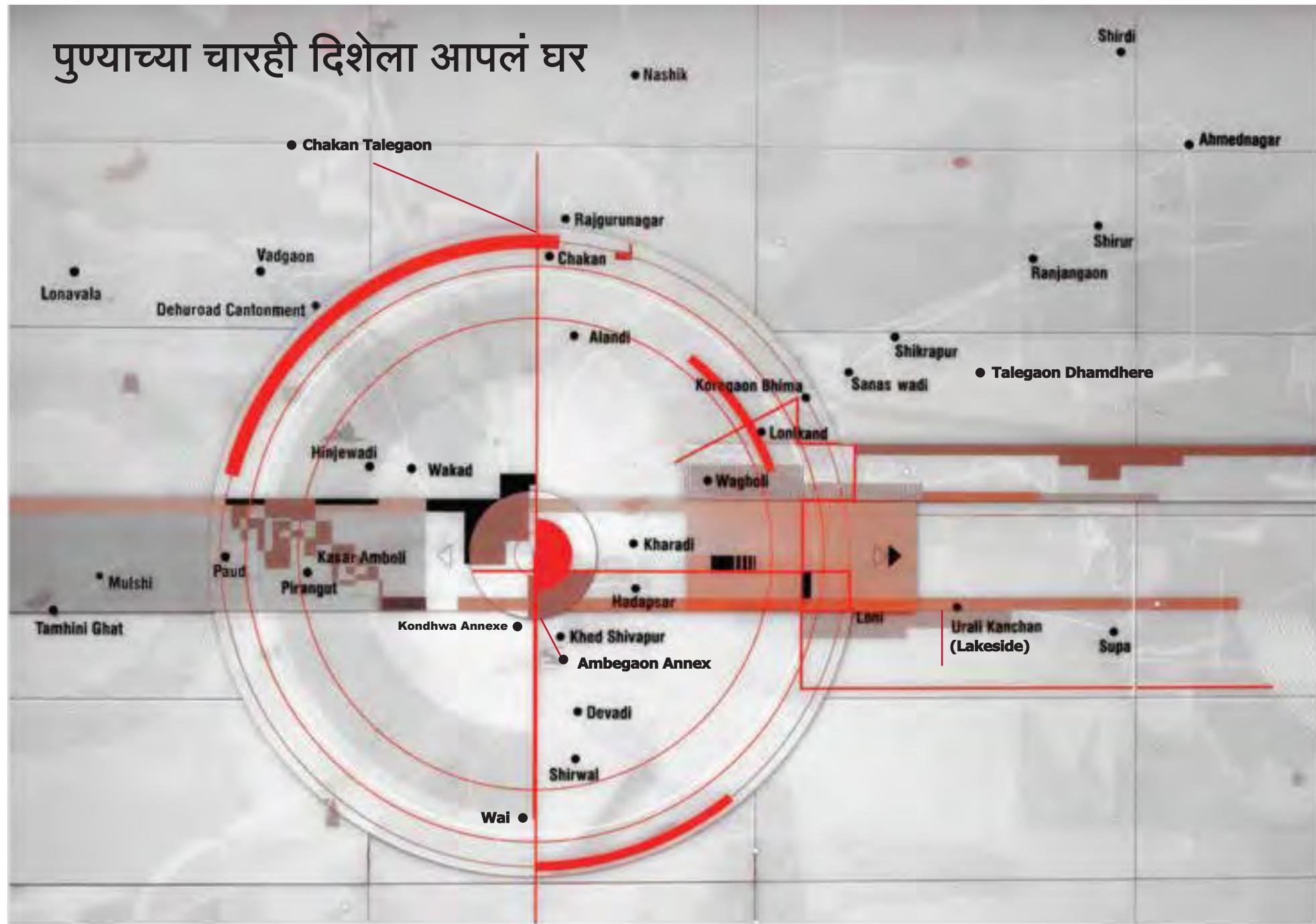




जेव्हा नाव मेपल असतं, घर घेण सोपं असतं!!

# पुण्याच्या चारही दिशेला आपलं घर





---

आपल्या घरात  
आपणा सर्वांचे  
मनःपूर्वक स्वागत.

आपलं घरमध्ये तुम्हाला मिळेल एक असं नातं, जे देईल तुम्हाला सदैव साथ व आपुलकीतून येणारा विश्वास. या प्रकल्पामध्ये आहे घरातील प्रत्येकासाठी काहीतरी विशेष.

आज मेपलने यशस्वीरित्या **20** लाख स्क्रेअर फुटाचे निवासी व व्यावसायिक बांधकाम केले असून 'आपलं घर' सारख्या प्रकल्पांमधून **2000** हून अधिक कुटुंबांना व **550** व्यावसायिकांना आनंद दिलाय. पुण्यापासुन चारही दिशेला अवघ्या **20** मिनीटांच्या अंतरावर महत्वाच्या **18** ठिकाणी 'आपलं घर' व अन्य प्रकल्प आहेत.



## एक नातं आपुलकीचं.

फुलातून दरवळतो सुगंध प्रेमाचा,  
भिंतीला आधार इथे कष्टाचा  
विश्वासाच्या नात्यांचा इथला शेजार  
सुखसुविधा संपन्न प्रत्येक परिवार  
हे आहे आपलं घर, हे आहे आपलं घर

तुमच्या कुटुंबाच्या हिताला डोऱ्यांसमोर ठेवून आपलं  
घरचे डिझाईन करण्यात आले आहे. येथल्या प्राथमिक  
सुविधा जसे स्वच्छ आवार, पुरेशी प्रकाश व्यवस्था,  
अंतर्गत सुंदर रस्ते यासोबतच सार्वजनिक मनोरंजन केंद्र  
ह्या सगळ्या गोष्टी तुम्हाला आनंदाने व शांततेने जगायला  
आमंत्रण देतात.

येथे आहेत 40 हून अधिक अॅमॅनिटीज् जसे की  
प्लेग्राउंड, परफॉर्मिंग स्टेज, पार्टी लॉन, बॅडमिंटन कोर्ट,  
जॉर्गींग ट्रॅक, एन्ट्रन्स् परगोला, लीलीपूल, बुफे पेव्हड  
एरिया, लिजर लॉन, आजी-आजोबांच्या कट्ट्यासारख्या  
खास रिलॅक्स करणाऱ्या वैशिष्ट्यपूर्ण अॅमॅनिटीज्.

“प्रत्येकासाठी हक्काचं घर, हा निश्चिय मनाशी पक्का करून  
आम्ही पुण्यात अशा घरांची निर्मिती करतोय, जी सामान्य  
माणसाच्या आवाक्यात असतील. एक असं ‘आपलं घर’  
जे तुमचं घराचं स्वप्न पूर्ण करेल.”

सचिन अगरवाल  
CMD



18 प्रकल्प



कोंडवा अॅनेक्स  
बोपगाव



नवीन प्रकल्प



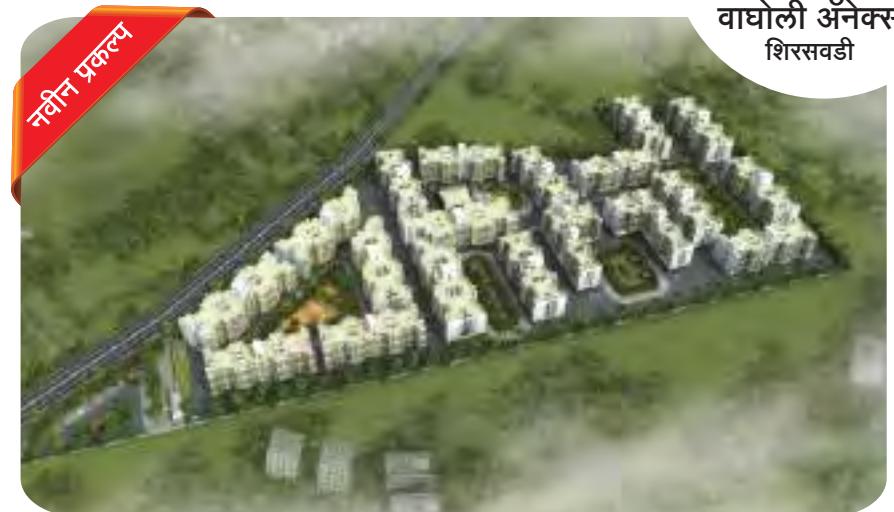
पॉण्ड



एम्फीथिएटर



एन्ट्रन्स गेट



नवीन प्रकल्प



चिल्ड्रन्स प्ले एरिया



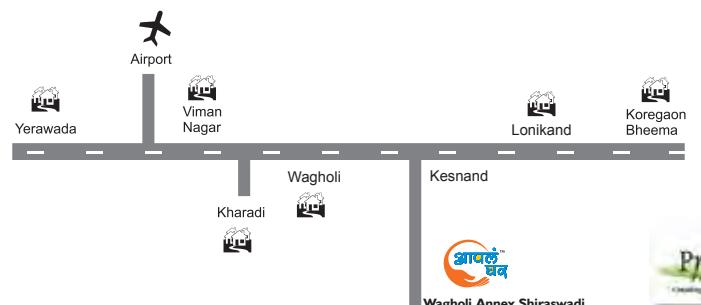
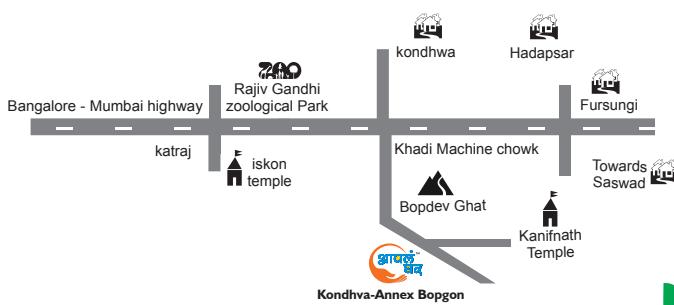
क्लबहाऊस



24 X 7 सुरक्षितता

- १ व २ बीएचके 2000 घरांचा प्रकल्प
- खडी मशीन चौकापासून 10 मिनीटे

- १ व २ बीएचके 700 घरांचा प्रकल्प
- वाघोली हायवेपासून 15 मिनीटे





सणसवाडी  
फेज-4



नवीन प्रकल्प



टेनिस कोर्ट



प्लेग्राउंड



मल्टीपर्पज कोर्ट



वलबहाऊस



सिनीअर सिटीजन एरिया

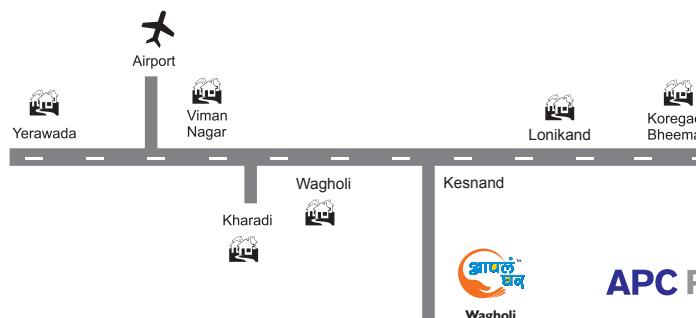


पार्टी लॉन

- १ व २ बीएचके 1000 घरांचा प्रकल्प
  - नगर हायवेपासून ५ मिनीटे व वाघोली पासून १५ मिनीटांच्या अंतरावर
- सणसवाडी येथे



- १ व २ बीएचके ५०० घरांचा प्रकल्प
- वाघोली हायवेपासून १५ मिनीटांच्या अंतरावर
- विमानतळ, आयटी पार्क व मॉल्स अगदी हाकेच्या अंतरावर असून सर्व आधुनिक सुखसोर्योनीयुक्त आहे



APC REALTY



पौड



टेनिस कोर्ट



प्लेग्राउंड



मल्टीपर्पज कोर्ट



परगोला



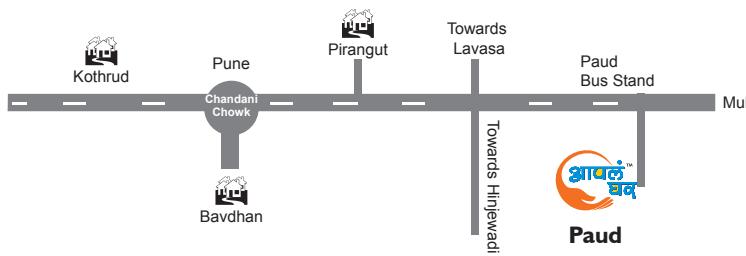
बॅडमिंटन कोर्ट



जॉर्गिंग ट्रॅक

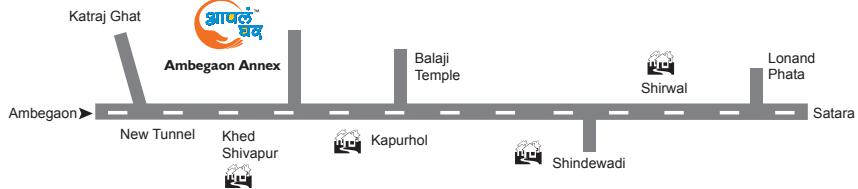
- १ व २ बीएचके १००० घरांचा प्रकल्प
- पौड बस स्टॅंडपासून १ मिनीटांच्या अंतरावर व चांदणी चौकापासून २० मिनीटांच्या अंतरावर
- आय टी पार्क हिंजेवाडीला जोडणाऱ्या प्रस्तावित रिंग रोड व बहुराष्ट्रीय कंपन्यांचे ट्रेनिंग सेंटर जवळच
- सर्वांगाने विकसित होणारा परिसर

- १ व २ बीएचके ६०० घरांचा प्रकल्प
- शैक्षणिक व व्यवस्थापन संस्था अगदी जवळच
- प्रकल्पाजवळील कारखाने – आयबीएमआर, फोक्सवॅगन, मर्सिडीज बॅंझ, टिव्हीएस इत्यादी
- आंबेगावपासून अगदी १० मिनीटांच्या अंतरावर व खेड शिवापूर २ मिनीटांच्या अंतरावर



In Association with

BALARK REALTY



In Association with





उरलीकांचन  
(लेकसाईड)



क्लबहाऊस



टोडलस प्लॅ एरिया



प्लेग्राउंड



चिट-चाट झोन

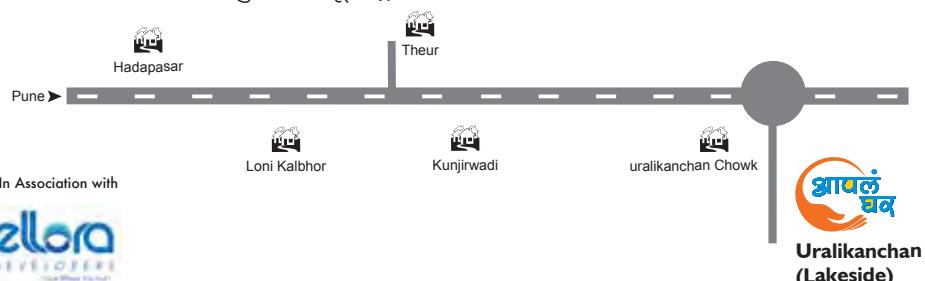


मल्टीपर्फज कोर्ट



ग्रॅंड एंट्रेन्स

- १ व २ बीएचके १२०० घरांचा प्रकल्प
- सोलापूरकडे जाणाऱ्या हायवे आणि रेल्वेस्टेशन पासून ५ मिनीटांच्या अंतरावर
- पुण्याला जोडणारी लोकल रेल्वे ही आपल्या घरापासून जवळच येत आहे
- नियोजित विमानतळ पुणे-सोलापूर राष्ट्रीय महामार्गजवळ



- १ व २ बीएचके ७०० घरांचा प्रकल्प
- चाकण-तळेगाव हायवे पासून आणि जुन्या पुणे - मुंबई हायवे पासून १० मिनीटांच्या अंतरावर
- चाकणमध्ये बहुराष्ट्रीय कंपनीच्या जवळ. कोर्टघार्ड मॅरीयॉट आणि अनेक पंचतारांकित हॉटेल्स जवळच
- फिलीप्सहेल्थकेअर, ब्रीजस्टोन सारख्या बहुराष्ट्रीय कंपनीचे कारखाने आपल्या प्रकल्पाच्या जवळच

In Association with  
**BHANSALI PROPERTIES**

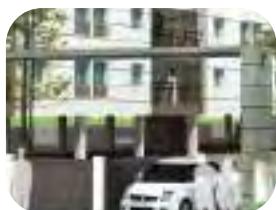




शिरवळ



पार्टी लॉन



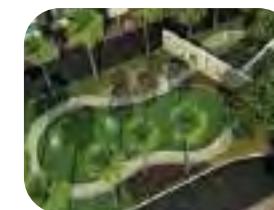
२४ X ७ सुरक्षितता



कलबहाऊस



कलबहाऊस

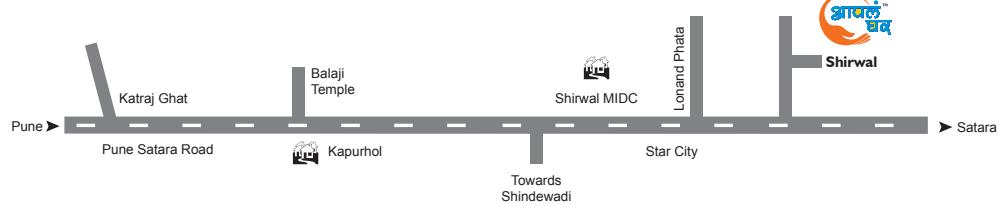


लिंगर लॉन

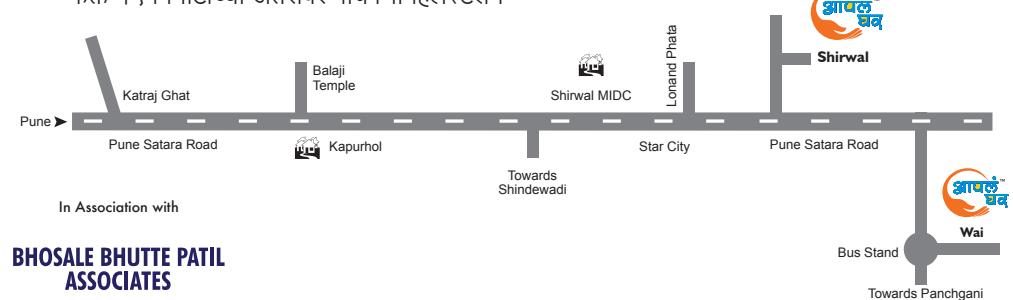


२४ X ७ सुरक्षितता

- १ व २ बीएचके ५५० घरांचा प्रकल्प
- शिरवळ एम आय डी सी पासून हाकेच्या अंतरावर
- पुणे-बेंगळूर महामार्ग पासून २ मिनीटांच्या अंतरावर
- उद्योग आणि निवासी भागाचा सुयोग्य संगम असणारे, नव्यानेच विकसीत झालेले समृद्ध शिरवळ



- १ व २ बीएचके ४०० घरांचा प्रकल्प
- वाई बस स्टॅडपासून २ मिनीटांच्या अंतरावर
- निसर्गरम्य व प्रदूषणमुक्त ठिकाणी आपलं स्वतःच घर
- फक्त १५ मिनीटांच्या अंतरावर पाचगणी हिलस्टेशन





लोणीकंद



क्लबहाऊस



सिनीअर सिटीझन एरिया



प्लेग्राउंड



क्लबहाऊस

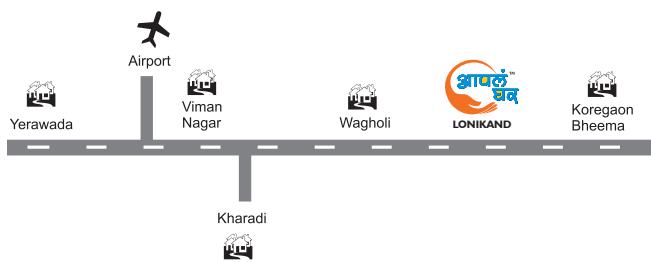


बॅडमिंटन कोर्ट



24 X 7 सुरक्षितता

- १ व २ बीएचके २०० घरांचा प्रकल्प
- वाघोलीपासून ५ मिनीटांच्या अंतरावर नगर हायवेवर असलेल्या लोणीकंद येथे आपलं घर आहे.
- बँक, मार्केट, शाळा, हॉस्पीटल यासारख्या सुविधा इथुन जवळ आहे. वाघोलीचे आय.टी. पार्क तर अगदी हाकेच्या अंतरावर आहे



- १ व २ बीएचके ५०० घरांचा प्रकल्प
- चाकण चौकापासून फक्त अधृत्या कि.मी. अंतरावर नानेकरवाडी येथे
- प्रकल्पाजवळील कारखाने – आयबीएमआर, फोकसवँगन, मर्सिडीज बैंड्झ, टिल्हीएस इत्यादी

In Association with





तळेगाव ढमढेरे



पार्टी लॉन



२४ x ७ सुरक्षितता



कलबहाऊस



आजी-आजोबांचा कट्टा

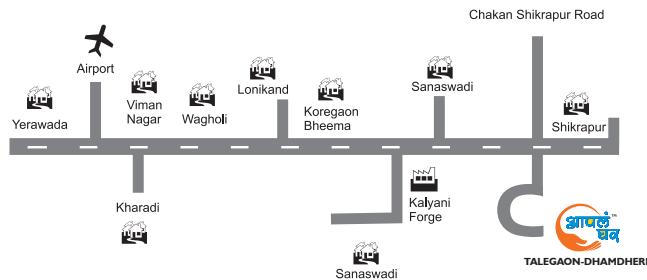


चिल्ड्रन्स् प्ले एरिया

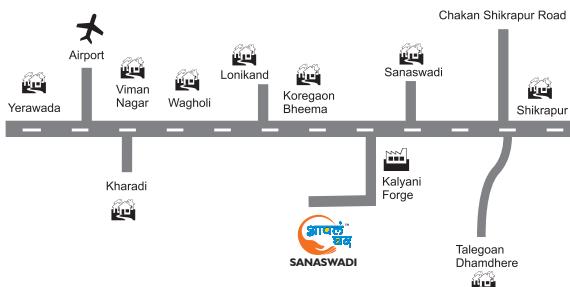


प्लेग्राउंड

- १ व २ बीएचके २५० घरांचा प्रकल्प
- नगर हायवेवर शिक्रापूरपासून जवळच तळेगाव ढमढेरे येथे आपलं घर आहे. बैंक, मार्केट, शाळा, हॉस्पिटल व बसस्टॅण्ड यासारख्या सुविधा तसेच सणसवाडी एमआयडीसी इथुन जवळ आहे
- आधुनिक सुखसोरीयनीयुक्त



- १ व २ बीएचके १००० घरांचा प्रकल्प
- नगर हायवेपासून ५ मिनीटे व वाघोली पासून १५ मिनीटांच्या अंतरावर सणसवाडी येथे
- जागतीक दर्जाची कल्याणी फोर्ज आणि बहुराषीय कंपनी एस. आर स्टील मुळे भरभराटीला आलेला भाग



In Association with





रांजणगाव



क्लबहाऊस



लिजर लॉन



२४ X ७ सुरक्षितता



यिटचाट झोन

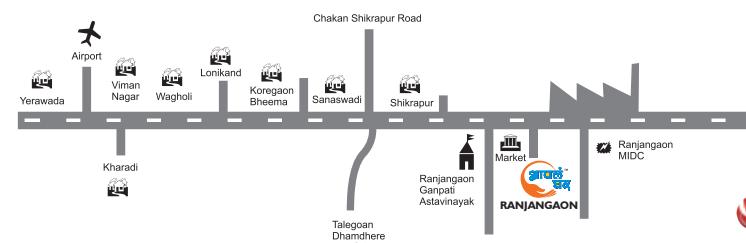


प्लेग्राउंड

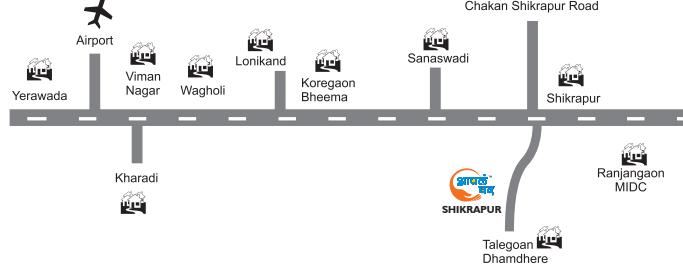


सिनीअर सिटीझन एरिया

- १ व २ बीएचके ५०० घरांचा प्रकल्प
- नगर रोड व रांजणगाव महागणपती मंदीरापासून फक्त २ मिनीटांच्या अंतरावर
- रांजणगाव एमआयडीसी व एलजी, व्हर्लपूल निर्मातीउद्योगांचे कारखाने जवळच
- आशियामधील एकमेव विस्तारीत एमआयडीसी ४०० हून अधिक कंपनीज



In Association with  
**HARMONY**  
INSPIRE • INNOVATE • INTEGRATE  
www.harmonylife.com  
Axis Properties - A Harmony Group Venture



In Association with  
**Bafna Group**  
SYMBOL OF TRUST  
A Prakash Bafna venture...



लोहगाव



क्लबहाऊस



लिजर लॉन



२४ X ७ सुरक्षितता



प्लेग्राउंड



चिट-चाट झोन



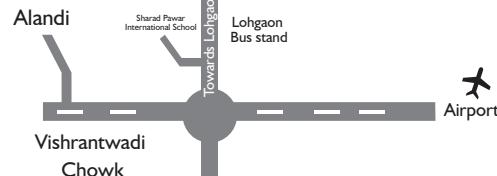
२४ X ७ सुरक्षितता

- १ व २ बीएचके १०० हून अधिक घरांचा प्रकल्प
- लोहगाव विमानतळापासून ५ मिनीटांच्या अंतरावर
- पंचतारांकीत हॉटेल्स, बहुराष्ट्रीय कंपन्या व आंतरराष्ट्रीय शाळा हे सर्व आपल्या घराजवळ

- १ व २ बीएचके ९० हून अधिक घरांचा प्रकल्प
- नांदेड सिटीपासून फक्त ५ मिनीटांच्या अंतरावर
- बँक, मार्केट, शाळा, कॉलेजेस, हॉस्पिटल यासारख्या सुविधा इथुन १ किलोमीटरच्या आतच आहेत

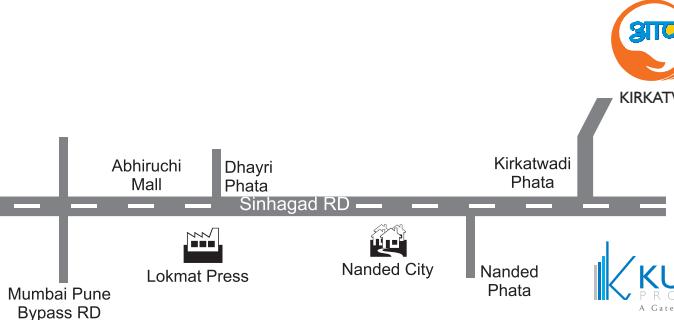


Saikrupa



In Association with

**SHRAVAK PROPERTIES**  
A CHORDIYA ENTERPRISE



In Association with

**KUOBER PROPERTIES**  
A Gateway to Prosperity

**Manav Realty**

# Specifications

## Kitchen

- Granite / Marble kitchen platform
- Stainless steel sink and dado up to 2 feet level
- Provision for exhaust fan in kitchen



## Flooring and Wall finish

- 24"x 24" vitrified flooring for entire flat
- OBD Paint (oil-bound distemper)

## Bathrooms

- Deluxe Jaquar or equivalent C.P. fittings
- Provision for exhaust fan in each toilet
- Designer tiles up to lintel level in all toilets and 4 feet in WC
- Wash basin
- Hot-cold mixer unit

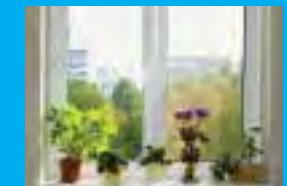
## Doors

- Decorative, laminated main door with wooden door frame
- Internal R.C.C door frame with painted flush doors and fittings
- SS finish fitting for main door
- MS fitting internal doors



## Windows

- Powder coated aluminum sliding windows
- MS Grills for safety and security
- Natural stone window sill



## Terrace

- Attractive flooring in all attached terraces

## Balcony

- Attractive flooring in all attached balconies

## Electrical

- Concealed copper wiring / Casing capping wiring
- Genset backup for common lighting

## Elevators

- Reliable / Asian or equivalent passenger elevator
- Back-up power generator for all elevators

## Entrance Lobby

- Secure entrance lobby
- Attractive entrance lobby

## Peripheral Roads and Parking

- Well-illuminated internal tar roads
- Covered parking area with checkered titles flooring

## Security

- 24 hours security



## प्रतिष्ठित सन्मान

### इस्टेट अवॉर्ड

‘मेल प्रोफेशनल ऑफ दी ईयर (वेस्ट इंडीया) – सचिन अगरवाल

### टीईएसई अवॉर्ड २०१४

बांधकाम क्षेत्रातील ‘आपलं घर’ या संकल्पनेसाठी.

### ‘यंग अचिव्हर्स् अवॉर्ड’

एबीपी न्युज व सीएमओ-एशियातर्फे – नविन अगरवाल

### ‘अफोर्डेबल हाऊसिंग ऑफ दी ईयर’

मेपल शेल्टर्स

### एशिया पॅसॅफिक प्रॉपर्टी अवॉर्ड

ऑफिस इंटेरिअर इंडिया – मेपल कॉर्पोरेट ऑफिस

### एशिया-टीईएसई अवॉर्ड

बेस्ट स्कोअर्ड अवॉर्ड इन कॅटेगिरी डी-टीईएसई (टेक्नॉलॉजी, एन्हॉयरमेंट, सस्टेन्बीलीटी, ईकॉलॉजी) प्रॉजेक्ट आपलं घर



पुणे सेंट्रल सेल्स ऑफीस: मेपल ग्रुप, सिटी स्क्रेनर, कृषी महाविद्यालयाजवळ, प्राईड हॉटेलमार्ग, शिवाजी नगर, पुणे  
मुंबई ऑफीस: प्लॉट नं. १, स्वागत, श्री दत्तनगर, सी. एच. एस., भक्ती मंदीर रोड, नवपाडा, ठाणे (प.) मुंबई.

info@mapleshelters.com | www.mapleshelters.com

MapleShelters | @mapleshelters | Mobile App: mapleshelters  
**73500 00079 / 52**

टीप: या पुस्तिकेतील घटक निव्वळ संकल्पनात्मक असून त्याचे आमच्यावर कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर बंधन नाही.  
रेखांकन, नकाशा, मजल्यांची संख्या, रंगसंगती, सुखसुविधा इत्यादी बदलण्याचे अधिकार डेव्हलपरकडे राखून ठेवण्यात आले आहे.