

भिडेवाडी

सिंहगडरोड

२-३ बीएचके फलॅट्स आणि ड्युप्लेक्सेस
फेज-२

माझं घर. माझं अंगण!



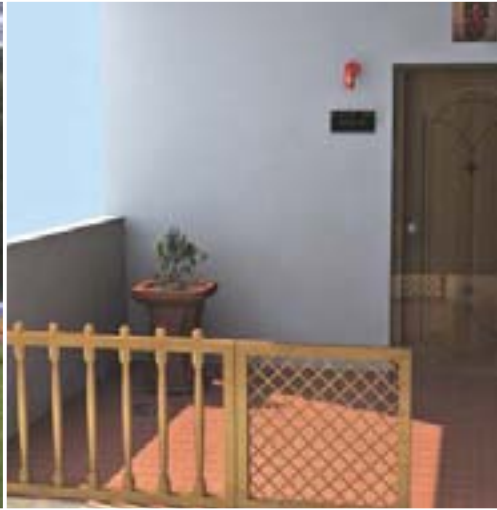


मनात घर करणारं घर!

आमराईची सावली, पक्ष्यांचा किलबिलाट, मोकळी हवा - शहरात असूनही शहरात नसल्याची सुखद अनुभूती देणारा भिडे आणि भदाणे रिअल्टीज्चा १०० घरांचा नवीन गृहप्रकल्प - भिडेवाडी, फेज-२.

पुण्यामध्ये आपल्या हक्काच्या घराची स्वप्नपूर्ती होण्यासाठी या प्रकल्पाच्या रुपाने आशेचा एक किरण उजळला आहे. सिंहगड रस्त्यावर अनेक वर्षांपासून पुणेकरांची पसंती मिळविणाऱ्या

अभिरुचीच्या जवळ, नैसर्गिक श्रीमंतीने नटलेल्या २-३ बीएचके आणि ड्युप्लेक्ससेसच्या या प्रकल्पात आपल्यासाठी सर्व अत्याधुनिक सोयी - सुविधा हजर आहेत. निसर्गाचा परिपूर्ण सहवास आणि आपल्या बजेटमध्ये बसणारं घर हा अनोखा योग जुळून आलाय भिडेवाडीच्या रुपानं. आपल्या अधुनिक जीवनशैलीला साजेशा घरकुलाचा शोध संपणार आहे. तेव्हा तयार व्हा... आपल्या घरासाठी!



शुभंकर वारतू....सुखकर सुविधा!

सुंदर जगण्याचं आपलं स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी भिडेवाडीमध्ये आपल्या दिमतीला आहेत सर्व आधुनिक सोयी सुविधा. घराची ऊब आपल्याला जाणवून देतानाच आपल्या धकाधकीच्या दिनक्रमात आपल्याला हवा असलेला विरंगुळा, शरीर आणि मन तरतरीत राहण्यासाठी आवश्यक असलेला व्यायाम या गोष्टींची इथे संपूर्ण काळजी घेतली आहे. सोबतीला आहे नारळ, आंबा, फणस, सुपारी, जांभूळ, अशा विविध वृक्षांनी नटलेला परिसर. शिवाय प्रत्येक घराला स्वतःचं छोटंसं अंगण आणि तुळशीवृंदावन.

म्हणूनच इथलं जगणं म्हणजे आनंद, ऊर्जा आणि समाधानाचा त्रिवेणी संगम!

Amenities

- Designer/Decorative Entrance Gate
- Landscape Garden
- Club House with Swimming Pool on Terrace
- Guest Room
- Party Lawn
- Well Equipped Gym
- Children's Play Park
- Senior Citizen Sit-outs
- Door Security cameras for each Flat
- Rain Water Harvesting
- Standard Lift with Backup
- Power Backup for all Common Areas
- Piped Gas
- Solar Water Heating System
- Marble Tulsvirindavan for each Flat
- Temple

निसर्गाच्या सात्रिध्यात
तरीही आधुनिकतेच्या जवळ

भिडेवाडी
सिंहगड रोड

२-३ बीएचके फ्लॅट्स आणि ड्युप्लेक्सेस
फेज-२



Specifications

Structure and Masonry

- Earthquake resistant RCC frame structure
- Internal and external 4" and 6" thick brick masonry
- Sand faced external plaster
- Internal wall and ceiling in gypsum finish

Electrical Fittings

- Concealed FRLS wiring with modular switch with adequate points in all rooms
- Electrical provision for split A/C in master bedroom
- Telephone point in living room and master bedroom
- TV cable points in living rooms and master bedrooms

Kitchen

- Granite platform with stainless steel sink
- Provision for water purifier point and exhaust fan
- Glazed tile dado – 4 feet above kitchen otta

Flooring

- 24" x 24" vitrified flooring all over the flat
- 12" x 12" anti skid ceramic tiles for terraces with skirting

Windows

- 3 track powder coated aluminum sliding windows with MS grills and mosquito net
- Louvered windows for toilet
- Marble frames for all windows
- Powder coated sliding door in terrace

Toilet

- Glazed tile dado up to lintel level in all toilets
- 12" x 12" anti skid tiles in all toilets
- Branded CP and sanitary fittings

Painting

- Internal : Oil bound distemper
- External : Semi acrylic paint

Doors and door frames

- Decorative main door with designer door fittings
- Toilet door frame in granite
- All internal shutters with laminated flush doors with SS fittings.

Grills and Railings

- Oil painted MS safety grills
- Oil painted MS railing for terrace

भिडेवाडी

सिंहगडरोड

२-३ बीएचके फ्लॅट्स आणि ड्यूप्लेक्सस
फेज-२

3rd, 5th, 7th, 9th Floor Plan



3rd, 5th, 7th, 9th Floor Plan				
Flat No.	Carpet area	Terrace	Verandah	Total (sq.ft.)
01	942.39	37.24	53.60	1315.95
02	942.39	37.24	53.60	1315.95
03	791.15	111.73	47.25	1187.48
04	746.05	59.09	62.00	1090.96
Total				4910.35

3rd, 5th, 7th, 9th Floor Plan				
Flat No.	Carpet area	Terrace	Verandah	Total (sq.ft.)
08	942.39	37.24	53.60	1315.95
07	942.39	37.24	53.60	1315.95
06	791.15	111.73	47.25	1187.48
05	746.05	59.09	62.00	1090.96
Total				4910.35



Flat Nos.: 301, 501, 701, 901



Flat Nos.: 302, 502, 702, 902



Flat Nos.: 303, 503, 703, 903



Flat Nos.: 304, 504, 704, 904

भिडेवाडी

सिंहगडरोड

२-३ बीएचके फ्लॅट्स आणि ड्यूप्लेक्सस
फेज-२

2nd, 4th, 6th, 8th, 10th Floor Plan



2nd, 4th, 6th, 8th, 10th, Floor Plan				
Flat No.	Carpet area	Terrace	Verandah	Total (sq.ft.)
01	939.80	52.64	53.60	1327.98
02	939.91	52.64	53.60	1328.12
03	788.89	71.58	47.25	1144.39
04	743.25	55.43	62.00	1083.66
Total				4884.15

2nd, 4th, 6th, 8th, 10th, Floor Plan				
Flat No.	Carpet area	Terrace	Verandah	Total (sq.ft.)
08	939.80	52.65	53.60	1327.99
07	939.80	52.65	53.60	1327.98
06	787.17	71.58	47.25	1142.15
05	743.25	55.43	62.00	1083.66
Total				4881.78

Even Floor Furniture Layout



Flat Nos.: 201, 401, 601, 801, 1001



Flat Nos.: 202, 402, 602, 802, 1002



Flat Nos.: 203, 403, 603, 803, 1003



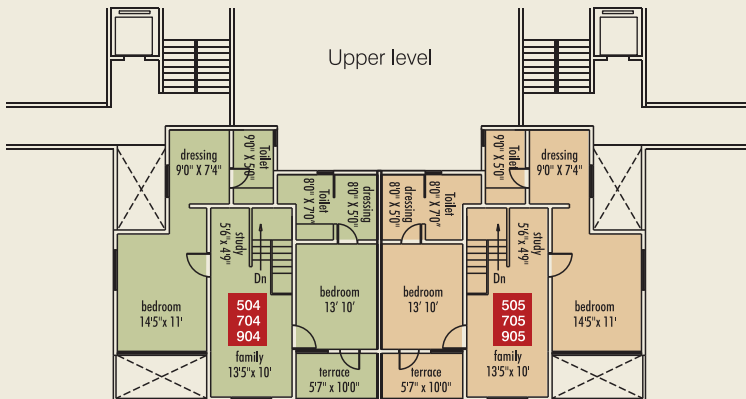
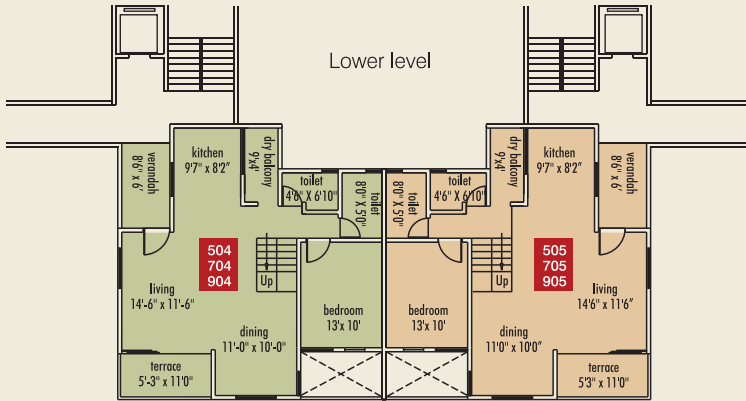
Flat Nos.: 204, 404, 604, 804, 1004

भिडेवाडी

सिंहगडरोड

२-३ बीएचके फ्लॅट्स आणि ड्यूप्लेक्स
फेज-२

Duplex Floor Plan



5th, 7th, 9th Duplex				
Flat No.	Carpet area	Terrace	Verandah	Total (sq.ft.)
04	756.60	59.09	62.00	1104.67
	698.26	55.43	00.00	963.17
Total				2067.84
05	756.60	59.09	62.00	1104.67
	698.26	55.43	00.00	963.17
Total				2067.84

Duplex Unit



Flat Nos.: 504, 505, 704, 705, 904, 905

लोकेशन मॅप



क्रेडिट्स

आर. सी. सी. कन्सलटंट्स : डेलकॉन

आर्किटेक्टस् : एन्व्हायरॉन्स

डेव्हलपर्स : भिडे आणि भदाणे रिअल्टीज



भिडे आणि भदाणे रिअल्टीज

ऑफिस : स.नं. १६/५/२०, वृंदावन बंगला, हिंणणे खुर्द, विठ्ठलवाडी रोड, पुणे ४११ ०५१.

फोन: ७३५०० २८४८४ ई-मेल: bhidewadi@gmail.com वेबसाईट: bhide-bhadane.com

साइट : स.नं. ५६/५ ब (पार्ट), वडगाव बुद्रुक, पुणे ४११ ०४१.

The content of this brochure is purely conceptual & has no legal binding on us. The developers reserve the right to amend the layout plans, number of floors & units, elevations, colour schemes, specifications, amenities etc. without prior notice.