



maharera.mahaonline.gov.in  
महाराष्ट्र-रेरा मान्यताप्राप्त

# आनंदी घरांची कॉलनी



अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव



## घर असावे उभरत्या पुण्यात उत्तम परिसर असलेल्या विभागात

परंपरेन नटलेलं, आधुनिकतेनं सजवलेलं व सुख आणि शांती लाभलेलं शहर म्हणजे पुणं... अशा प्रगल्भ पुण्याचा उभरता भाग म्हणजे तळेगाव. महाराष्ट्राच्या पश्चिम विभागामधील एक यशस्वीपणे विकसित झालेलं औद्योगिक क्षेत्र म्हणून तळेगाव ओळखलं जातं. तळेगाव परिसर पुणे-मुंबई, मुंबई-नाशिक महामार्ग यासारख्या रस्त्यांनी आणि उत्तम रेल्वे सुविधेने जोडला गेलेला आहे. सर्व आवश्यक असलेल्या मुलभूत सोयींनी परिपूर्ण असलेले तळेगाव, हिंजवडी आयटी पार्क आणि पिंपरी-चिंचवड यासारख्या क्षेत्रांपासूनही अगदी जवळ आहे. अशा परिसरात घर असणं म्हणजे हमखास प्रगती...



अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव

तळेगावपासून  
अगदी जवळ  
असलेली  
खास  
लोकेशन्स

- तळवडे
- पिंपरी चिंचवड
- चाकण इंडस्ट्रिअल बेल्ट
- नवी डुंबई



# तुमच्या स्वप्नातल्या घरासाठी तुम्हाला साजेशा योजनेची साथ



प्रधानमंत्री  
आवास योजनेचे  
फायदे



तुमच्या आमच्या स्वप्नातलं एक घर असतं... स्वतःच्या हक्काचं घर असावं असं खूप वाटतं... परंतु वाढत्या महागाईमुळे घर घेणाऱ्यांना खूप तडजोड करावी लागते. तुमच्या याच स्वप्नांना पंख देण्यासाठी प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत 'कॅलीक्स अतुल्य' बांधण्यात आले आहे.



## ६.५% पर्यंत अनुदानित व्याज दर

प्रधानमंत्री आवास योजने अंतर्गत गृहकर्जावर  
१०% ऐवजी फक्त ६.५% व्याजदर लागू होईल.



## २.६७ लाखापर्यंत सरकारी अनुदान

या योजने अंतर्गत सर्व लोकांना २.६७ लाखांपर्यंतचे  
सरकारी अनुदान प्राप्त होईल.



## महिलांना आणि दिव्यांगांना खास प्राधान्य

या योजने अंतर्गत घर घेताना महिला, दिव्यांग,  
आदिवासी गट, ओबीसी, इत्यादींना विशेष लाभ मिळेल.



## कमी उत्पन्न गट व आर्थिकदृष्ट्या कमकुवत गटांना मिळणारे फायदे

समस्या	पीएमएवाय नंतर	पीएमएवाय आधी
अनुदान	६.५% व्याज दर	०
स्त्रियांना मिळणारा लाभ	१००%	३०% पर्यंत फायदे
लाभार्थींना अनुदान	१.५ लाख ते २.६७ लाख	फक्त ₹७५,००० पर्यंत
एस सी / एस टी	१००%	५०% पर्यंत फायदे



## उत्पन्नाच्या पुराव्याशिवाय गृहकर्ज योजना

आम्ही जाणतो की तुमच्यासाठी तुमचे स्वतःचे एक छत असणे किती महत्वाचे आहे. आणि म्हणूनच आम्ही तुमची ही इच्छा पूर्ण करण्यासाठी उत्पन्नाच्या पुराव्याशिवाय गृहकर्ज योजनेचा लाभ देत आहोत.

या योजने अंतर्गत ग्राहकांना बँकेकडे सर्व आवश्यक कागदपत्र दिल्यानंतर सहजतेने कर्ज मिळेल. ह्या कर्ज योजने अंतर्गत कुठल्याही भारतीय नागरिकाला पॅन, आधार कार्ड, पासपोर्ट किंवा रेशन कार्डावरसुद्धा कर्ज मिळू शकेल. घर विकत घेणाऱ्यांना हप्त्याच्या सुविधेचाही लाभ घेता येईल.

### या योजनेचे काही महत्त्वाचे फायदे :

- त्वरित कर्ज मंजूरी ✓
- ८.३५% व्याज दर ✓
- ५० बँकांसोबत करार ✓



## कॅलीक्समध्ये घेतलेले घर म्हणजे सोयी सुविधांनी परिपूर्ण असलेलं घर

आपले हक्काचे घर असावे म्हणून आपण तडजोड करून कण-कण जोडतो. तुमचे हे स्वप्न पूर्ण करण्याकरिता 'कॅलीक्स अतुल्य' आम्ही निर्माण केले आहे. या ७०० घरांच्या कॉलनीमध्ये तुम्हाला फक्त आनंद नांदताना दिसेल, कारण इथले प्रत्येक घर उत्तम सुख-सोयींनी परिपूर्ण आहे. 'कॅलीक्स अतुल्य'मध्ये आम्ही उत्कृष्ट बांधकामासोबतच भव्य कम्युनिटी हॉल, जॉइंग ट्रॅक, हर्बल गार्डन, २४ तास पाणी, सिक्युरिटी, इत्यादी तुम्हाला आवश्यक अशा सर्व सुख-सोयी देणार आहोत.

### 'कॅलीक्स अतुल्य'मध्ये घर घेण्याचे काही विशेष फायदे :

- जागेचा संपूर्ण वापर ✓
- दर्जेदार बांधकाम ✓
- कमी किमतीत उत्तम फायदे ✓



अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव



इथले प्रत्येक घर तुमच्या अपेक्षा जाणून व  
तुम्हाला जगण्याचा आनंद देण्यासाठी बांधले आहे.

**1 BHK**



RERA Carpet - 218 sq.ft.  
MOFA Carpet - 280 sq.ft.

## 2 BHK



अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव



RERA Carpet - 321.5 sq.ft.

MOFA Carpet - 385 sq.ft.

## अमेनिटीज

- एसी क्लब हाऊस
- पार्टी लॉन
- किड्स प्ले एरिया
- रिडिंग एरिया
- भव्य प्रवेशद्वार
- ओपन जिम्नॅशियम / योगा सेंटर
- कॉमन लाईटिंगसाठी जनरेटर बॅकअप
- वॉकींग ट्रॅक
- ओपन कॅफेटेरिया
- वरशिप एरिया
- सिनीयर सिटीझन एरिया
- कंपाऊंडला लागून फळझाडे व फुलझाडे
- रोझ गार्डन
- तुळशी वृंदावन
- सीवेज ट्रीटमेंट प्लांट





## स्पेसिफिकेशन

### ■ लिव्हिंग रूम:

व्हिट्रीफाईड टाईल्स फ्लोरिंग  
ऑडिक्वेट ईलेक्ट्रीकल आणि टीव्ही पॉईंट्स  
क्वालिटी फिटींग्सह आकर्षक मेन डोअर  
टेरेससाठी अॅन्टीस्किड/रस्टिक फ्लोरिंग  
अॅल्युमिनियम स्लायडिंग विंडोज

### ■ किचन:

व्हिट्रीफाईड टाईल्स फ्लोरिंग  
नळ व एसएस सिंकसह किचन प्लॅटफॉर्म

### ■ बेडरूम्स:

व्हिट्रीफाईड टाईल्स फ्लोरिंग  
ऑडिक्वेट ईलेक्ट्रीकल पॉईंट्स  
भितींना जिप्सम फिनीश पेंट  
टेरेससाठी अॅन्टीस्किड/रस्टिक फ्लोरिंग

### ■ टॉयलेट्स:

अॅन्टीस्किड टाईल्स फ्लोरिंग  
डिझायनर डॅडो  
अॅल्युमिनियम लॉवरेड विंडोज  
फायनेस्ट क्वालिटी सीपी फिटींग्ज - जग्वार एस्को इक्विव्हॅलंट  
फायनेस्ट क्वालिटी सॅनिटरीवेअर - जग्वार बेल इक्विव्हॅलंट

### ■ प्रमुख वैशिष्ट्ये:

फायनेस्ट क्वालिटी कॉपर वायरिंग  
कॉमन एरियाजसाठी जनरेटर बँक-अप  
आकर्षक एन्ट्रंस लॉबी  
उत्कृष्ट मेकचे एलिव्हेटर्स

### ■ टेरेस:

अॅन्टीस्किड टाईल्स फ्लोरिंग  
डिझायनर रेलिंग





अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव





अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स

कान्हे फाटा, तळेगाव





अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव





अतुल्य

1 व 2 BHK बजेट होम्स

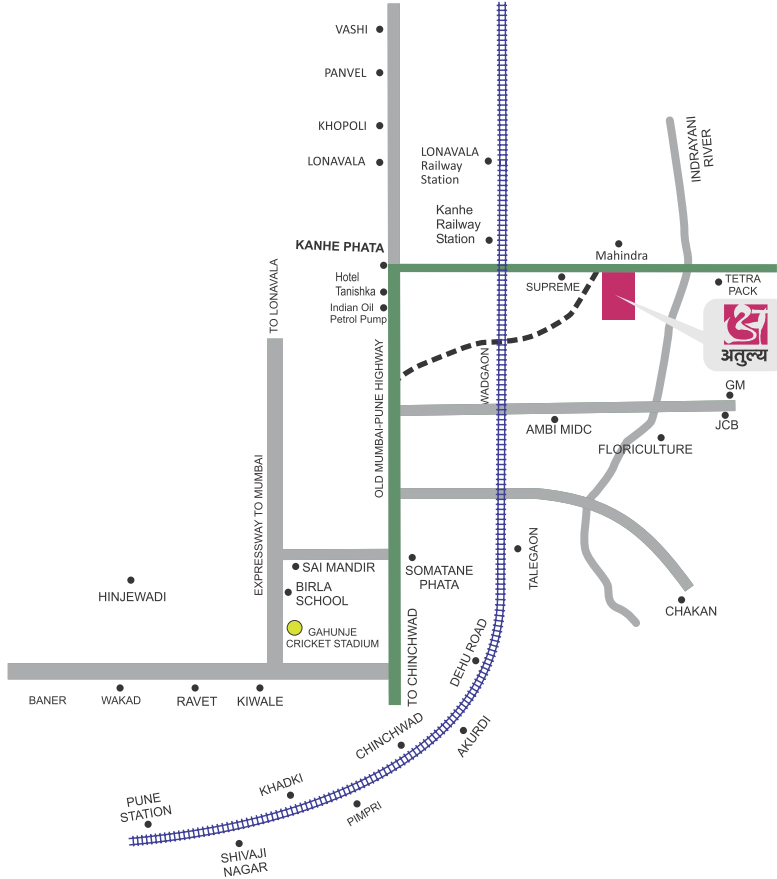
कान्हे फाटा, लळेगाव





**अतुल्य**

1 व 2 BHK बजेट होम्स  
कान्हे फाटा, तळेगाव



### सोयीचे आणि जवळचे अंतर

पुणे रेल्वे स्टेशन	.....	३५ मि.
आकुर्डी रेल्वे स्टेशन	.....	१५ मि.
कान्हे रेल्वे स्टेशन	.....	५ मि.
लोणावळा रेल्वे स्टेशन	.....	१५ मि.
निगडी बस स्टँड	.....	२० मि.
देहूरोड बस स्टँड	.....	१५ मि.
हॉस्पिटल	.....	५-१० मि.
शाळा	.....	१० मि.
बँक एटीएम	.....	३ मि.
डी.वाय. पाटील कॉलेज	.....	१०-१२ मि.
अंबि एमआयडीसी	.....	३ मि.
टाकवे एमआयडीसी	.....	२ मि.
तळेगांव एमआयडीसी	.....	१० मि.
उर्स एमआयडीसी	.....	१५ मि.
कामशेत	.....	१० मि.

साईट: अतुल्य, गट नं. ४०५, जांभूळ गाव, ता. मावळ, जि. पुणे.

Member  
**CREDAI**  
PUNE METRO



अर्थसहाय्य बँकर्स



सॅम्पल फ्लॅट पाहण्यासाठी आजच 'कॅलिक्स' ऑफिसला भेट द्या!

Project by  
**CALYX**  
Group of Companies

मित्राचा हात  
तुमच्या घरासाठी!

ऑफिस : कॅलिक्स हाऊस, मिलेनियम स्टार एक्सटेंशन बिल्डींग, रूबी हॉलच्या शेजारी, ढोले पाटील रोड, पुणे ४११००१.

Email: [atulyasales@calyxgroup.co.in](mailto:atulyasales@calyxgroup.co.in) | फोन: 9112286863 | 9112217391

RERA NO - P52100000169, P52100000203, P52100000200, P52100000202, P52100000205

येथे दर्शविण्यात आलेले नकाशे, आराखडे, छायाचित्रे व इतर ठळक वैशिष्ट्ये ही फक्त सूचक असून विकसकाने/मालकाने यात कोणताही अथवा सर्व बदल करण्याचे हक्क राखून ठेवले आहेत. सदर छापील मजकूर हा ग्राहक आणि विकसक/मालक यांच्यातील कोणत्याही कायदेशीर कराराचा भाग नाही. या विकसनातील कोणताही खरेदी/भाडेकरार या पत्रकात उल्लेखलेल्या कोणत्याही मजकूराद्वारे नियंत्रित केला जाणार नसून केवळ अॅग्रीमेंट ऑफ सेल/लिजच्या नियम व अटीनुसार केला जाईल.