

ડેવેલોપર્સ



PARMESHWAR
DEVELOPERS

સાઈટ એક્સ

શિવાલય ગોલ્ડ

પુજા હેવન ફ્લેટ ની પાછળ, ઉમીયા મંદિર પાસે,
દહેગામ-અમદાવાદ રોડ, દહેગામ-૩૮૨૩૦૫

કોન્ટેક્ટ

9824636467 / 7567428773 / 9824066598

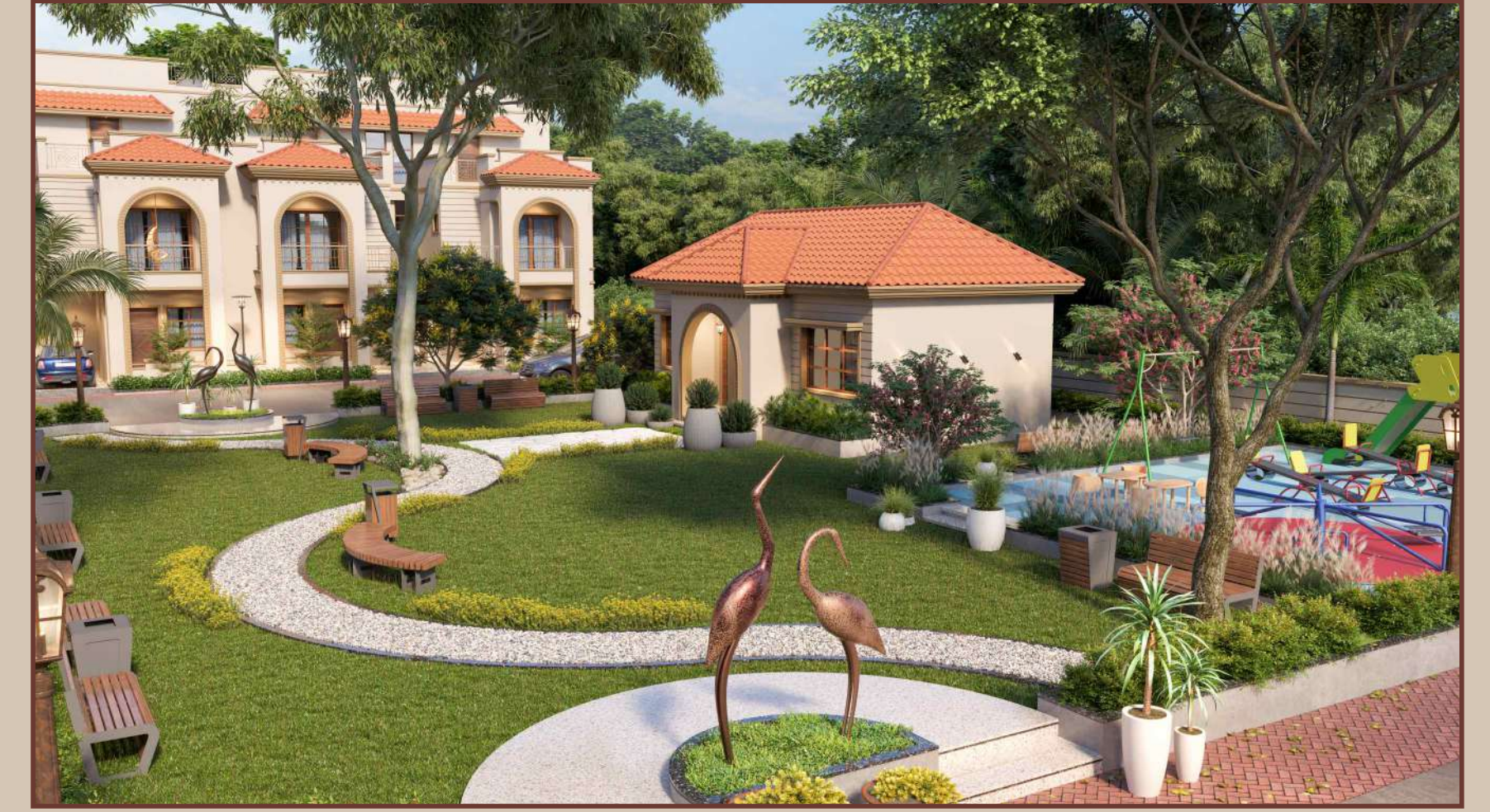
DRAFT BROCHURE
NOT FOR ADVERTISING
TECHNICAL USE ONLY



શિવાલય

→ GOLD ←

4 BHK LUXURIOUS BUNGALOWS



વધુ યેભવ
પરિવાર સાથે દરેક પળની
પુશીઓ માણવાનો યેભવ



અલૌકિક
આનંદનું જ્યાં છે નિવાસસ્થાન !

સુંદર મજાનું અદભુત નિવાસ, નિરાંત, અવસર અને પુશીઓનો શ્વાસ, એવું મારું વૈભવી આવાસ.

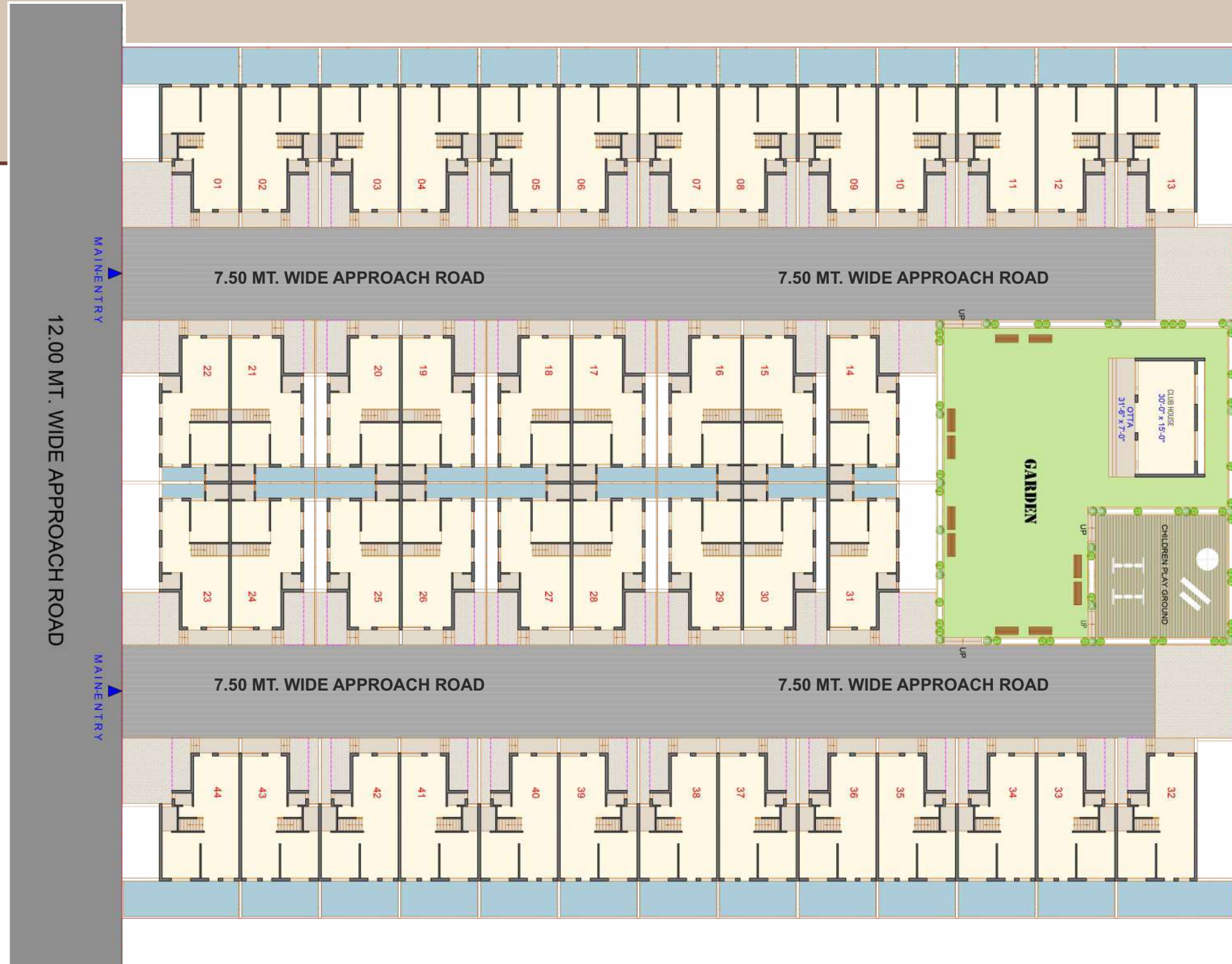


સુસ્વાગતમ... સુખ, સગવડ અને શાંતિથી છલોછલ

એક નવા વિશ્વમાં !

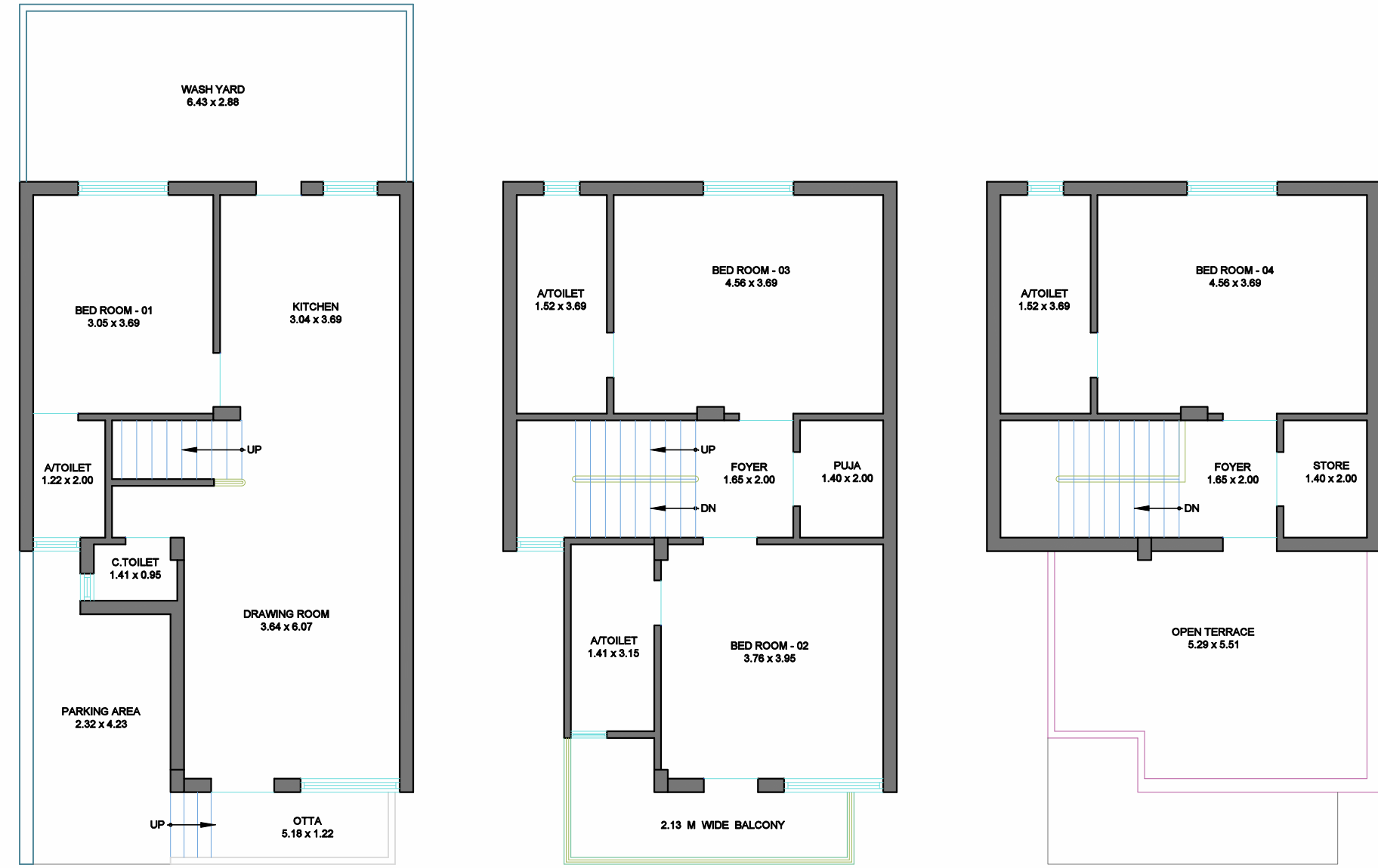
શિવાલય ગોલ્ડ એટલે આધુનિક જીવનશૈલીની દરેક જરૂરિયાતોને ધ્યાનમાં રાખીને તૈયાર કરાયેલ એક સુંદર રેસીડેન્સીયલ સ્કીમ.

TYPICAL
LAYOUT PLAN



TYPICAL
UNIT PLAN -1

1 TO 13, 32 TO 44



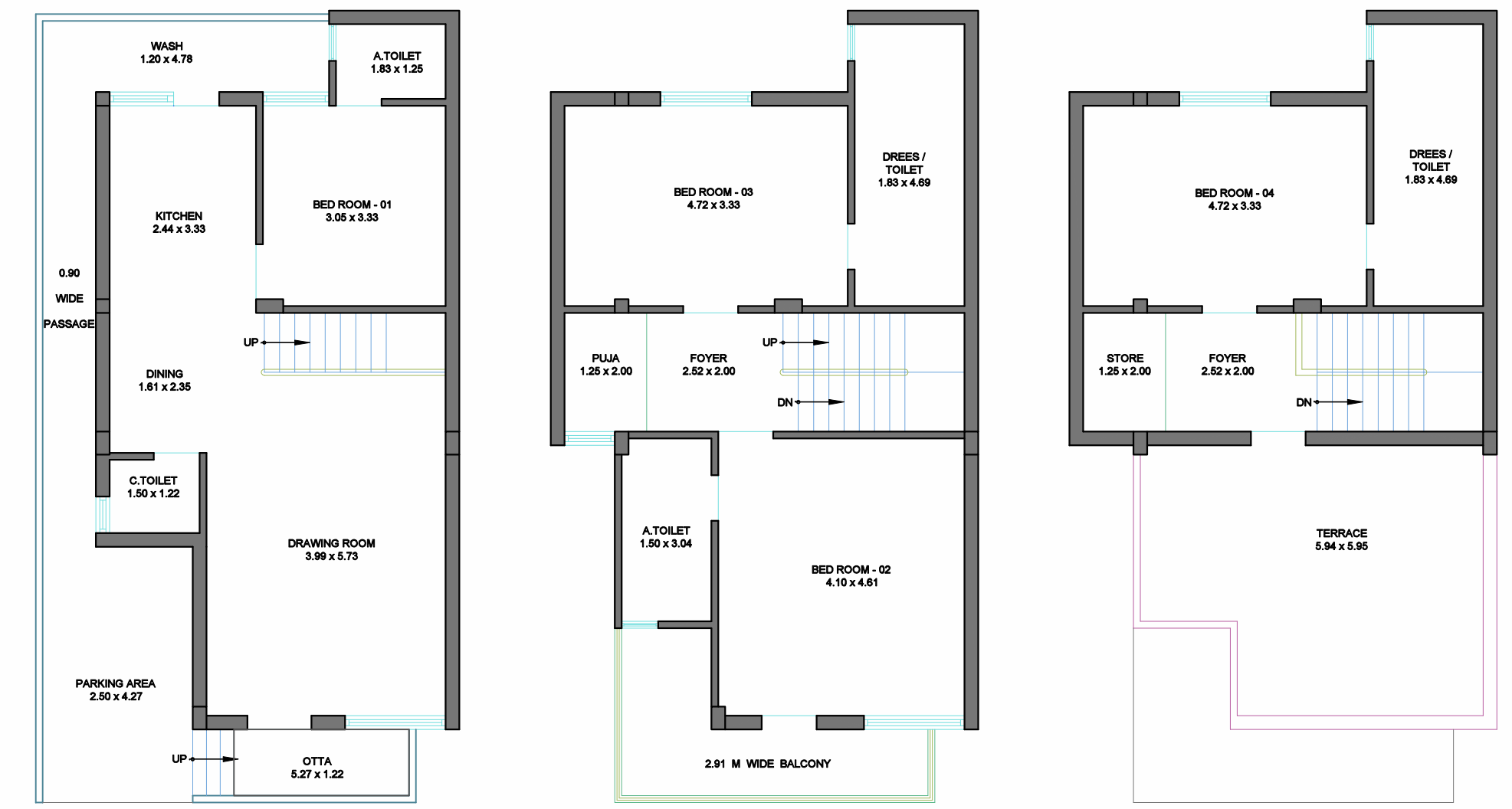
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

TYPICAL
UNIT PLAN -2

15 TO 21, 24 TO 30



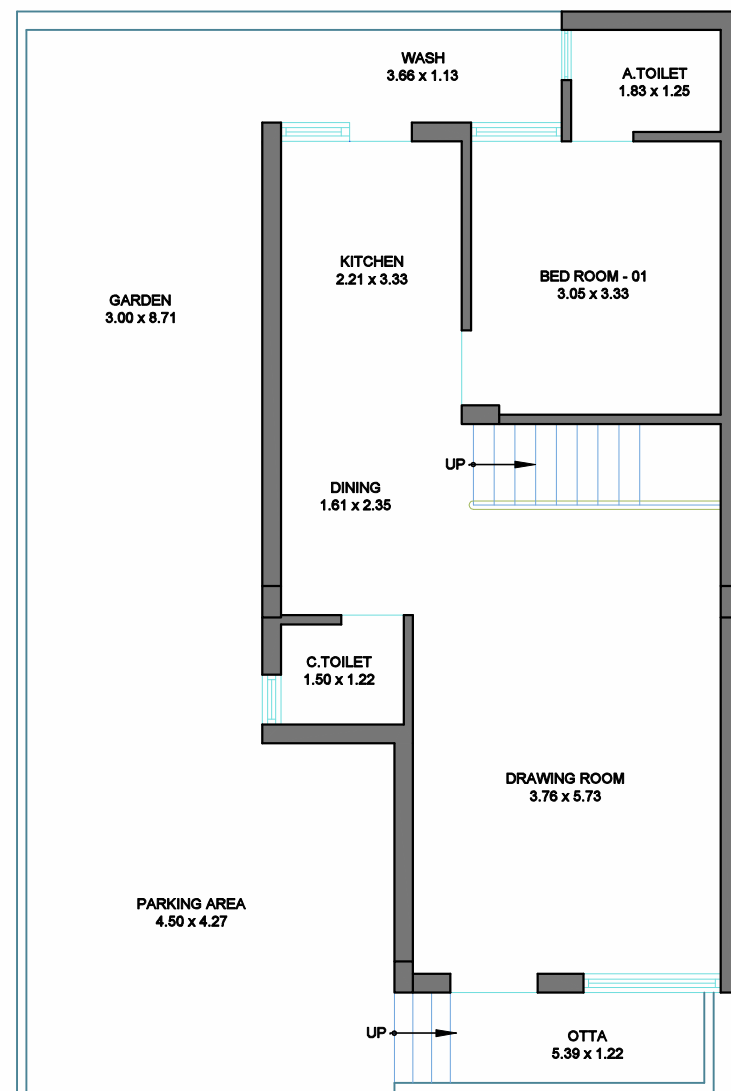
GROUND FLOOR PLAN

FIRST FLOOR PLAN

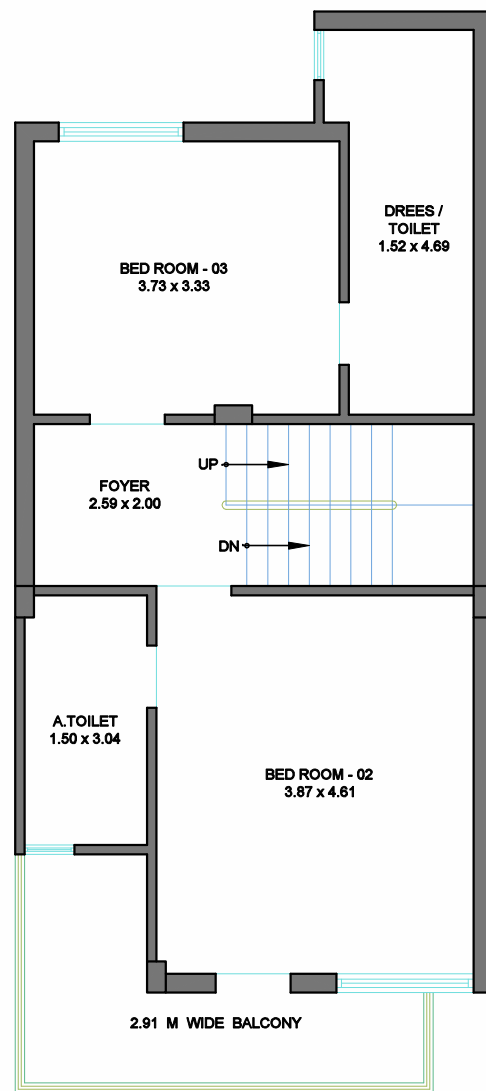
SECOND FLOOR PLAN

TYPICAL
UNIT PLAN -3

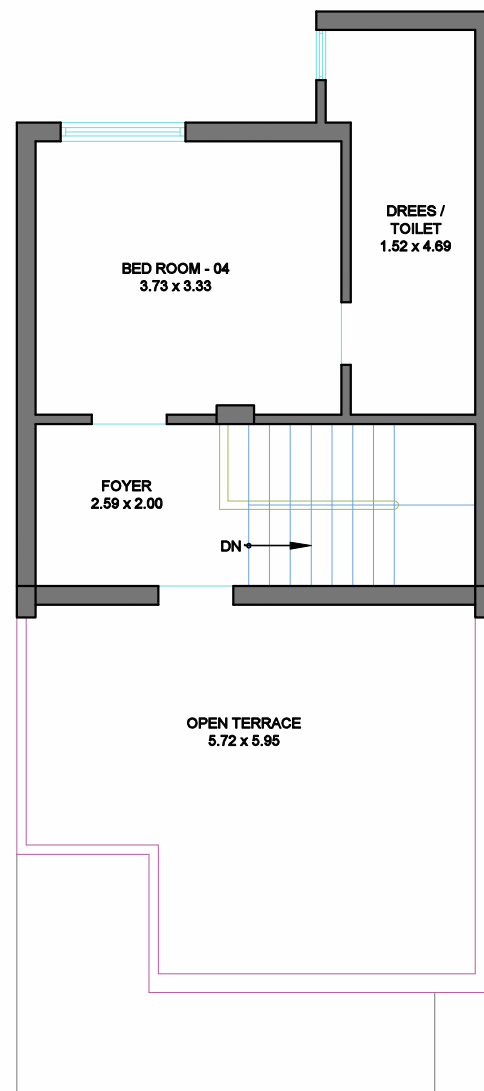
14, 22, 23, 31



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN





કુદરતી સાનિધ્યમાં હોય છે, અવિરત આનંદની અનુભુતિ.
દહેગામનું નં. ૧ લોકેશન એટલે શિવાલય ગોલ્ડ



AMENITIES AT A GLANCE



સ્વચ્છ અને
હરીયાળું વાતાવરણ



આકર્ષક એલીવેશન



ઈ.વી. ચાજુંગ પોઈન્ટ
(ઈન્ડ્યુવીઝીયલ)



સુંદર રમણીય ગાર્ડન



ચિલ્ડ્રન પ્લે એરિયા



ક્લબ હાઉસ



૨૪ કલાક વોટર સપ્લાય



સિનીયર સિટીઝન
સીટીંગ એરીયા



સિક્યુરિટી કેબિન



સી.સી.ટી.વી. કેમેરા



સી.સી. રોડ

સ્પેસિફિકેશન:



પ્લાસ્ટર
અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર, વોલ પુટ્ટી સાથે,
બહારની સાઈડ ડબલ કોટ સેન્ડફ્રેસ પ્લાસ્ટર એકેલીક
પેઈન્ટ સાથે.



ફ્લોરીંગ
ફ્લેટમાં ૨૪” x ૨૪” ની વિટ્રીફાઈડ ટાઇલ્સ
નાખી આપવામાં આવશે.



કિચન પ્લેટફોર્મ
ગ્રોનાઈટ વિથ એસ.એસ. સીન્ક ગ્લેસ ટાઇલ્સ
અપ ટુ લિન્ટલ લેવલ.



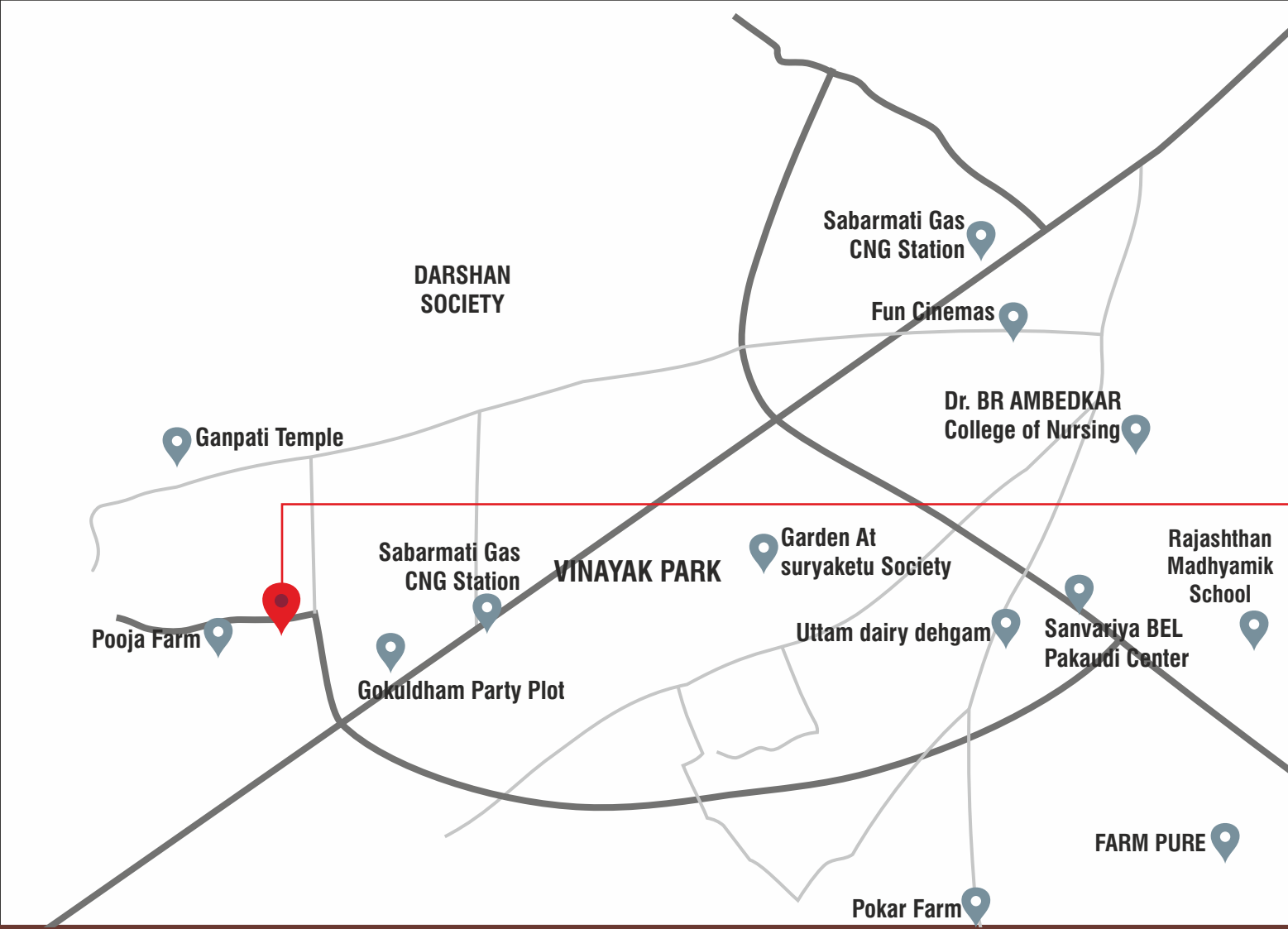
બારી દરવાજા
ડેકોરેટીવ મેઈનડોર, અન્ય દરવાજા ફ્લશડોર સાથે,
બારી : કોટેડ એલ્યુમિનીયમ સેક્શનમાં.



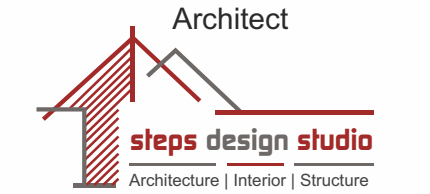
ઇલેક્ટ્રીક ફિટીંગ
કન્સીલ્ડ વાયરિંગ, જરૂરીયાત મુજબના પોઈન્ટ,
મોડ્યુલર સ્વીચ સાથે.



પ્લમ્બીંગ
ટોઈલેટમાં ગ્લેસ ટાઇલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી.
કન્સીલ્ડ પ્લમ્બીંગ યુ.પી.વી.સી. પાર્થ બ્રાન્ડેડ સેનેટરીવેર અને
બ્રાન્ડેડ એસેસરીઝ.



પુજા હેવન ફ્લેટ ની પાછળ, ઉમીયા મંદિર પાસે,
દહેગામ-અમદાવાદ રોડ, દહેગામ-૩૮૨૩૦૫



મુખ્ય નોંધ :

- મકાનનું પરિશિષ્ટન પુરી રકમ ભર્યા બાદ ૩૦ દિવસ પછી આપવામાં આવશે.
- કોઈપણ સભ્યોને મકાનના પરિશિષ્ટન પહેલા જાતે પોતાની એજન્સી દ્વારા કામ કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- સંજોગો વસાત કોઈપણ સભ્ય મકાનનું બુકીંગ કેન્સલ કરાવશે તો મકાનની ભરેલી રકમમાંથી રૂ. ૨૫,૦૦૦/- કાપીને જે મકાન ફરીથી બુક થયા બાદ નાણાં પરત આપવામાં આવશે.
- શરતો અને નિયમો આધિન એક એગ્રીમેન્ટ અલગથી બનાવવાનું રહેશે.
- જો સમય મર્યાદા મુજબ પેમેન્ટ ચુકવવામાં નહિં આવે તો ૧૮ ટકા પ્રમાણે વ્યાજ ચુકવવાનું રહેશે.
- કાયદાકીય બાબતો માટે ન્યાયક્ષેત્ર અમદાવાદ રહેશે.

સામાન્ય શરતો:

- બહારના એલીવેશનમાં તેમજ મકાનની અંદર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- પ્રસ્તુત બ્રોશરમાં દર્શાવેલ કેટલીક વિગતો ફક્ત ઘર કે સોસાયટી કેવી રીતે સુંદર અને આકર્ષક બનાવી શકાય તેના ભાગરુપે છે તે કોઈ કાયદાકીય કરાર નથી.

નજીકનાં સ્થળો



ઉમીયા માતા મંદિર
500 METER (1.5 MIN)



પેટ્રોલ પંપ
600 METER (2MIN)



બસ સ્ટેશન
3.0 KMS (8 MIN)



હોસ્પિટલ
1.0 KMS (3 MIN)



કોલેજ
1.0 KMS (3 MIN)



સ્ટેટ હાઇવે
300 METER (1 MIN)



રેલ્વે સ્ટેશન
5.0 KMS (10 MIN)



ક્લેક્ટર કચેરી
3.0 KMS (8 MIN)