

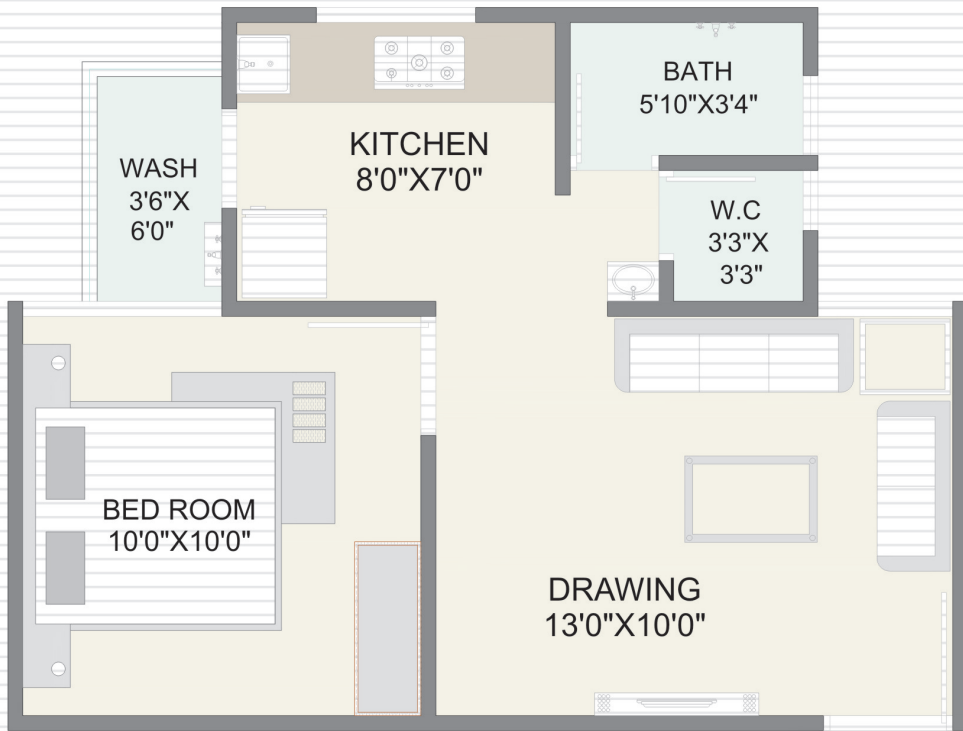


Parasmanni City

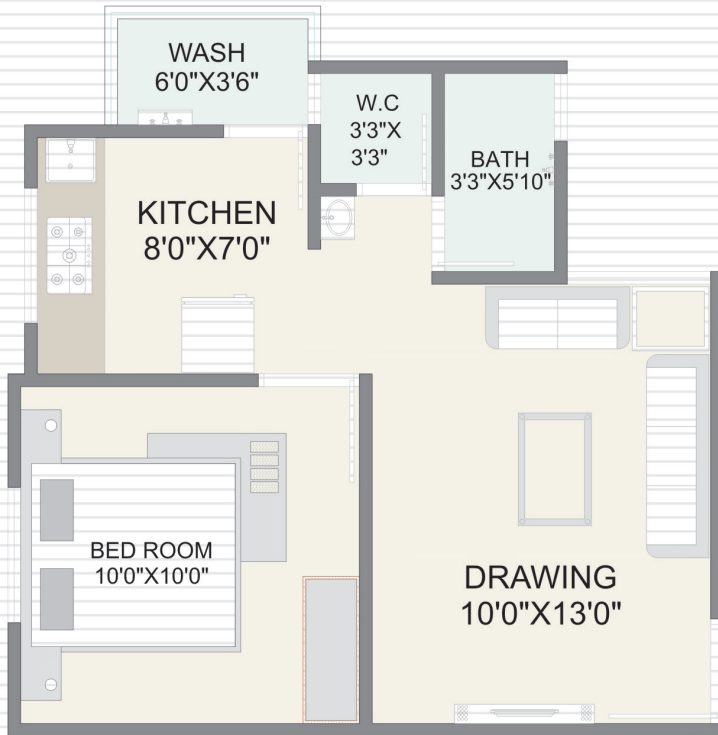
1 BHK LUXURIOUS FLATS







Center Unit Plan



Corner Unit Plan



સુવિધાઓ :

- ▶ આકર્ષક મેઈન ગેટ સિક્યુરીટી કેબીન સાથે
- ▶ ૨૪ કલાક પાછીની સગવડ
- ▶ કોમન બોરવેલ સબમર્સીબલ પંપ સાથે
- ▶ સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ની લીફ્ટ
- ▶ ગાર્ડન અને ચીલ્ડ્રન પ્લે એરીયા
- ▶ એન.એ. એન.ઓ.સી. ટાઈટલ કલીયર
- ▶ લોન પેપર ઉપલબ્ધ

વિકસતા વિસ્તારની રૂપરેખા :

- ▶ હોન્ડા કાર્સ (ઈ) લિમીટેડ
- ▶ માઈતિ સુપ્રુકી કાર પ્લાન્ટ
- ▶ માઈતિ સુપ્રુકી વેન્ડર પાર્ક
- ▶ G.I.D.C. વિસ્તાર
- ▶ જાપાનીઝ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ટાઉનશીપ
- ▶ હોન્ડા મોટરસાયકલ એન્ડ સ્કુટર્સ



Parasmanni City



TYPICAL FLOOR

BLOCK: B-G-J-K-L-M-N



TYPICAL FLOOR

BLOCK: C-D-E-F-O-P





મારૂંતિ સુગુલી પ્લાન્ટ

દશાસા - શંખેશ્વર તરફ



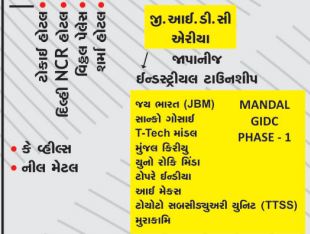
દશાસા - શંખેશ્વર તરફ

બહુચરાણી તરફ



વિકલાપુર ચાર રસ્તા

કડી - ટેંગોજ તરફ



હોન્ડા કાર્સ (ઈ) લિ.

સુબરોજ લિ.

વરોક પોલીમર્સ

ફીમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ લિ.



RIL ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક

માંડલ તરફ

પોપટ ચોકડી વિરમગામ

અમદાવાદ તરફ

વિરમગામ

સ્પેશીફિકેશન :

- બાંધકામ : ભુકંપ પ્રતિરોધક આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- પ્લાસ્ટર : અંદરની સાઈડ માલા પ્લાસ્ટર ફિનીશ પુટ્ટી સાથે બહારની સાઈડ ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર વોટર પ્રુફ પેઈન્ટ સાથે
- ફ્લોરીંગ : પોર્સેલીન સીરામીક ટાઈલ્સ
- કિચન : ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેસ સ્ટીલ સીંક સાથે તથા લીન્ટલ લેવલ સુધી જરૂરીયાત મુજબ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ
- બારી દરવાજા : લેમીનેટેડ ડિઝાઈનર મેઈન ડોર બાકી બધા રૂમ ના ફ્લશડોર ટોઈલેટ, બાથરૂમ, P.V.C. ડોર તથા એલ્યુમીનીયમ સેકશનની બારીઓ.
- ટોઈલેટ / બાથરૂમ : કન્સીલ્ડ ફીટીંગ, કલર ગ્લેઝટાઈલ્સ લીન્ટલ લેવલ સુધી
- ઈલેક્ટ્રીક ફીટીંગ : આર્કટેક્ટ ની ડીઝાઈન મુજબ સીંગલ ફેઝ કન્સીલ્ડ I.S.I. માર્ક કોપર વાયરીંગ તથા સ્વીચો
- ટેરેસ : વોટર પ્રુફીંગ ચાઈના મોગ્રેક ફ્લોરીંગ

નિયમો અને શરતો :

- સ્ટેમ ક્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, દસ્તાવેજ ખર્ચ, સર્વિસ ટેક્સ, વેટ, લોનપેપર ખર્ચ, વકીલ ફી તથા અન્ય તમામ પ્રકારના સરકારી ખર્ચ, ટેક્સ, જે તે સમયે જે લાગુ પડતા હશે તે ફલેટ ખરીદનારે ભરવાના રહેશે.
- જી.ઈ.બી., નગરનીયોજન પ્લાન પાસ ખર્ચ અલગથી આપવાના રહેશે.
- મેઈન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ તથા મેઈન્ટેનન્સ જે નક્કી થાય તે અલગથી આપવાના રહેશે.
- બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ ખતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહિ
- પ્લાન એલીવેશન, જનરલ સુવિધા, નિયમો-શરતો અને બીજી કોઈપણ પ્રકારની વિગતોમાં ફેરફાર કરવાના ડેવલોપર્સ પાસે અબાધીત અધિકાર છે.
- ઈન્ટરનલ પ્લાનમાં ફેરફાર કરતા પહેલા ડેવલોપર્સની લેખીત મંજૂરી લેવાની રહેશે અને તે કામ કરવાની ડેવલોપર્સની કોઈ જવાબદારી નથી.
- કોઈપણ કારણોસર ભૂકીંગ રદ કરાવતા ખરીદનારે ચુકવેલી રકમ જે તે ફલેટનું વેચાણ થયા બાદ કરાર મુજબ રકમ હેન્ડલીંગ ચાર્જ વસુલ કરીને પરત આપવામાં આવશે.
- નક્કી થયા મુજબ હપ્તાની રકમ સમયસર ભરવામાં નિષ્ફળ જશે તો ફલેટ કન્સલેશન ચાર્જ વસુલ કરીને કેન્સલ કરવામાં આવશે.
- સોસાયટીનું બાંધકામ પૂર્ણ થયા પછી તેમજ સંપૂર્ણ પેમેન્ટ ચુકતે થયા પછી 30 દિવસે દસ્તાવેજ થયા પછી પત્રોશન આપવામાં આવશે.
- ઘોશર પેમ્પલેટ દસ્તાવેજી લીગલ પુરાવો નથી ઘોશર માં દર્શાવેલા ચિત્રો અને રચના માત્ર સરળ સમજ માટે જ છે.

ડેવલોપર્સ :

પારસમણી રીયલ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલોપર્સ

ઓફીસ :-

ગાંધીનગર, ગુજરાત-૩૮૨૦૧૦. Website : www.parasratna.com

આર્કિટેક :

નિર આર્કિટેક આકાશ પટેલ

સાઈટ એડ્રેસ :



ગામ - કરશનપુરા, તા. માંડલ, જી. અમદાવાદ