



DEVELOPERS
SHUBH DEVELOPERS

SAWERA GRAND IMPERIA

ADDRESS : SAWERA GRAND IMPERIA, B/H KALYAN FARM,
OPP NIKOL FIRE STATION, NIKOL, AHMEDABAD - 382350

Architect



Structure



Contact Number

+91 94284 13550, +91 89054 71306

E-Mail

saweragrandimperiam2022@gmail.com



RERA No. : _____ www.gujrera.gujarat.gov.in

શરતો: ● સભાસદે નક્કી થયા મુજબની કિંમત નક્કી કરેલ સમયે ભરવાની રહેશે પુરૂ પેમેન્ટ થયા બાદ ૩૦ દિવસ પછી પાંચેશન આપવામાં આવશે. ● પ્લાનિંગમાં કોઈપણ ખાતનો ફેરફાર આર્કિટેક્ટ અને એન્જિનિયરની સલાહ મુજબ રહેશે. ● પ્લાનિંગમાં આગળનું એલીવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેશીકીકેશનમાં કોઈપણ ખાતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગનાઈઝરનો રહેશે. ● એકરૂડા કામનો ચાર્જ એન્જિનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એડવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● પ્રોજેક્ટ ફાઈનલ થયા બાદ બહારના એલીવેશનમાં તથા કલરમાં કોઈપણ ખાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહીં. ● બહારની બાજુ વેદર શેડ અથવા તો બિલ્ડિંગનું એલીવેશન ખરાબ થતુ હોય તેવું કોઈપણ ખાતનું ફેબ્રીકેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● પાંચેશન લીધા બાદ દરેક સભ્યએ નક્કી કર્યા મુજબ દર મહીને મેઈન્ટેનન્સ ખર્ચ આપવાનો રહેશે. ● સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ રેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્ય નક્કી થયા પછી વહીવટી ખર્ચ ૧૦% કાપી પેમેન્ટ કરવામાં આવશે. ● આ પ્રોસર દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી અને માર્ગદર્શન માટે જ છે. જે કોઈપણ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.



LIVE
GRAND
LIFE

Your *Majestic*
abode


SAWERA
GRAND IMPERIA
3 BHK LUXURY ABODE

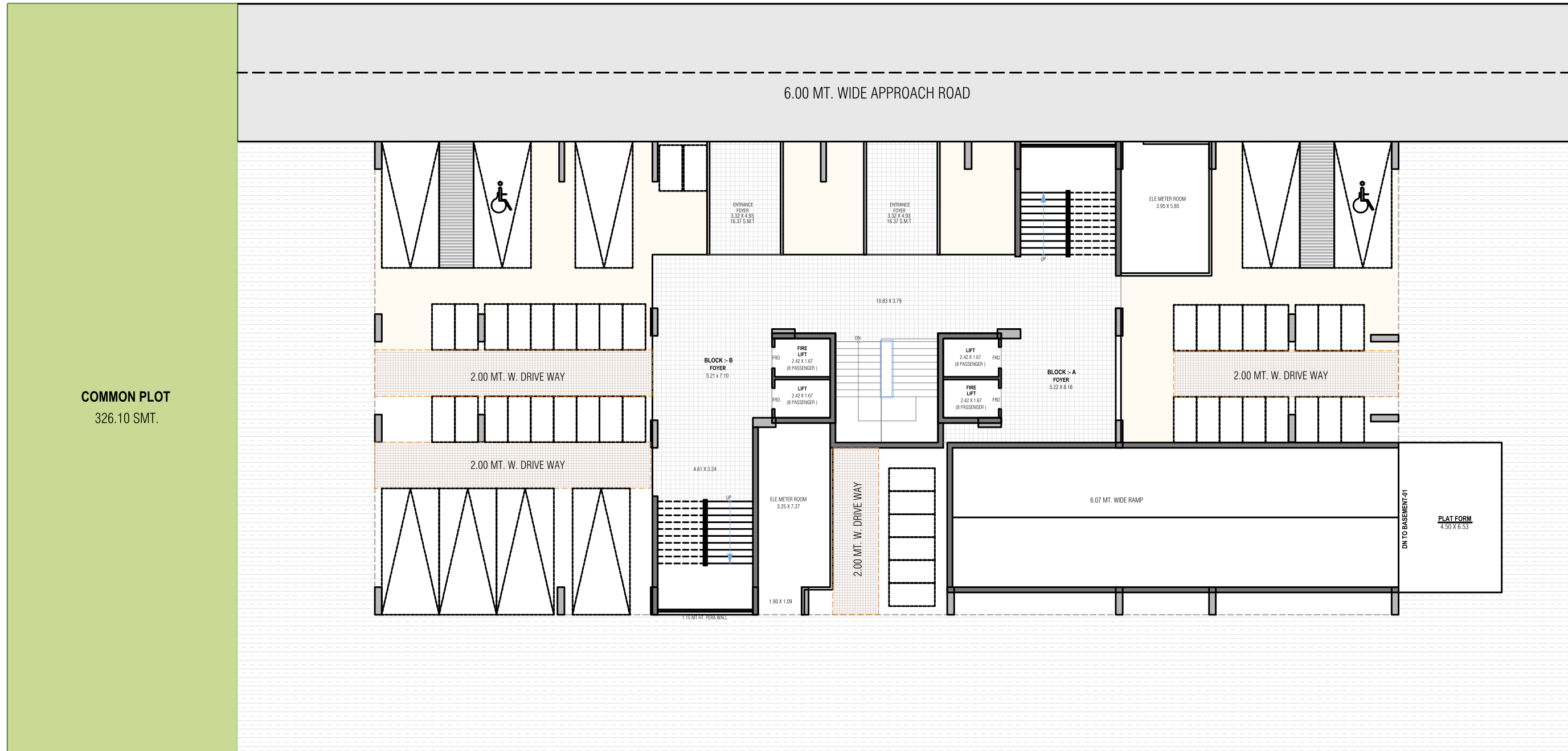








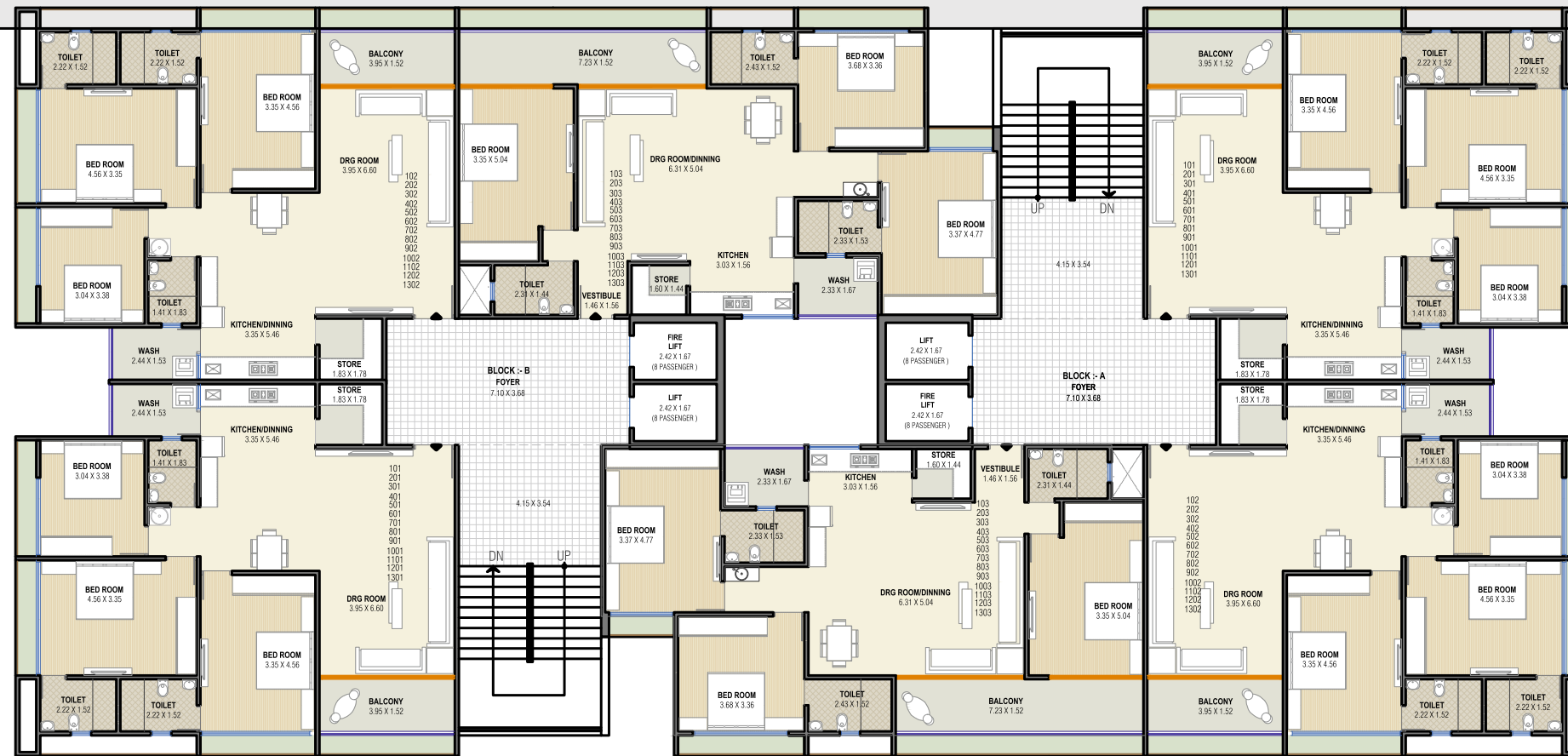
GROUND FLOOR PLAN



TYPICAL FLOOR PLAN

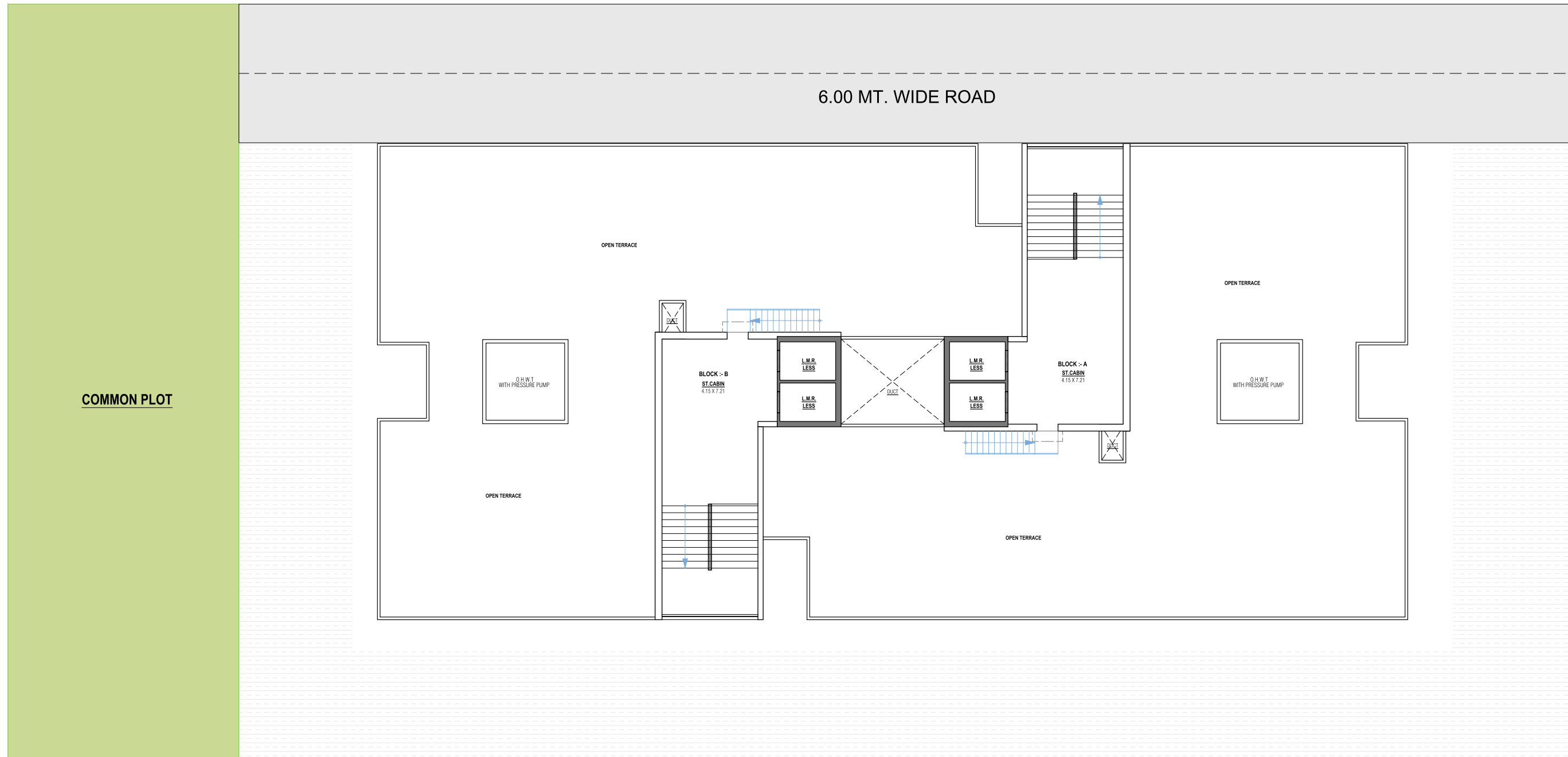
6.00 MT. WIDE ROAD

COMMON PLOT



30.00 MT. WIDE ROAD

TERRACE FLOOR PLAN



COMMON PLOT

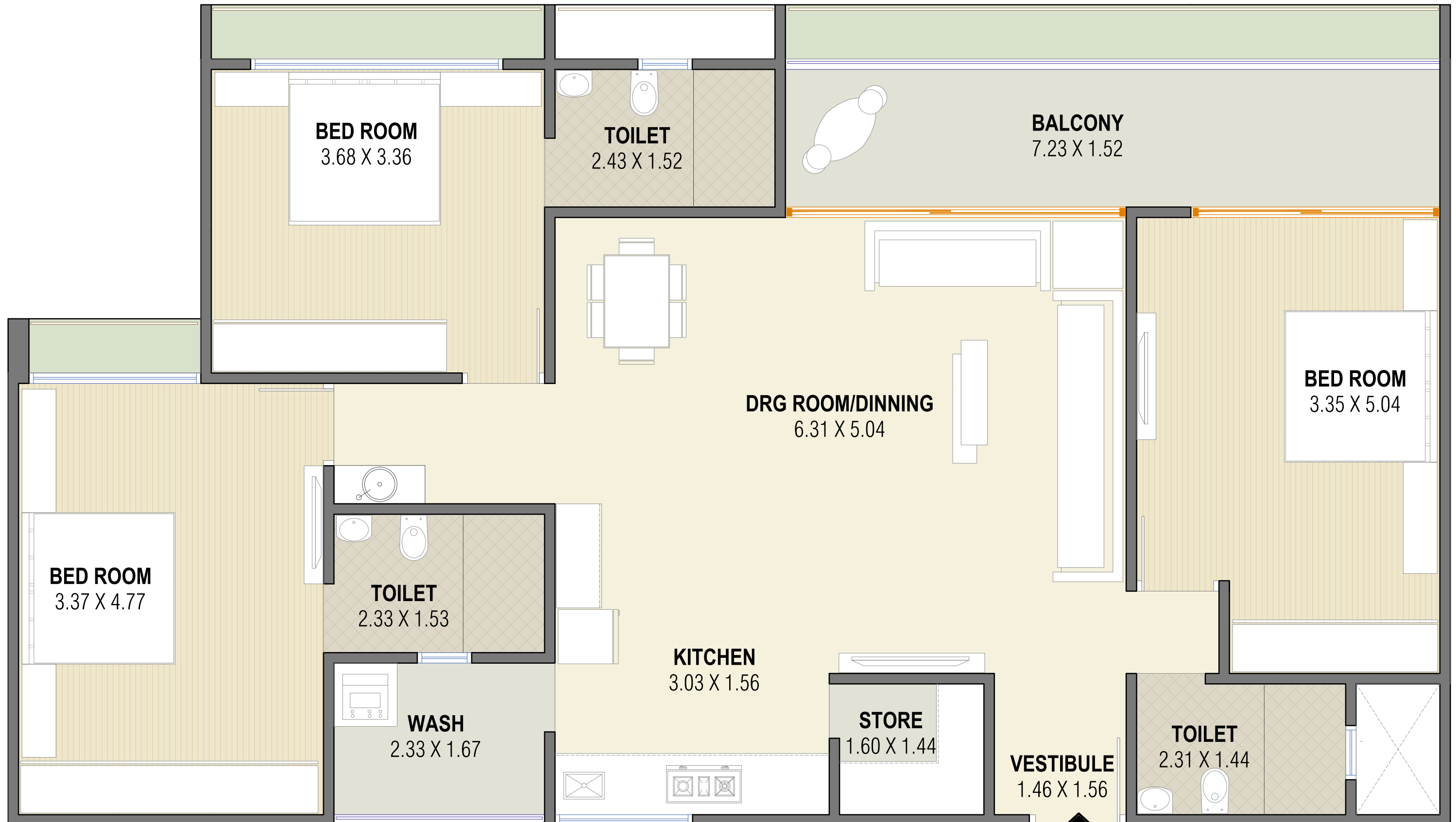
6.00 MT. WIDE ROAD

30.00 MT. WIDE ROAD

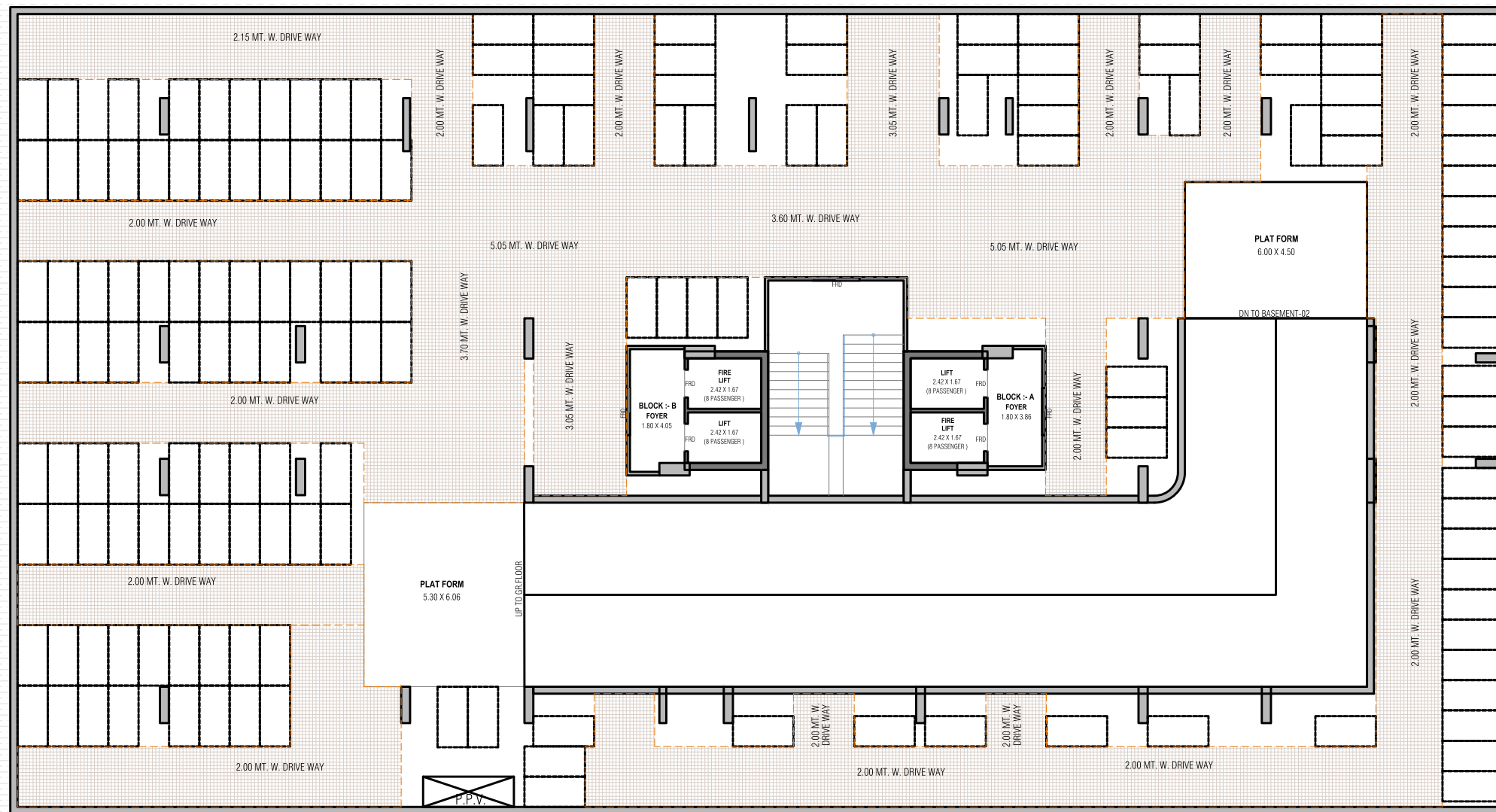
UNIT PLAN - TYPE A



UNIT PLAN - TYPE B

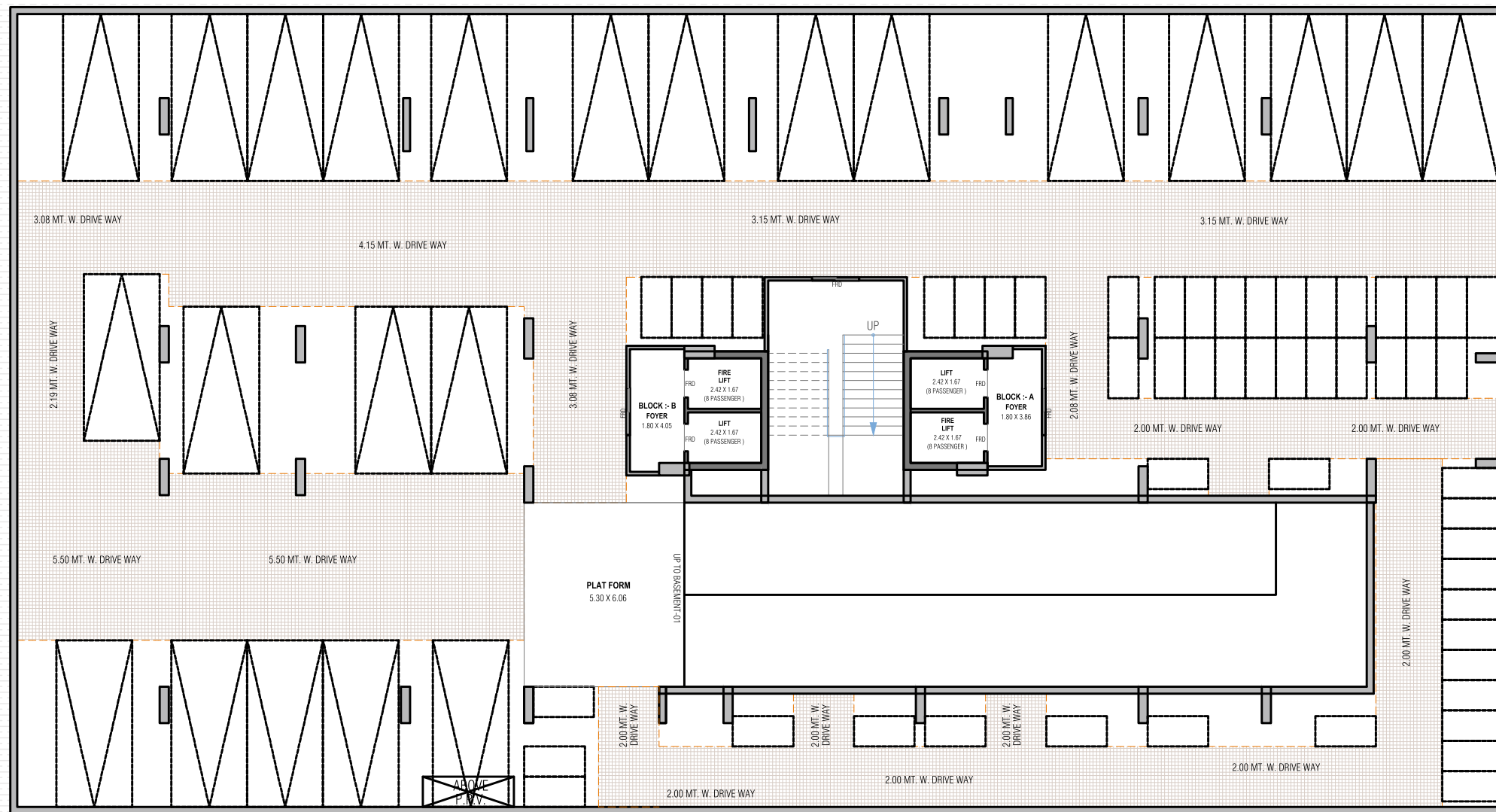


1ST BASEMENT PLAN



30.00 MT. WIDE ROAD

2ND BASEMENT PLAN



30.00 MT. WIDE ROAD





SPECIFICATIONS



STRUCTURE

Earth quake resistant RCC frame structure



FLOORING

Vitrified tiles flooring in all rooms.



PLASTER & PAINT

Internal Single coat mala plaster with white putty finish & external double coat sand faced plaster with paint



KITCHEN

Granite platform with glazed tiles up to lintel level with ss sink.



DOOR & WINDOW

Decorative main door with standard fitting and all other wooden flush doors with oil paint colour
Fully glazed windows with aluminium section



TOILET

Glazed tile up to lintel level with standard cp fitting.



ELECTRIFICATION

concealed copper wiring with suficient point.



TERRACE

china mosaic is provided as a flooring of each block terrace top resist heat.