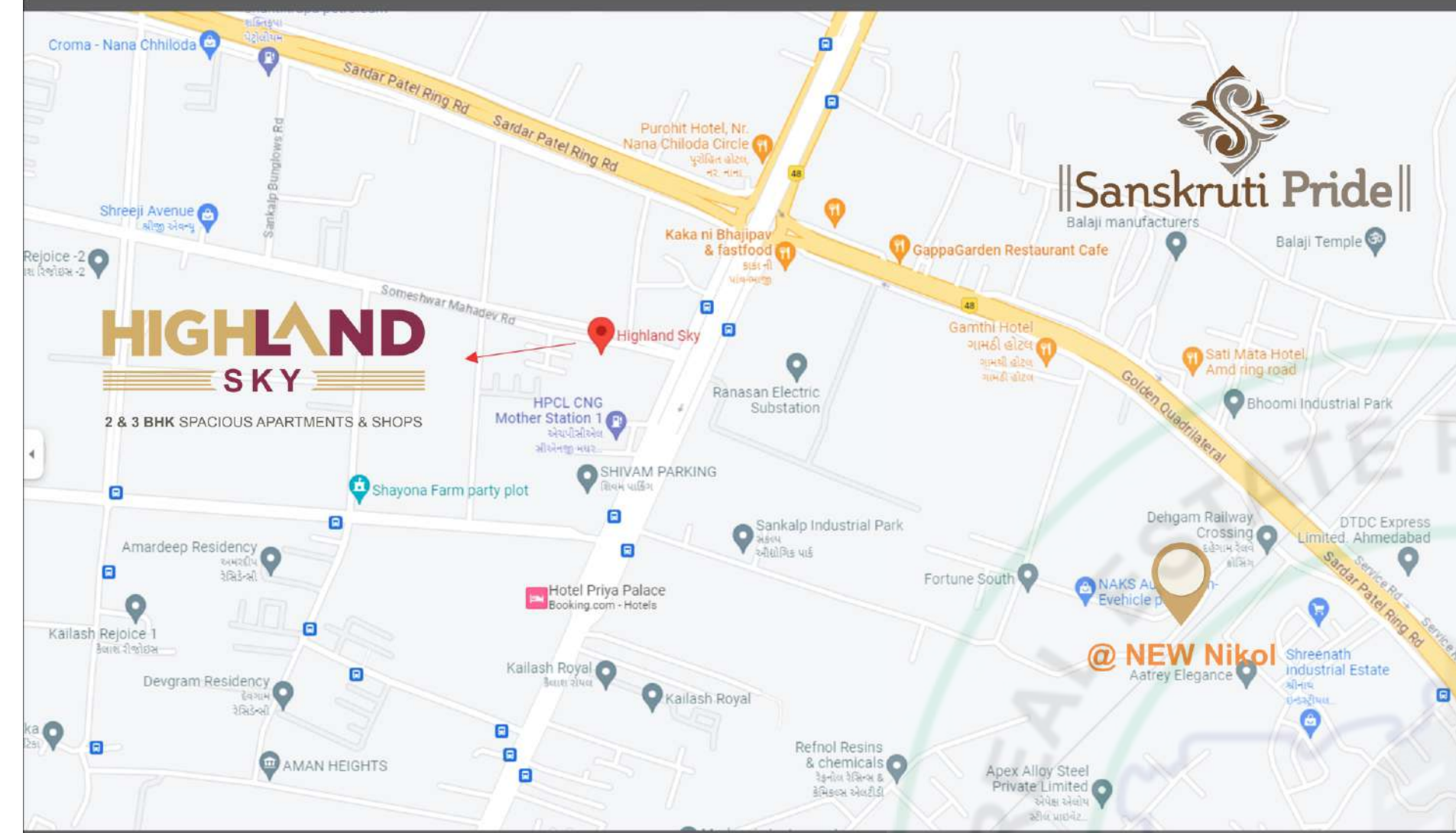


LOCATION MAP



IT'S TIME TO **FEEL YOUR DREAMS**

HIGHLAND SKY

2 & 3 BHK SPACIOUS APARTMENTS & SHOPS

- નિયમો**
- સભાસદે નક્કી કરેલ ટર્મ અને કંડીશન પ્રમાણે રકમ ચુકવવાની રહેશે અને જો તે પ્રમાણે રકમ ચુકવવામાં ન આવે તો સભાસદેનું સભ્યપદ આપો આપ રદ કરવામાં આવશે. અને તે ફલેટના નવા સભ્ય બન્યા પછી તે રકમ પરત કરવામાં આવશે.
 - મેન્ટેનન્સ ચાર્જની રકમ કબજો મેળવ્યા બાદ વખતો વખતના વહીવટ કર્તાઓ નક્કી કરે તે રકમ અલગથી આપવાની રહેશે.
 - મ્યુનિસિપલ તથા સરકારથી ના ધારા ધોરણ મુજબ કરવામાં આવેલ દરેક ફેરફાર દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
 - બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં. તેમજ ટેકનીકલ બાબતમાં આર્કીટેક્ટ એન્જીનીયરની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો આભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
 - દરેક સભ્યોના માટે સદર સ્કીમના વહીવટી કામકાજે અલગથી સર્વિસ સોસાયટીની રચના કરવામાં આવે ત્યારે તેના સભ્ય થવાનું અને તેના નીતિ-નીયમો તેમજ ઠરાવોનું હરહંમેશ દરેક સભ્યોએ પાલન કરવાનું રહેશે.
 - સ્કીમના બાંધકામ, એલીવેશન, ફીટીંગ્સ ફીક્ષર અને નિતિ-નિયમોના ફેરફાર અંગેના હક્કો ડેવલોપર્સ/બીલ્ડર્સના આગવા અને અબાધીત આવેલા છે.
 - પેમેન્ટ પુરૂ થયા બાદ ૧૫ દિવસ પછી જ પરિશન આપવામાં આવશે.
 - બીચુ પરમીશન આવ્યા પછી જ રેસીડન્સ કરવામાં આવશે.
 - નોંધ : બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગત સ્કીમની માહિતી પુસ્તાં જ છે, તે કોઈપણ દસ્તાવેજી પુરાવા નથી.

: Site Address :
HIGHLAND SKY

Nr. Siddhivinayak Heights, B/h. Hp Cng Pump, Nana Chiloda
Ring Road Circle, Nana Chiloda, Ajmedabad.
Contact No. : +91 7043404301



ARCHITECT :



: DEVELOPERS :



Structural Engineer



12

RERA WEBSITE : gujrerar1.gujarat.gov.in - RERA Namber :

1



Site Address : Nr. Siddhivinayak Heights,
B/h. Hp Cng Pump, Nana Chiloda
Ring Road Circle, Nana Chiloda, Ajmedabad.
Contact No. : +91 7043404301

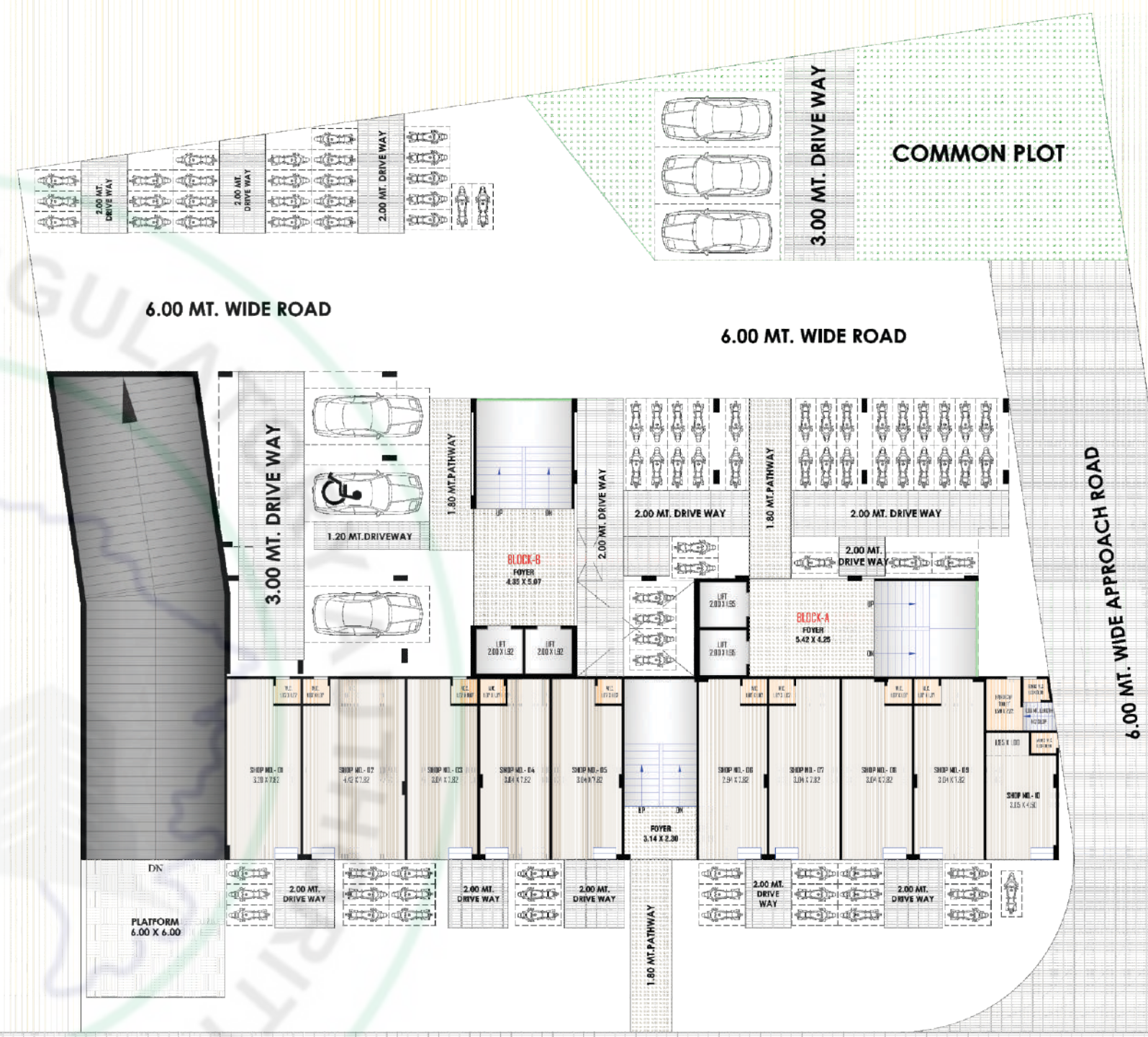
Basement Plan



30.00 MT. WIDE ROAD

2

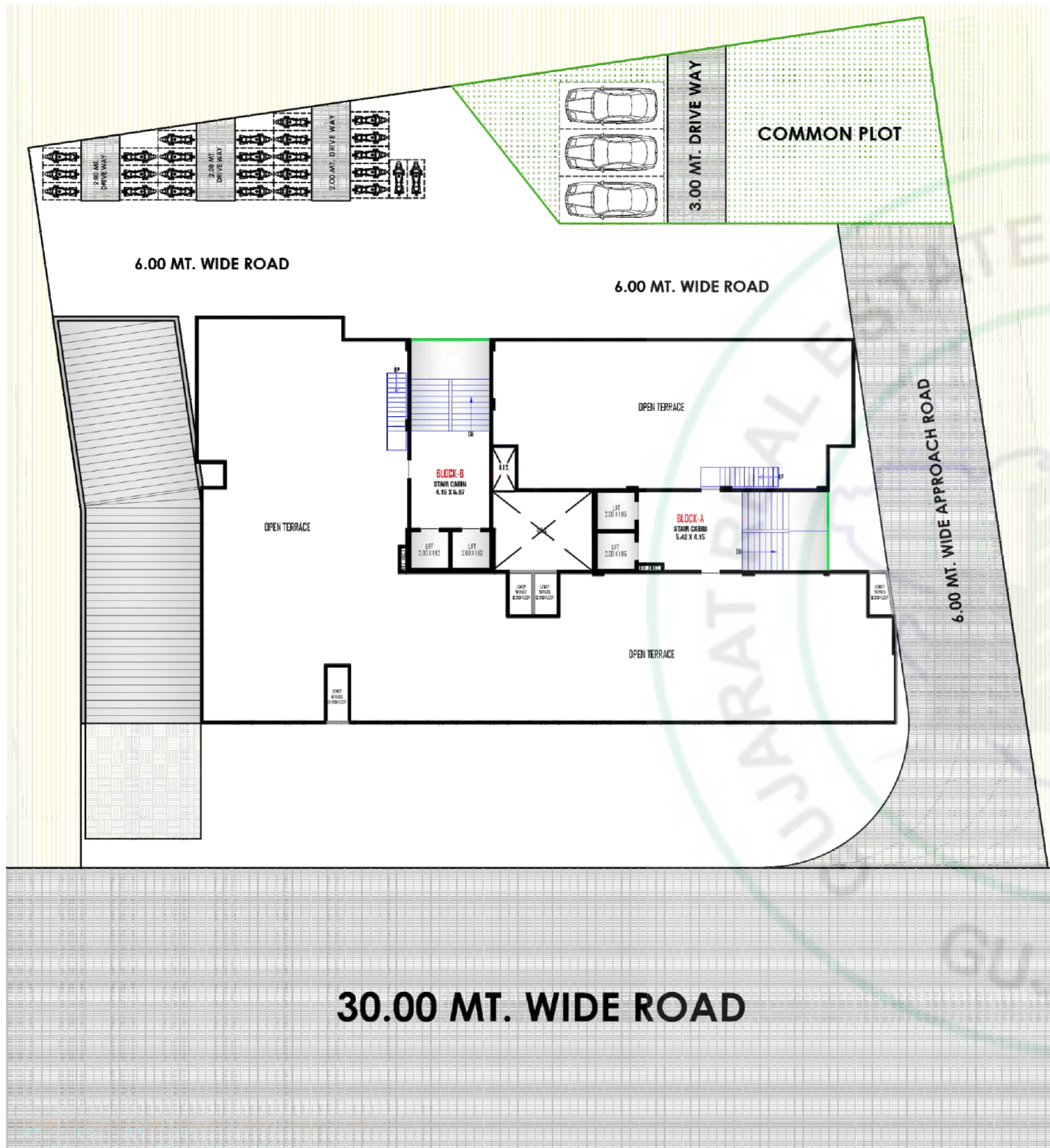
Ground Floor Layout Plan



30.00 MT. WIDE ROAD

3

Open Terrace Layout Plan



HIGHLAND
SKY

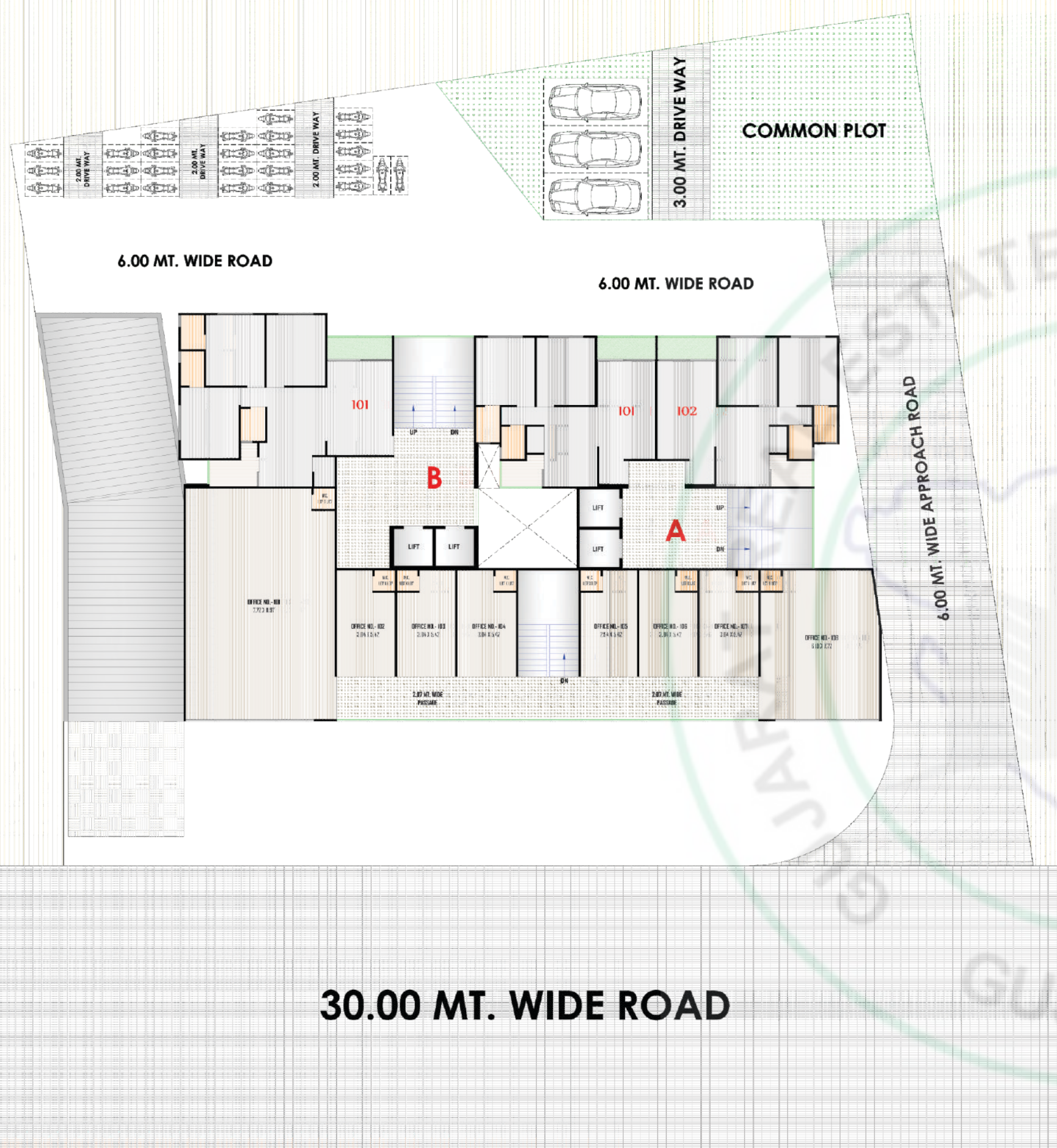
④



⑤

1st Floor Layout Plan

Typical Layout Plan



- CAR PARKING
- AUTOMATIC ELEVATOR
- CCTV CAMERA
- LANDSCAPE GARDEN
- R.C.C. ROAD

- SENIOR CITIZEN SEATING
- FIRE SAFETY
- 24 HRS. WATER SUPPLY
- STREET LIGHT

6

7



A - Block Layout Plan



B - Block Layout Plan



Construction :

STRUCTURE

Quality construction Earth Quake resistant, RCC frame structure design.

FLOORING

Vitrified tiles in complete Apartment.

KITCHEN

Granite platform with S.S. sink. decorative tiles dado up to lintel level.

BATHROOMS & TOILETS

Water Proofing treatment in all Toilets & Wash area. Wall cladding with designer tiles branded sanitary wares.

DOOR & WINDOWS

All flush doors. Fully glazed anodized aluminum windows with granite sills on window.

WALL FINISH / elevation & Paint

Internal walls finished with wall putty, Paint exteriors.

ELECTRIFICATION

AC point, ISI approved premium modular switches, Wires MCB / RCCB.

TERRACE

China mosaic flooring with required water proofing on terrace for cool temperature.

PLUMBING

CPVC / UPVC / RPVC Hot & Cold Water Supply pipes.



10

11