

DEVELOPER



GIRRIRAJ INFRACON
AHMEDABAD

BOOKING CONTACT

+91 9824501228

+91 9825868113

SHIVALAY-28

= 4 BHK LUXURY LIVING =

Beside Merriott Paradise, Opp. Patel Samaj Vadi,
Near Bhakti Circle, Nikol, Ahmedabad-382350.

RERA NO.

Website: gujrerar1.gujarat.gov.in,

SHIVALAY 28
4 BHK LUXURY LIVING

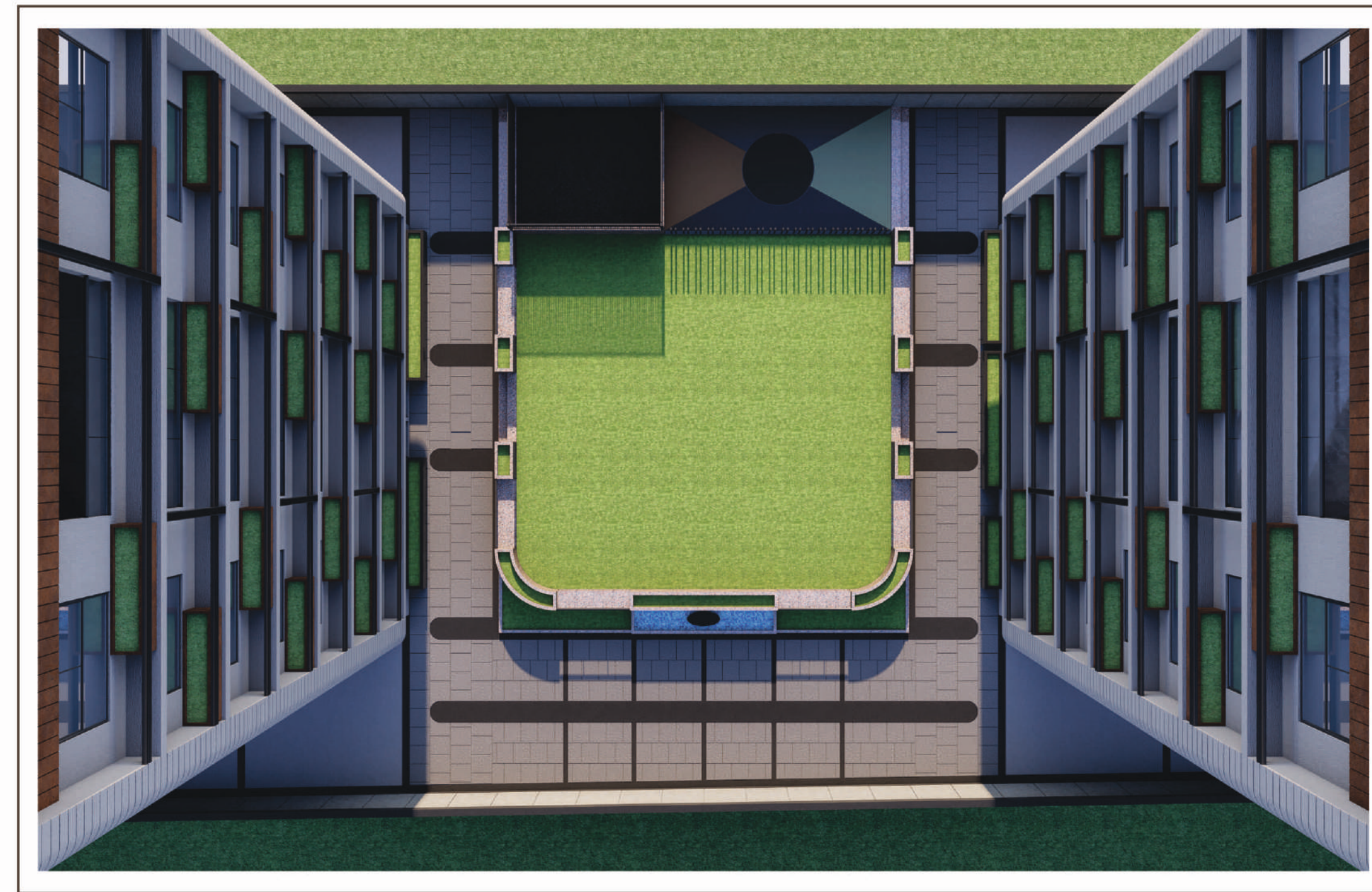
Welcome to the life of your **Dreams**

Shivalay 28 is
a reflection of your dreams,
desires, aspirations and choices.
A reflection of who you are.
It is the wish list of all the
luxuries you could want in your lifestyle.
It is the blueprint of your dream residence.



Home is not a **Place**
is a **Feeling**









AMENITIES



Attractive Foyer



Pick-up
Drop-off Zone



Senior Citizen
Sitting



24x7 Water Supply



Ground Floor Parking
2 Basement Parking



Beautiful
Garden



Internal R.C.C. Road
Street Light



Main Gate With
Security



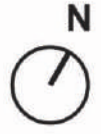
2 Lift in all
Block



Children Play
Area

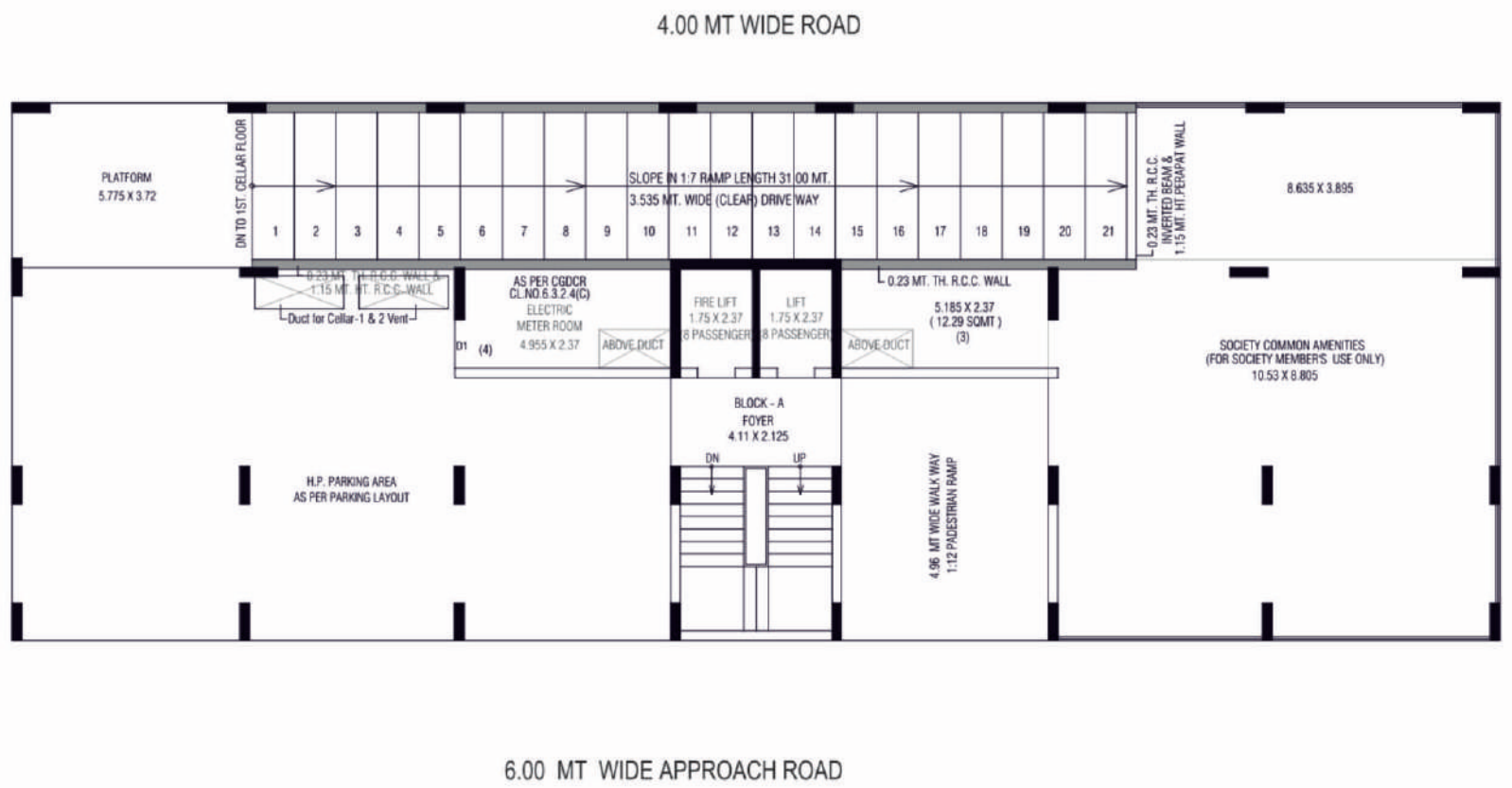


C. C. T. V. Camera



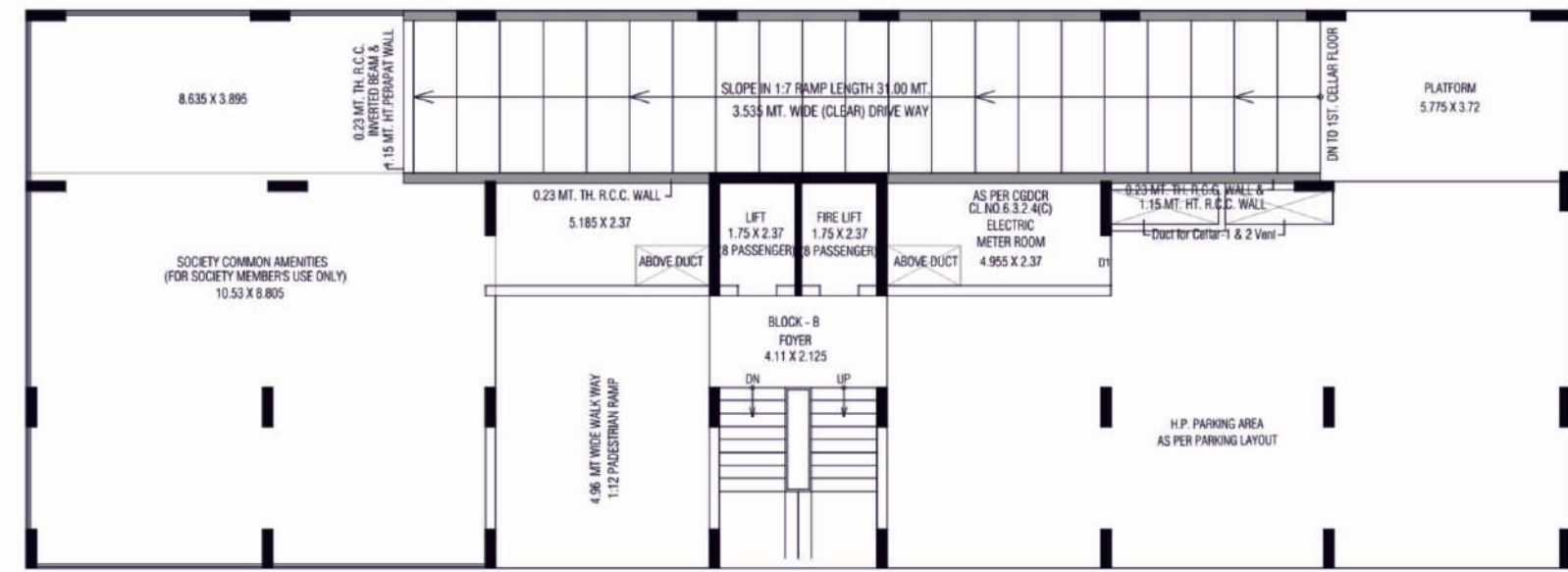
GROUND FLOOR

12.00 MT. WIDE ROAD



COMMON PLOT

4.00 MT WIDE ROAD



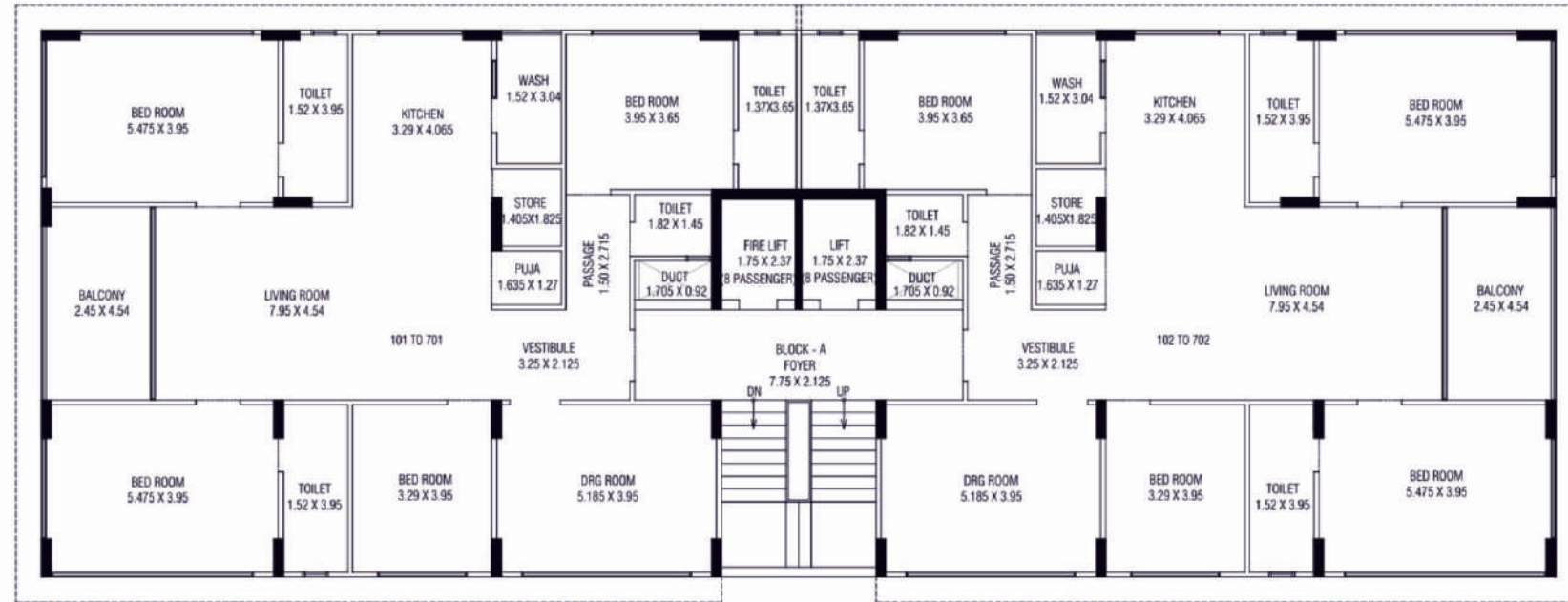
4.00 MT WIDE ROAD

12.00 MT. WIDE ROAD



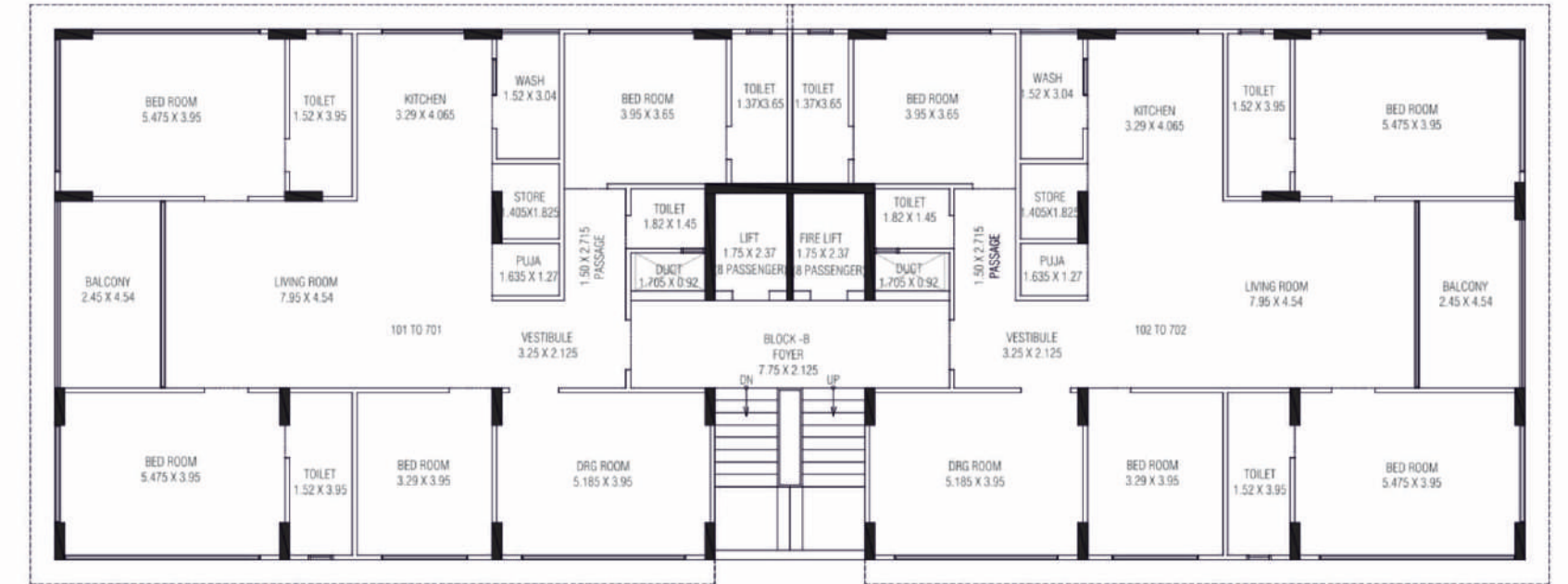
1st to 7th floor TYPICAL LAYOUT PLAN

4.00 MT WIDE ROAD



COMMON PLOT

4.00 MT WIDE ROAD



4.00 MT WIDE ROAD

SPECIFICATION



સ્ટ્રક્ચર
ઈટની દિવાલ સાથે ભુકંપ પ્રુફ આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રક્ચર.



બારી-દરવાજા
ડેકોરેટિવ મેઈન ડોર તેમજ ફેમ સાથે ક્લશ ડોર.
દરેક બારીઓ પાવર કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શન સાથે.



ઈલેક્ટ્રીફિકેશન
સિંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ આઈ.એસ.આઈ. કોપર વાયરિંગ
ફીટિંગ તેમજ જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ સાથેના
આઈ.એસ.આઈ. ક્વોલિટીની એસેસરીઝ.



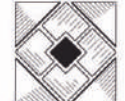
પ્લાસ્ટર
અંદરની બાજુ માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફિનીશ અને બહારની
બાજુ ડબલ કોટ માલા-ટીપ્પાલી પ્લાસ્ટર એકેલીક
વોટરપ્રુફ પેઈન્ટ સાથે.



કિચન
મિરર પોલીશ ગ્રેનાઈટનું કિચન પ્લેટફોર્મ, સ્ટેઈનલેસ
સ્ટીલની સિંક સાથે તેમજ લીટલ લેવલ સુધી
ડેકોરેટિવ ટાઈલ્સ.



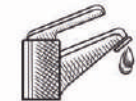
પ્લમ્બીંગ
કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાઈપ ફીટિંગ સાથે.



ફ્લોરિંગ
લિવિંગ, કિચન, ડાઈનિંગ, બેડરૂમ તેમજ દરેક જગ્યા
પર વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ.



બાથરૂમ-ટોઈલેટ
સારી ક્વોલિટીનું કિચાઈનર ટાઈલ્સ ફ્લોરિંગ તેમજ
લીટલ લેવલ સુધીની ગ્રેન્ડ ટાઈલ્સ.



પાણી
પંપ દ્વારા કોમન બોરવેલ માંથી ઓવરહેડ વોટર
ટેન્કમાં સપ્લાય, સાથે ૨૪ કલાક પાણીની સુવિધા.

NOTES

- સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે. પુર પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પજોશન આપવામાં આવશે. અનિયમિત પેમેન્ટ કરનારનું સભ્યપદ આપો આપ રદ થશે.
- દરેક સભ્યએ એ.એમ.સી., (GST), દસ્તાવેજ ખર્ચ, લિગલ ચાર્જીસ, ટોરેન્ટ પાવર તથા અન્ય ફી જે તે સમયે સરકારશ્રીએ નક્કી કરેલ નીતિ નિયમ મુજબ સભ્યએ ભોગવવાની રહેશે.
- સંજોગોવસાત સ્કીમના પ્લાન, બાંધકામ, અલોટમેન્ટ તેમજ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલપર્સને આધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે.
- બહારના એલિવેશનમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવામાં આવશે નહીં, તેમજ ટેકનિકલ બાબતો માટે આર્કિટેક્ટની નિમણૂક કરવામાં આવેલ છે. જેનો અભિપ્રાય દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાનો રહેશે.
- પજોશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહિને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે.
- એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ એન્જીનીયરના એસ્ટીમેન્ટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે.
- બહારની બાજુ વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડિંગનું એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોઈપણ જાતનું ફેબ્રિકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં.
- પજોશન મળ્યા પહેલા જો કોઈ સભ્યને મકાન વેચવું હોય તો તે વેચી શકાશે નહીં. તેઓએ ડેવલોપર્સ ઓથોરીટીની પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.
- ઓશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજૂતિની રૂપરેખા માટે આપેલ છે. એકોમોડેશન એ લિગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

SHIVALAY-28
= 4 BHK LUXURY LIVING =

mansi shah
ARCHITECTS

Str. Engineer
Shreeji Structure
Ahmedabad

MEPF CONSULTANT
SP ENGINEERING CONSULANTS
AHMEDABAD



KEY
PLAN